

**Protokół Nr 32/2011  
z posiedzenia Zarządu Powiatu  
w dniu 24 października 2011r.**

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Zarządu – Pani Ewa Dembek /lista obecności stanowi załącznik nr 1/.

**Pierwszym punktem porządku było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Mieście Lubawskim.**

/Na posiedzenie wszedł Pan Tadeusz Ławicki- Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Mieście Lubawskim./

Dyrektor PUP szczegółowo omówił projekt uchwały. Wyjaśnił, że w Powiatowym Urzędzie Pracy zostało wyodrębnione Centrum Aktywizacji Zawodowej, które realizuje usługi rynku pracy. Jednak zadania z zakresu instrumentów rynku pracy do chwili obecnej są realizowane przez Dział Instrumentów Rynku Pracy. Zgodnie z wyjaśnieniami Ministra Pracy i Polityki Społecznej zadania z zakresu instrumentów rynku pracy powinny być realizowane w Centrum Aktywizacji Zawodowej. W związku z powyższym jest konieczność zatwierdzenia nowego Regulaminu Organizacyjnego Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Mieście Lubawskim.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu. Za głosowali: E. Dembek, M. Buliński, K. Trzaskalska, W. Jabłoński, M. Tuchalski.

/Pan T. Ławicki opuścił posiedzenie Zarządu./

**Drugim punktem porządku było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie lokalu użytkowego Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Nowym Mieście Lubawskim.**

/Na posiedzenie weszła Pani Jolanta Haska- specjalista w wydziale Geodezji i Nieruchomości./

Pani J. Haska szczegółowo omówiła projekt uchwały.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu. Za głosowali: E. Dembek, M. Buliński, K. Trzaskalska, W. Jabłoński, M. Tuchalski.

**Trzecim punktem porządku było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych wraz z udziałami w drodze dojazdowej położonych w Nowym Mieście Lub, przy ul. Kopernika stanowiących własność Powiatu Nowomiejskiego ustalenia cen wywoławczych, wadium oraz powołania komisji przetargowej.**

Pani J. Haska wyjaśniła, że pierwszy przetarg zostałby ogłoszony 28 października 2011 r. w „Gazecie Nowomiejskiej”. Rozstrzygnięcie mogłoby się odbyć 28 listopada 2011r.

Zarząd ustalił skład komisji przetargowej.

Wicestarosta zapytał, jeżeli przetarg się nie rozstrzygnie ile czasu potrzeba na ogłoszenie drugiego przetargu. Pani J. Haska nie udzieliła dokładnej odpowiedzi. Wyjaśniła, że na pewno nie można przekroczyć terminu pół roku.

Sekretarz zawnioskował o ustalenie w uchwale waluty w jakiej określono ceny wywoławcze.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu. Za głosowali: E. Dembek, M. Buliński, K. Trzaskalska, W. Jabłoński, M. Tuchalski.

/Pani J. Haska opuściła posiedzenie Zarządu./

**Czwartym punktem porządku było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na wybór dostawcy energii elektrycznej do obiektów będących własnością Powiatu Nowomiejskiego taryfa G11.**

/Na posiedzenie weszła Pani A. Banaszewska- inspektor w wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem./

Pani A. Banaszewska szczegółowo przedstawiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że nie zostały złożone żadne oferty, więc należy unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia na wybór dostawcy energii elektrycznej do obiektów będących własnością Powiatu Nowomiejskiego taryfa G11.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu. Za głosowali: E. Dembek, M. Buliński, K. Trzaskalska, W. Jabłoński, M. Tuchalski.

**Piątym punktem porządku było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na wybór dostawcy energii elektrycznej do obiektów będących własnością Powiatu Nowomiejskiego taryfa C11, C12a, C21.**

Pani A. Banaszewska szczegółowo omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że w tej taryfie zostały złożone dwie oferty. Korzystniejszą ofertę zaproponowała PKP Energetyka S.A. Oddz. w Warszawie – Obrót Energią Elektryczną (233 778,92 zł za okres od marca 2012 do 31 grudnia 2013).

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Zarządu Powiatu. Za głosowali: E. Dembek, M. Buliński, K. Trzaskalska, W. Jabłoński, M. Tuchalski.

/Pani A. Banaszewska opuściła posiedzenie Zarządu./

**Szóstym punktem porządku była kontynuacja rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń położonych w piwnicy budynku bloku operacyjnego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.**

/Na posiedzenie Zarządu wszedł Pan Jan Karwowski- Dyrektor Zakładu Opieki Zdrowotnej./

Starosta poinformowała, że ustawa o dochodach obliguje Powiat do pobierania pożytków z mienia powiatu. Zostanie przygotowana uchwała Rady Powiatu o dzierżawienie budynków. Szacowany koszt wyniesie „przysłowiową 1zł/m<sup>2</sup>”. Dyrektor ZOZ poddzierżawiłby pomieszczenia innym podmiotom.

Dyrektor ZOZ zwrócił uwagę, że obowiązuje umowa użyczenia budynków bloku operacyjnego do 2014 r. między powiatem a spółką. Wypowiedzenie jest możliwe dopiero z dniem 01.01.2013r.

Wicestarosta powiedział, że można zawrzeć porozumienie o wcześniejszym rozwiązaniu umowy.

Dyrektor ZOZ powiedział, że jest to działalność na niekorzyść spółki. Poinformował o zebraniu rady nadzorczej. Pojawiła się negatywna opinia w przypadku dzierżawienia przez spółkę budynku.

Starosta zapytała, czy jest jakaś propozycja by pogodzić możliwość pobierania czynszu przez powiat i zminimalizowania kosztów spółki.

Dyrektor ZOZ odpowiedział, iż jedynym sposobem jest aport. Spółka zainwestowała 3,5mln zł w remont bloku operacyjnego.

Pan M. Tuchalski zapytał czy spółka wynajmuje stare pomieszczenia.

Dyrektor ZOZ wyjaśnił, że nie. Spółka płaci czynsz około 30 tys. zł. Na budowy bloku operacyjnego spółka zaciągnęła kredyt, w sumie 2,3mln. Stowarzyszenie Komitet Rozbudowy Szpitala w Nowym Mieście Lubawskim zbiera środki na szpital, a powiat zabiera pieniądze. Spółka sama inwestuje w zakup aparatury, nie żąda nic od powiatu. Dyrektor ZOZ uważa, że szpital nie powinien ponosić kosztów związanych z użytkowaniem bloku operacyjnego. Zdaniem Dyrektora ZOZ najlepszym rozwiązaniem jest aport budynku do spółki.

Starosta oznajmiła, że jest to trudny temat.

Zarząd zaproponował, by spółka poddzierżawiła blok wg kosztów ustalonych w uchwale Nr 29/157/2011 Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 22 września 2011r, a powiatowi płaciła czynsz 4 zł/ m<sup>2</sup>, tj. około 7360 zł. Rezygnacja z rady nadzorczej przyniosłaby zysk w wysokości około 4000 zł. Dochód z pomieszczenia przy ul. Grunwaldzkiej jest równy 1609 zł brutto. Co łącznie, pomimo płacenia czynszu, przynosi zysk spółce.

Dyrektor poinformował, że nie może działać na niekorzyść spółki. Są z tego tytułu sankcje karne. Poinformował również, że jeżeli ma to być na zasadzie pobierania ze szpitala pożytku, nie zgadza się na takie rozwiązanie. Zasugerował, aby Powiat zastanowił się nad ograniczeniem wydatków, czy nie należałoby zrezygnować z jakichś inwestycji.

Skarbnik wyjaśniła, że Powiat nie przerzuca długu na spółkę. Wszystko to jest odcięcie się od długu starego SP ZOZ. Budowa bloku była koniecznością.

Pan W. Jabłoński podkreślił, że dyrektor jest szanowany za dobrą pracę, nie powinien tego odbierać osobiście. Należy znaleźć „złoty środek”.

Wicestarosta powiedział, że na chwilę obecną jest możliwość dzierżawy, a gdy sytuacja się poprawi będzie możliwy aport.

Skarbnik przedstawiła sytuację finansową Powiatu (cięcia we wszystkich jednostkach). Poinformowała o powinności uchylecia umowy użyczenia. Powiat nie może oddać czegoś za darmo, ponieważ zabraniają tego przepisy.

Pani K. Trzaskalska dodała, że w chwili gdy szpital miał kłopoty finansowe powiat udzielił mu pomocy. Teraz (zgodnie z prawem) powiat oczekuje, że szpital pozytywnie ustosunkuje się do propozycji umowy dzierżawy pomieszczeń szpitalnych.

Dyrektor powiedział, iż jest mowa o zasadach, nie o standardach. Nie zgadza się na dzierżawę.

Radca Prawny poinformował o konieczności zmiany umowy użyczenia regulującą obecnie status nieruchomości.

Zarząd zdecydował, o podjęciu następujących działań: przyjęcia aneksu do umowy użyczenia poprzez wyodrębnienie z budynku bloku operacyjnego powierzchni pod dzierżawę, (powiat sam wydzierżawi w/w powierzchnie) a następnie wypowiedzenie umowy użyczenia ze skutkiem na dzień 01.01.2013 r.

#### **Siódmym punktem porządku była dalsza analiza budżetu powiatu nowomiejskiego.**

Skarbnik szczegółowo omówiła analizę budżetu powiatu nowomiejskiego.

#### **Ósmym punktem porządku były wolne wnioski.**

Członkowie Zarządu nie zgłosili wolnych wniosków.

Protokół sporządziła:

Monika Mioskowska

Przewodnicząca

Ewa Dembek