

BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

Nowe Miasto Lub., 27.10.2010 r.

ZP.3431-11/10

Dotyczy: **przetargu nieograniczonego na „Budowę Zespołu szkół zawodowych w Kurzętniku – I etap”**

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zamawiający przekazuje wyjaśnienia na zapytania wykonawców:

PYTANIE NR 3: Wykonawca składa odwołanie dotyczące warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne – BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU – I ETAP, nr ogłoszenia 293815-2010 w części dotyczącej uzależnienia udziału w postępowaniu od:

- a) wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zadań, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (budowa lub przebudowa obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 3000m²) o wartości robót minimum „5 mln brutto”, w tym jedno zadanie wykonywane według warunków FIDIC,
- b) posiadania przez wykonawcę osoby przewidzianej do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy – Kierownika Projektu z minimum 3 – letnim doświadczeniem zawodowym w zarządzaniu, nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi, która w tym okresie pełniła funkcje Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Projektu, w minimum jednym projekcie prowadzonym wg Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych tj. warunków kontraktowych FIDIC dostosowanych do prawa lokalnego państwa na terenie którego wykonywane były inwestycje,
- c) określenia sumy gwarancyjnej na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość 3 mln zł oraz posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę ni mniejszą niż 3 mln zł.

Odnośnie zakwestionowanego warunku opisanego pod lit a Spółka wnosi o ustalenie wielkości powierzchni użytkowej obiektów jak wyżej na co najmniej 1 500 m² (zamiast 3 000 m²), a wartości robót dotyczących każdego zadania na kwotę 4 000 000 zł (zamiast 5 mln w nieokreślonej walucie) oraz o uchylenie wymogu wykonania jednego z zadań według warunków FIDIC.

W stosunku do zakwestionowanego warunku opisanego pod lit. b Spółka wnosi o uchylenie wymogu związanego z posiadaniem osoby pełniącej funkcje Przedstawiciela Wykonawcy w projekcie prowadzonym według Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych.

Z kolei odnośnie zakwestionowanego warunku wskazanego pod lit. c Spółka wnosi o obniżenie sumy gwarancyjnej do 2 000 000 zł oraz obniżenie wymogu posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę 2 000 000 zł.

Zakwestionowane warunki udziału w postępowaniu są zdaniem Spółki sprzeczne z regulacją art. 7 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

UZASADNIENIE

BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

Według art. 7 ust. 1 Prawa zamówień publicznych Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Podnieść należy, że *wykonawca* jest doświadczonym wykonawcą szeregu obiektów budowlanych, w tym obiektów użyteczności publicznej, o wieloletnich tradycjach, dużym potencjale technicznym i doświadczonej kadrze. W szczególności Spółka w ciągu ostatnich lat z powodzeniem wykonała budynek szkoły podstawowej wwraz z salą gimnastyczną jak również obiekt szkoły podstawowej wwraz z salą gimnastyczną (w obu przypadkach Spółka wykonała również prace instalacyjne), jak również realizowała budowy związane ze wznoszeniem 5-kondygnacyjnych budynków mieszkalno – użytkowych. Zauważyć należy, że przy realizacji budowy szkół, niezależnie od projektowanej powierzchni, technologia wykonawcza jest porównywalna, a fakt, że Spółka uczestniczyła i uczestniczy w wykonywaniu więcej niż 3-kondygnacyjnych obiektów (nie mających charakteru obiektów użyteczności publicznej, ale realizowanych w podobnej technologii) w oczywisty sposób rzutuje na ocenę, że wzniesienia 3-kondygnacyjnego budynku dydaktycznego w Kurzętniku nie byłoby dla Spółki jakimkolwiek problemem. Nadto stwierdzić należy, że sprawa zdolności wykonawcy do wybudowania zespołu szkół zawodowych (wiedzy i doświadczenia wykonawcy w tym zakresie) nie może być uzależniana od wykonania w przeszłości jednego z zadań wg Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych. Uzależnienia udziału potencjalnego oferenta w postępowaniu od spełnienia warunków opisanych pod literami a, b, c części wstępnej niniejszego pisma, należy ocenić jako działanie niesprzyjające zachowaniu uczciwej konkurencji oraz równemu traktowaniu wykonawców, istocie przez to naruszające prawo. W istocie bowiem zakwestionowane warunki ograniczają udział w postępowaniu do niewielkiej grupy podmiotów, a eliminują z postępowania tych przedsiębiorców, którzy w oczywisty sposób są zdolni do prawidłowego i pełnego wykonania zadania, dysponują odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w tej mierze.

ODPOWIEDŹ:

Ad. pkt a) na podstawie art. 38 ust. 4 i ust. 4a pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) **zmienia** treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap” - zmianie ulega:

1. ogłoszenie o zamówieniu:

a) pkt III.3.2) warunki udziału w postępowaniu, ppkt 1 - wiedza i doświadczenie otrzymując brzmienie:

„1) W zakresie warunku wskazanego w pkt. III.3.2 posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że: wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 zadania**, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot tego zamówienia (budowa lub przebudowa obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 3000m²) o wartości robót **min. 5mln zł brutto**”:

b) pkt III.4.1) informacja o oświadczeniach lub dokumentach, ppkt 1 otrzymując brzmienie:

„1) Wykaz co najmniej 2 zadań wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot tego zamówienia (budowa lub przebudowa obiektów użyteczności



BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

publicznej o pow. użytkowej min. 3000m²) o wartości robót min. 5 mln zł brutto, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie oraz, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał). Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty”;

2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

a) pkt VII ust. 2 szczegółowe warunki udziału w postępowaniu ppkt 1 w zakresie wiedzy i doświadczenia otrzymując brzmienie:

„1.1. wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej 2 zadania**, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot tego zamówienia (budowa lub przebudowa obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 3000m²) o wartości robót **min. 5mln zł brutto**”;

b) pkt VIII wykaz wymaganych dokumentów lub oświadczeń, ppkt 1.2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) Wykaz co najmniej 2 zadań wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robót budowlanych stanowiących przedmiot tego zamówienia (budowa lub przebudowa obiektów użyteczności publicznej o pow. użytkowej min. 3000m²) o wartości robót min. 5 mln zł brutto, wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (z załączonego zobowiązania musi wynikać zakres w jakim oddaje do dyspozycji doświadczenie oraz, że podmiot ten będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia wraz ze wskazaniem części, którą będzie wykonywał). Kopie dokumentów załączonych do oferty dotyczących tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty”.

Zgodnie z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej, na której została zamieszczona specyfikacja istotnych warunków zamówienia.



BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

Ad. pkt b) w zakresie odstąpienia od wymagań dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą, która ma doświadczenie w pełnieniu funkcji Przedstawiciela Wykonawcy/Kierownika Projektu, w minimum jednym projekcie prowadzonym wg Warunków Kontraktowych FIDIC lub równoważnych tj. warunków kontraktowych FIDIC dostosowanych do prawa lokalnego państwa na terenie którego wykonywane były inwestycje - zamawiający uznaje za celowe utrzymanie w mocy żądania spełnienia tego warunku, gdyż projekt jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a roboty budowlane będą wykonywane w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC;

Ad. pkt c) w zakresie odstąpienia od wymagań dotyczących znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i wykazania, że wykonawca posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna wynosić minimalnie na wartość **3 mln zł** (słownie: trzy miliony złotych), a także wykazania, że wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż **3 mln zł** (słownie: trzy miliony złotych) - zamawiający uznaje za celowe utrzymanie w mocy żądanie spełnienia tych warunków, gdyż wartość kontraktu znacznie przewyższa żądane sumy.

Zgodnie z art. 26 ust. 2c ustawy Prawo zamówień publicznych jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.

Ponadto zgodnie z art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia oraz mogą polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust 2b ustawy Pzp.