

AB. 6740.3.3.2022

D E C Y Z J A

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1- 4 oraz art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 176), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 11.04.2022r. data wpływu 12.04.2022r.

zezwalam

Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „ Rozbudowa ulicy Rekreacyjnej w Mszanowie” na działkach nr 759, 760/13, 760/14, 760/49, 760/50, 760/62 obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie, na działkach nr 200/2, 200/3, 200/4, 211, 212, 213, 275, 276, 277 obręb 4 miasto Nowe Miasto Lubawskie, na działkach nr 18, 19/1 obręb 6 miasto Nowe Miasto Lubawskie, zatwierdzam projekty podziału nieruchomości oraz zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany.

Decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

1. **Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Planowana droga łączy się z drogą powiatową ulicą Podleśną w Mszanowie.

2. **Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren, stanowiące linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w projekcie budowlanym

Zakres inwestycji obejmuje **nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem działki nr : 759, 760/13, 760/14, 760/49, 760/50, 760/62 obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie, działki nr 200/2, 200/3, 200/4, 211, 212, 213, 275, 276, 277 obręb 4 miasto Nowe Miasto Lubawskie, działki nr 18, 19/1 obręb 6 miasto Nowe Miasto Lubawskie**

Oznaczenie według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej działki nr :

759, 760/80, 760/76, 760/78, 760/50, 760/72 obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie, działki nr 200/2, 200/3, 200/4, 211/1, 212/1, 213/1, 275/1, 276/1, 277 obręb 4 miasto Nowe Miasto Lubawskie, działki nr 18/1, 19/1 obręb 6 miasto Nowe Miasto Lubawskie

3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Planowana inwestycja nie może negatywnie wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów.

Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395).

Do wniosku załączono opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5183.338.2020.BF z dn. 25.10.2021r..

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej
 - planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie tego dostępu,
 - należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124),
 - w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm).

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
 - w przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego /.../ lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną, telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, w szczególności w art. 32.

- Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Nowe Miasto Lubawskie.
 - odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa powyżej. przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
 - decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, która została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzeniu podlegają projekty podziału następujących nieruchomości sporządzone na mapie w skali 1:1000 i 1:2000 (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji – 11 map):

| | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------|
| działka nr 760/13 | na działki nr 760/80 i 760/81 | obręb 2 Bratian | zał. 2/1 |
| działka nr 760/14 | na działki nr 760/76 i 760/77 | obręb 2 Bratian | zał. 2/2 |
| działka nr 760/49 | na działki nr 760/78 i 760/79 | obręb 2 Bratian | zał. 2/3 |
| działka nr 760/62 | na działki nr 760/72 i 760/73 | obręb 2 Bratian | zał. 2/4 |
| działka nr 211 | na działki nr 211/1 i 211/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/5 |
| działka nr 212 | na działki nr 212/1 i 212/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/6 |
| działka nr 213 | na działki nr 213/1 i 213/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/7 |
| działka nr 275 | na działki nr 275/1 i 275/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/8 |
| działka nr 276 | na działki nr 276/1 i 276/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/9 |
| działka nr 277 | na działki nr 277/1 i 277/2 | obręb 4 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/10 |
| działka nr 18 | na działki nr 18/1 i 18/2 | obręb 6 miasto Nowe Miasto Lub. | zał. 2/11 |

Operaty z wykonania projektów podziału nieruchomości zostały przyjęte do ewidencji Zasobu Powiatowego Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 04.11.2021 r. pod numerem P.2812.2021.1764.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki stające się z mocy prawa własnością Gminy Nowe Miasto Lubawskie według projektu podziału i katastru nieruchomości: działki nr 760/80, 760/76, 760/78, 760/50, obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie, działki nr 212/1, 213/1, 275/1, 276/1, 277/1 obręb 4 miasto Nowe Miasto Lubawskie, działka nr 18/1 obręb 6 miasto Nowe Miasto Lubawskie.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego,

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany pn. „Rozbudowa ulicy Rekreacyjnej w Mszanowie” na działkach nr 759, 760/13, 760/14, 760/49, 760/50, 760/62 obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie, na działkach nr 200/2, 200/3, 200/4, 211, 212, 213, 275, 276, 277 obręb 4 miasto Nowe Miasto Lubawskie, na działkach nr 18, 19/1 obręb 6 miasto Nowe Miasto Lubawskie
Kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI

Projektanci:

inż. Grzegorz Drzycimski upr. nr 191/81/OL do projektowania oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/ BD/0518/01,

inż. Damian Trzebiatowski upr. nr WAM/0050/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IS/0220/06,

inż. Marian Trzeciak upr. nr GP.I.7342/292/TO/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IE/3124/02,

Tech. Arkadiusz Wiszniewski upr. nr WAM/0149/ZOOT/05 do projektowania w ograniczonym zakresie II stopnia w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. WAM/BT/0046/06.

8. **Inne ustalenia zgodnie z treścią art. 11 f pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,**
- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym,
 - należy prowadzić budowę zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami (w tym techniczno-budowlanymi), Polskimi Normami, z uwzględnieniem przepisów BHP;
 - inwestor jest obowiązany do zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
 - inwestor winien zawiadomić właścicieli posesji o utrudnieniach w ruchu pieszym i kołowym na czas prowadzenia robót oraz zapewnić możliwości przejazdu wszelkim służbom pogotowia, Straży Pożarnej i komunalnym;
 - należy uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych.
 - realizacja przedmiotowej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania: właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze realizacji inwestycji.
 - b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - na czas trwania budowy
 - c) określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych
 - rozbiórki należy wykonać w trakcie realizacji inwestycji
 - d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
 - na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia kierownika budowy, kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy
 - e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu
 - inwestycja powoduje kolizje z sieciami infrastruktury technicznej, projekt zawiera uzgodnienia z dysponentami sieci
 - f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
 - przewiduje się kanalizację deszczową
 - g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych
 - nie przewiduje się
 - h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów
 - projekt budowlany zawiera projekty zjazdów
9. **Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).**

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2022r., data wpływu 12.04.2022r. z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia opisanego w niniejszej decyzji, wystąpił Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 11b ust. 1 oraz 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tzn.:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 05.10.2021r. nr W-MBPP.P1R.5100.64.BS.2021,
- uchwałę Nr 101/5682/2021 z dn. 14.10.2021r. Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim,
- opinię Wójta Gminy Nowe Miasto Lubawskie RD.7011.9.2021 z dnia 27.09.2021r.,
- opinię Burmistrza Nowe Miasto Lubawskie PI.6723.11.2021 z dnia 1.10.2021r.
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawicrające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egz. projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr WUOZ-ELBLAG.5183.338.2021.BF z dnia 25.10.2021r.,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego z dnia 01.10.2021r., znak: GD.RPP.430.136.2021.LS
- uzgodnienie nr 43923/TIISILU/P/2021 z Orange Polska S.A. z dnia 21.09.2021r.,
- warunki techniczne ELTRONIK „Media” Sp. z o.o. Sp. k. z dnia 31.03.2021r.,
- uzgodnienie ZDP-11.4120.12.2021 Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 18.10.2021r.,
- uzgodnienie Zakładu Usług Komunalnych w Mszanowie Sp. z o.o. znak; L.dz.258/2021 z dnia 28.10.2021r.

W myśl art. 11a ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku /.../.

Zgodnie z art. 11c i 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tut. organ wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia w Urzędzie Gminy Nowe Miasto Lubawskie (na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu), Urzędzie Miasta Nowe Miasto Lubawskie, Starostwie Powiatowym i w prasie lokalnej. W prasie lokalnej - Gazeta Nowomiejska - obwieszczenie zostało zamieszczone w dniu 13.05.2022r. Powyższe spełnia zatem ustawowy wymóg zawiadomienia o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, wyrażony w ww. art. 11d ust. 5 i 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, z zastosowaniem normy wynikającej z art. 49 Kpa.

W dniu 2.06.2022r. wpłynęła uwaga Burmistrza Nowego Miasta Lubawskiego w zakresie połączenia inwestycji z drogą gminną działka nr 19/2.

W dniu 13.06.2022r. Starosta Nowomiejski na podstawie art. 10 § 1 *K.p.a* zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Rekreacyjnej”.

W przepisowym terminie strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

Po ustawowym terminie na zgłaszanie uwag i wniosków w dniu 28.06.2022r. wpłynęło pismo Urzędu Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

Zgodnie z art. 11e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty nowomiejskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren (w rozumieniu art. 12 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*) a także granice terenu objętego decyzją - niezbędnego dla obiektów budowlanych - nie będące liniami rozgraniczającymi teren.
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.



Z upoważnienia
Marek Bzychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/akta

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Grunwaldzka 3, 13 – 300 Nowe Miasto Lub /+ zał. nr 3- jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego/,
2. Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo,
3. Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwo Powiatowe / + zał.2/ (decyzja ostateczna).

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w Starostwie Powiatowym, Urzędzie Gminy Kurzętnik (na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej) oraz w prasie lokalnej, ponadto dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na adres określony w ewidencji gruntów (art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* - Dz.U.2022.176 t.j.).