



STAROSTA NOWOMIEJSKI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 28 czerwca 2022r.

Znak pisma: AB. 6740.3.2.2022

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1-4 oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 08.04.2022 r. data wpływu 11.04.2022 r.

zezwałam

Wójtowi Gminy Biskupiec na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Rozbudowa z przebudową drogi gminnej Nr 180012N na odcinku Biskupiec - Piotrowice ” na działkach nr 64/3, 49/1, 63/3, 69, 70/1, 71/1, 71/4, 44/34, 64/2, 71/3, 398/2, 432 obręb Biskupiec oraz na działkach nr 279, 281/1, 290/1, 267, 289, 3/6, 261, 277, 278, 280, 282, 286, 287, 288, 291/1, 292, 21/4 obręb Piotrowice gmina Biskupiec,

**zatwierdzam projekty podziału nieruchomości
oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany.**

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana droga rozpoczyna się od drogi wojewódzkiej nr 538 (Radzyń Chełmiński – Łasin) – Nowe Miasto Lubawskie – Uzdrawo – Rozdroże – Droga 7 /Węzeł Nidzica Południe/ (dz. nr 398/2, obręb Biskupiec), koniec to droga powiatowa nr 1279 N Kisielice – Biskupiec (działka nr 21/4 obręb Piotrowice).

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym.

Zakres inwestycji obejmuje **nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem: 64/3, 49/1, 63/3, 69, 70/1, 71/1, 71/4, 44/34, 64/2, 71/3, 398/2, 432 obręb Biskupiec oraz 279, 281/1, 290/1, 267, 289, 3/6, 261, 277, 278, 280, 282, 286, 287, 288, 291/1, 292, 21/4 obręb Piotrowice gmina Biskupiec,**

Oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej: 64/3, 49/3, 63/4, 69/1, 70/4, 71/5, 71/7, 44/34, 64/2, 71/3, 398/2, 432 obręb Biskupiec oraz 279, 281/1, 290/1, 267, 289, 3/9, 261/1, 277/1, 278/1, 280/1, 282/1, 286/1, 287/1, 288/1, 291/3, 292/1, 21/4 obręb Piotrowice.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Na przedmiotową inwestycję wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Znak KRS.6220.20.2020 z dnia 29.03.2021 r. W decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oddziaływania na środowisko.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
 - planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu.
 - należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
 - w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm).
- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - w przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych

obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie *o drogach publicznych*, w szczególności w art. 32.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Biskupiec,
 - odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).
 - decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:1000 i 1:500 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji – 17 map):

działka nr 49/1	na działki nr 49/3 i 49/4	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/1
działka nr 63/3	na działki nr 63/4 i 63/5	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/2
działka nr 69	na działki nr 69/1 i 69/2	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/3
działka nr 70/1	na działki nr 70/4 i 70/5	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/4
działka nr 71/1	na działki nr 71/5 i 71/6	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/5
działka nr 71/4	na działki nr 71/7 i 71/8	obręb 2 Biskupiec	zał. 2/6
działka nr 3/6	na działki nr 3/8, 3/9 i 3/10	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/7
działka nr 261	na działki nr 261/1 i 261/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/8
działka nr 277	na działki nr 277/1 i 277/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/9
działka nr 278	na działki nr 278/1 i 278/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/10
działka nr 280	na działki nr 280/1 i 280/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/11
działka nr 282	na działki nr 282/1 i 282/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/12
działka nr 286	na działki nr 286/1 i 286/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/13
działka nr 287	na działki nr 287/1 i 287/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/14
działka nr 288	na działki nr 288/1 i 288/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/15
działka nr 291/1	na działki nr 291/3 i 291/4	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/16
działka nr 292	na działki nr 292/1 i 292/2	obręb 12 Piotrowice	zał. 2/17

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji Zasobu Powiatowego Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim pod numerami P.2812.2021.595 z dnia 23.04.2021 r. oraz nr P.2812.2021.677 z dnia 14.05.2021r.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki stające się z mocy prawa własnością Gminy Biskupiec według projektu podziału i katastru nieruchomości: nr 49/3, 63/4, 71/5, 71/7 obręb Biskupiec oraz 3/9, 261/1, 277/1, 278/1, 280/1, 282/1, 286/1, 287/1, 288/1, 291/3, 292/1 obręb Piotrowice, gmina Biskupiec.

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany „Rozbudowa z przebudową drogi gminnej Nr 180012N na odcinku Biskupiec - Piotrowice ” na działkach nr 64/3, 49/1, 63/3, 69, 70/1, 71/1, 71/4, 44/34, 64/2, 71/3, 398/2, 432 obręb Biskupiec oraz na działkach nr 279, 281/1, 290/1, 267, 289, 3/6, 261, 277, 278, 280, 282, 286, 287, 288, 291/1, 292, 21/4 obręb Piotrowice, gmina Biskupiec, kategoria obiektu XXV.

Projektant:

inż. Jacek Bednarski upr. nr BA-IV/8346/179/TO/89-90 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko - Mazurskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BD/0088/01

8. Inne ustalenia zgodnie z treścią art. 11 f pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
- należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP,
- inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
- inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym,
- należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
- realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- na czas trwania budowy

c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- rozbiórki należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji

d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia kierownika budowy, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- inwestycja powoduje kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, projekt zawiera uzgodnienia z dysponentami sieci

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,

przewiduje się przebudowę przepustów drogowych tj. działka nr 64/3 obręb Biskupiec oraz na działce nr 3/6 obręb Piotrowice – zgodnie z zgłoszeniami wodnoprawnymi stanowiącymi załączniki do projektu budowlanego.

g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 538 (Radzyń Chełmiński – Łasin) –

Nowe Miasto Lubawskie – Uzdrawo – Rozdroże – Droga 7 /Węzeł Nidzica Południe/ (dz. nr 398/2, 432, 64/2, 71/3, 44/34 obręb Biskupiec, gm. Biskupiec) ok. km 36+493 strona lewa z drogą gminną nr 180012N (dz. nr 64/3 obręb Biskupiec, gm. Biskupiec), projekt zawiera uzgodnienie z Zarządem Dróg Wojewódzkich,
- skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 1279N Kieselice – Biskupiec, projekt zawiera uzgodnienie z zarządcą dróg powiatowych

h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów
projekt budowlany zawiera projekty zjazdów

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

UZASADNIENIE

W dniu 08.04.2022 r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia opisanego w niniejszej decyzji, wystąpił Wójt Gminy Biskupiec.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tzn.:

- decyzję Wójta o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji z dnia 29.03.2021 r., znak: KRŚ.6220.20.2020,
- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.12.2021 r., znak: W-MBPP.P1R.5100.89.IM.2021,
- uchwałę Nr 109/717/2021 z dn. 09.12.2021 r. Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim,
- opinię Wójta z dnia 08.04.2022 r.,
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egz. projektu zagospodarowania terenu oraz cztery egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej znak: GD.RPP.430.189.2021.LS z dnia 03.12.2021 r.,
- uzgodnienie nr ZDW.TU/5330/1323/2021 Zarządu Dróg Wojewódzkich z dnia 21.12.2021 r.,
- uzgodnienie nr ZDP-11.4120.15.2021 Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 13.12.2021 r.,
- uzgodnienie nr 57119/TTISILU/P/2021 z Orange Polska S.A. z dnia 15.12.2021 r.,
- uzgodnienie nr 57143/TTISILU/P/2021 z Orange Polska S.A. z dnia 15.12.2021 r.,
- informację Wójta Gminy Biskupiec znak: KRŚ.7013.23.3.2022 z dnia 22.06.2022r. o braku dóbr kultury chronionej na obszarze inwestycji.

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku /.../*.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tut. organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu

postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia w Urzędzie Gminy Biskupiec (na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu), Starostwie Powiatowym i w prasie lokalnej. W prasie lokalnej - Gazeta Nowomiejska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 13.05.2022r.. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w ww. art. 11d ust. 5 i 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa..

W przepisowym terminie strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 11e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty nowomiejskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Biskupiec,
2. a/a



Ł - P
Marek Lewicki
inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13 – 300 Nowe Miasto Lub. /+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego/
2. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwo Powiatowe / + zał.2/ (decyzja ostateczna)

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy Biskupiec (na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w ewidencji gruntów (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – t.j. Dz. U. z 2008 r. nr 193, poz. 1194, ze zmianami).