

OR 2114.49 2022

p. Andrzej
Sonnafeld
02.05.2022

17.05.2022

OR
2114.49
OR
04.05.2022

Urząd Powiatowy
w Nowym Mieście Lubawskim
2022-04-29
5007/22 Za: J.A.

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

członka zarządu powiatu, sekretarza powiatu, skarbnika powiatu, kierownika jednostki organizacyjnej powiatu, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego powiatową osobą prawną oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu starosty¹

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 29.04.2022 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), **Tomasz Andrzej Rafalski**
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)
urodzony **05.02.1983** w **Nowym Mieście Lubawskim**,

Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Mieście Lubawskim

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Nowym Mieście Lubawskim
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868), zgodnie z art. 25c tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: **279 868,63 zł. – małżeńska wspólność majątkowa**

- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: **nie dotyczy**

- papiery wartościowe: **nie dotyczy**

II.

1. Dom o powierzchni: **159,64 m²**, o wartości: **400 000 zł**, tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
2. Dom o powierzchni: **225 m²**, o wartości: **400 000 zł**, tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
3. Dom o powierzchni: **109,90 m²**, o wartości: **150 000 zł**, tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**
4. Mieszkanie o powierzchni: **55,90 m²**, o wartości: **100 000 zł**, tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

5. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: **rolne**, powierzchnia: **4,4145 ha**, o wartości: **200 000 zł**

rodzaj zabudowy: **zwarta**, tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym:

przychód w wysokości: 4 079,27 zł.

dochód w wysokości: 1 500 zł.

6. Inne nieruchomości:

a. ½ działki pod lokalem mieszkalnym – część II punkt 4

powierzchnia: **0,0913 ha**

o wartości: **30 000 zł.**

tytuł prawny: **współwłasność z siostrą**

b. Działka pod domem mieszkalnym – część II punkt 3

powierzchnia: **0,0900 ha**

o wartości: **30 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

c. Obora

powierzchnia: **47,20 m²**

o wartości: **20 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

d. Pralnia – kurnik

powierzchnia: **20,65 m²**

o wartości: **10 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

e. Stodoła

powierzchnia: **65 m²**

o wartości: **25 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

f. Drewnitnia

powierzchnia: **26 m²**

o wartości: **10 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

g. Garaż

powierzchnia: **44,85 m²**

o wartości: **30 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

h. Piwnica pod lokalem mieszkalnym

powierzchnia: **58,90 m²**

o wartości: **35 000 zł.**

tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**

- i. Lokal mieszkalny przekształcony z budynku gospodarczego**
powierzchnia: **64,30 m²**
o wartości: **45 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – majątek odrębny**
- j. Nieruchomość – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie Szeregowej – część II punkt 2**
powierzchnia: **0,0215 ha**
o wartości: **400 000 zł.**
tytuł prawny: **własność - małżeńska wspólność majątkowa**
- k. Nieruchomość – niezabudowana działka**
powierzchnia: **0,1730 ha**
o wartości: **60 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
- l. Nieruchomość – niezabudowana działka**
powierzchnia: **0,517 ha**
o wartości: **35 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
- m. Nieruchomość – niezabudowana działka**
powierzchnia: **0,0202 ha**
o wartości: **15 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
- n. Budynek gospodarczy**
powierzchnia: **58,75 m²**
o wartości: **100 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**
- o. Nieruchomość – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym i budynkiem gospodarczym wolnostojącym – część II punkt 1**
powierzchnia: **0,0825 ha**
o wartości: **500 000 zł.**
tytuł prawny: **własność – małżeńska wspólność majątkowa**

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych - należy podać liczbę i

emitenta akcji: **nie dotyczy**

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków lub od komunalnej osoby prawnej następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu - należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: **nie dotyczy**

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² **nie dotyczy** (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
- osobiście
 - wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności **nie dotyczy**

(należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

- osobiście **nie dotyczy**
- wspólnie z innymi osobami

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości:

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. W spółdzielniach: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: **nie dotyczy**

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**
- jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VIII.

Inne dochody osiągnane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

Na dzień 31.12.2021 r.

- wynagrodzenie ze stosunku pracy: 88 463,48 zł.
- dotacje z ARiMR, ARR: (jak wyżej) 3 900,05 zł.
- zwrot podatku akcyzowego z Gminy Nowe Miasto Lubawskie: (jak wyżej) 179,22 zł.
- świadczenie wychowawcze „500+”: 12 000 zł.
- zwrot podatku PIT: 1 476 zł.
- sprzedaż działek: 325 000 zł.
- zadatki na zakup działek: 20 000 zł.

Dochody objęte są małżeńską wspólnością majątkową

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10.000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): **nie dotyczy**

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10.000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

- Kredyt hipoteczny na zakup działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w PKO BP S.A. – do spłaty pozostało 278 665,33 zł. – zobowiązanie objęte małżeńską wspólnością majątkową

- Kredyt hipoteczny na zakup działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym w PKO BP S.A. – do spłaty pozostało 257 837,02 zł. – zobowiązanie objęte małżeńską wspólnością majątkową

CZĘŚĆ B

Adres zamieszkania osoby składającej oświadczenie:

Miejsce położenia nieruchomości wymienionych w punkcie II części A (adres):

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Kawa Mleko kiel. 29.04.2022
(miejsowość, data)

Tomasz Profański
(podpis)

¹ Niewłaściwe skreślić.

² Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

³ Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.