

Nowe Miasto Lubawskie 6 grudnia 2022r.

AB. 6740.1.341.2021

## DECYZJA NR 354 / 2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2000 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4.11.2022r., data wpływu 7.11.2022r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**

**JF SUN Sp. z o.o.**

obejmujące:

**budowę elektrowni fotowoltaicznej „ Czachówki ”  
o maksymalnej mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą  
towarzystającą na działce nr 7 obręb Czachówki gm. Biskupiec.  
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

mgr inż. Robert Taratuta upr. nr WRR-DT.7131/18/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej , wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BO/2567/01

mgr. inż. Dariusz Nadolski upr. nr KUP/0089/PWBE/20 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IE/0173/20

mgr. inż. Joanna Miskurka upr. nr KUP/0171/PBD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BD/0054/19

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
  - chronić istniejący drzewostan,
  - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
  - kierownika budowy

wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 4.11.2022r. data wpływu 7.11.2022r. Inwestor wystąpił z wnioskiem sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej „ Czachówki” o maksymalnej mocy do 4 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 7 obręb Czachówki gm. Biskupiec.

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 28.11.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 *k.p.a* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbowa w wysokości 155,00 zł.

Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 3.11.2022r.

Z dnia 11.11.2022  
Miejski Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

JF SUN sp. z o.o.

3. a/a

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016-679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzanie danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: [http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl:10057/Ochrona\\_danych\\_osobowych/](http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl:10057/Ochrona_danych_osobowych/) oraz w siedzibie Administratora.