

AB. 6740.1.162.2016

DECYZJA NR 166 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika Inwestora o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 06.05.2016r. data wpływu 09.05.2016r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Polskie Parki Wiatrowe Sp. z o.o.
ul. Rodziewiczówny 14c/2 82-200 Malbork**

obejmujące:

**budowę I etapu inwestycji elektrowni wiatrowej Nowy Dwór
Bratiański (119/3) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
w postaci elektrowni wiatrowej Vestas V110 2.0/2.2MW hh110
oraz jej fundamentu na działce 119/3, obręb Nowy Dwór,
gmina Nowe Miasto Lubawskie
kategoria obiektu XXIX**

Autorzy projektu:

mgr inż. Arch. Renata Strzeszewska upr. Nr WA-787/92 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń wpisana na listę Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów po nr MA-0799

mgr inż. Krzysztof Dobiszewski, upr. nr 848/Gd/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji stalowych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Pomorskiej O.I.I.B. pod nr POM/BO0848/01.

mgr. inż. Dorota Dominowska upr nr SWK/0046/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisana na listę członków Świętokrzyskiej O.I.I.B. pod nr SWK/IE/0064/04

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
- chronić istniejący drzewostan,
- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy

2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

- kierownika budowy

- inspektora nadzoru inwestorskiego, § 1 ust. 2 pkt.3 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*

UZASADNIENIE

W dniu 06.09.2016r. data wpływu 09.05.2016r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę I etapu inwestycji elektrowni wiatrowej Nowy Dwór Bratiański wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w postaci elektrowni wiatrowej Siemens SWT-2.3-108 G2-2.3-108-2B-T115.0-410 oraz jej fundamentu na działce 27, obręb Nowy Dwór Bratiański, gmina Nowe Miasto Lubawskie. (w trakcie postępowania na wniosek strony wniosek został zmodyfikowany na turbinę VESTAS V110 2.0/2.2MW hh110)

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane.

W dniu 19 lutego 2024r. data wpływu 21 luty 2024r. wpłynęło pismo Wojewody Warmińsko-Mazurskiego znak WIN-II.7840.4.34.2023 w sprawie zwrócenia akt dotyczących wydania decyzji Starosty Nowomiejskiego z dnia 12 lutego 2019r., znak AB.6740.1.162.2016, odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę I etapu inwestycji elektrowni wiatrowej Nowy Dwór Bratiański (119/3) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w postaci elektrowni wiatrowej Siemens SWT-2.3-108 G2-2.3-108-2B-T115.0-410 oraz jej fundamentu na działce 119/3, obręb Nowy Dwór, gmina Nowe Miasto Lubawskie

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 16 listopada 2023r. sygn.. akt II SA/OI 590/23, uchylono decyzje Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 2 maja 2023r. znak WIN-II.7840.4.37.2022 utrzymująca w mocy decyzje I instancji oraz decyzje Starosty Nowomiejskiego z dnia 12 lutego 2019r. znak AB.6740.1.162.2016.

W dniu 20 marca 2024r. zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji określając termin 7 - dniowy na wniesienie uwag i wniosków do postępowania. W dniu 02.04.2024r. data wpływu wpłynęły dwa pisma od stron postępowania. Dnia 8 kwietnia 2024r. w związku z wnioskiem strony postępowania o przedłużenie terminu na zapoznanie się z źródłową dokumentacją sprawy, jak również z uwagi na okres świąteczny przypadający na okres – termin 7-dniowy co do wypowiedzenia się na temat planowanej inwestycji przez strony postępowania - zawiadamiano ponownie strony na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572).

W dniu 26 kwietnia 2024r. Starosta Nowomiejski zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 e. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572) poinformowano o przedłużeniu terminu na rozpatrzenie wniosku do dnia 31 maja 2024r. jednocześnie pouczając strony o prawie możliwości wniesienia ponaglenia, W dniu 26 kwietnia 2024r. wystąpiono do Wójta Gminy Nowe Miasto o podanie informacji czy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzja o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji są w obrocie prawnym. Pismem z dnia 21 maja 2024r. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie poinformował że:

- postępowanie w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań, które zakończono decyzją z dnia 10 lutego 2015 r., znak: RI.6220.24.2013 zostało wznowione na podstawie wniosku z dnia 2 kwietnia 2024 r., (wniosek osoby, niebędącej wcześniej stroną postępowania) oraz aktualnie w tut. urzędzie badana jest zasadność ww. wniosku,
- dla działki nr ewid. 119/3 9 obręb Nowy Dwór, gm. Nowe Miasto Lubawskie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie, które zostało zatwierdzone uchwałą nr LV/532/2024 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 29 lutego 2024 r., teren przedmiotowej działki jest położony w strefie G - rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w rejonie b – rolniczo-osadniczym (w części) oraz rejonie d – przyrodniczo-rekreacyjnym (w części), w jednostce strukturalnej I – Wysoczyzna Zachodnia. Działka

(częściowo) położona jest w strefie lokalizowania instalacji odnawialnych źródeł energii.
- decyzja o warunkach zabudowy nr 57/2016 z dnia 23 lipca 2015 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowej Nowe Dwór Bratiański (119/3) wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest w obrocie prawnym oraz aktualnie nie jest prowadzone postępowanie wznawieniowe.

Przedmiotem inwestycji jest budowa I etapu inwestycji elektrowni wiatrowej Nowy Dwór Bratiański (119/3) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w postaci elektrowni wiatrowej Vestas V110 2.0/2.2MW hh110 oraz jej fundamentu na działce 119/3, obręb Nowy Dwór, gmina Nowe Miasto Lubawskie, etap inwestycji będzie się składał z wykonania pojedynczej elektrowni wiatrowej typu Vestas V 100 2,0/2,2 MW HH100 o wysokości 165,0 m liczonej od poziomu góry fundamentu do najwyższego punktu w stanie wzniesionego śmigła. Układ drogowy wraz ze zjazdem z drogi gminnej oraz przyłącza elektrowni do istniejącej sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej SN, stacji abonenckiej NN/SN oraz wprowadzenia na projektowany słup opracowane będą w późniejszym etapie i zostanie opracowany oddzielna dokumentacja projektowa, jako załącznikiem do odrębnego wniosku o pozwolenie na budowę.

Dla projektowanej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 lutego 2015 r., znak: RI.6220.24.2013 (jest w obrocie prawnym). Inwestycja uzyskała również decyzje o warunkach zabudowy nr 57/2016 z dnia 23 lipca 2015 r. ustalająca warunki zabudowy (jest w obrocie prawnym).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Polskie Parki Wiatrowe Sp. z o.o. - pełnomocnik
2. strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
3. a/aa



Z up. ...
Marek Sychowski
inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Nowe Miasto Lub. z/s w Mszanowie ul. Podleśna 1. 13-300 Nowe Miasto Lub.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d. 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem

do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016.679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 242 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl:10057/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie Administratora.