

## DECYZJA NR 351 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2022.2000. t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2022r. data wpływu 20.10.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki  
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**



obejmujące:

### **budowę dwóch budynków inwentarskich – chlewni i czterech silosów paszowych na działce nr 164/3 obręb Mroczenko gmina Grodziczno kategoria obiektu II**

Autorzy projektu:

inż. Żaneta Xouanesouanedao upr. budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WAM/0123/POOK/07. Wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WAM-BO/0059/08,

Dipl.-Lng.Arch. Christian Moritz Schmid upr. nr W/11/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.A. RP pod nr WM-0234

mgr inż. Błażej Janiszewski upr. nr BP-RN-V/55/TO/81 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IS/0785/01,

mgr inż. Jarosław Pankowski upr. nr WAM/0014/PWOE/10 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IE/0067/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
  - chronić istniejący drzewostan,
  - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
  - kierownika budowy
  - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 3 pkt. 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

## UZASADNIENIE


W dniu 20.10.2022 data wpływu 20.10.2022 Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dwóch budynków inwentarskich – chlewni i czterech silosów paszowych na działce nr 164/3 obręb Mroczenko gmina Grodziczno. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W dniu 17.11.2022r. na podstawie art. 61 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPIŁATY SKARBOWEJ  
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 476,00 zł.  
Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 20.10.2022r.

  
Wzrostek 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

1. Inwestor

3. a/akta.

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Grodziczno 13, 13-324 Grodziczno 17A,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;