

Nowe Miasto Lubawskie 20 października 2022r.

AB. 6740.1.246.2022

DECYZJI NR 314 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022 poz. 2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.07.2022r., data wpływu 29.07.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

**Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o.
ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn**

obejmujące:

**budowę elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 1 MW
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na działce nr 269/6 obręb Mierzyn gmina Biskupiec
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

mgr inż. Andrzej Lange upr. nr. WAM/0138/PWOE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Małopolskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IE/0050/18

mgr. inż. Rafał Rafalski upr. nr WAM/0029/PWOK/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków Podkarpackiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/0156/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
- chronić istniejący drzewostan,
- roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
- przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania archeologiczne na warunkach określonych w postanowieniu WKZ z dnia 28.09.2022r. nr pisma 8306/2022

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:

1. kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2022r., data wpływu 29.07.2022 Inwestor złożył wniosek w sprawie budowę elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 1 MW wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną na działce nr 269/6 obręb Mierzyn, gmina Biskupiec.

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane.

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 4 *Prawa budowlanego* w dniu 25.08.2022r. Starosta Nowomiejski wystąpił do WUOZ Delegatura w Elblągu z prośbą o uzgodnienie stanowiska w sprawie w/w inwestycji. W dniu 28.09.2022r. data wpływu 4.10.2022r. wpłynęło postanowienie WKZ uzgadniające planowane zamierzenie inwestycyjne.

Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 6.10.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń. W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.
Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 22.07.2022r.



Miasto Nowe Miasto Lubawskie
Archiwum

Otrzymują:

1. Polska Agencja Energetyczna Sp. z o.o.
2. Elżbieta Lesińska,
3. Damazy Lesiński
4. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 46 WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.