

Nowe Miasto Lubawskie 19 stycznia 2023r.

AB. 6740.1.349.2022

## **DECYZJA NR 12 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz.U.2021.2351 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2022.2000. t.j. ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.11.2022r. data wpływu 17.11.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę  
dla inwestora:**

**Elektrownia Słoneczna Helios Sp. z o.o.**

**ul. Myśluborska 3, 60-432 Poznań**

obejmujące:

**budowę farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 1 MW  
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – Bratian 1  
na części działki nr 765 obręb Bratian gmina Nowe Miasto Lubawskie  
kategoria obiektu VIII**

Autorzy projektu:

mgr inż. Bartosz Jędrzejczyk upr nr. LOD/4583/PBE/21 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany na listę członków Łódzkiej O.I.I.B. pod nr ŁOD/IE/0123/21

mgr inż. Maciej Jaszczuk upr nr. SLK/5260/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wpisany na listę członków Śląskiej O.I.I.B. pod nr SLK/BO/8809/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
  - chronić istniejący drzewostan,
  - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
  - kierownika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.11.2022r. data wpływu 17.11.2022r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą – Bratian 1 na działce nr 765, obręb Bratian, gm. Nowe Miasto Lubawskie

Do wniosku załączono projekt budowlany z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, z opiniami i uzgodnieniami wynikającymi z ustawy prawo budowlane. W dniu 2.12.2022r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie nr AB.6740.1.349.2022 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w terminie do 19.12.2022r. W dniu 19.12.2022r. data wpływu 20.12.2022r. Inwestor uzupełnił projekt budowlany. Na podstawie art. 61 § 4 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego*, dnia 21.12.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, umożliwiając stronom czynny udział w postępowaniu. W ustawowym terminie nikt nie wniósł uwag i zastrzeżeń.

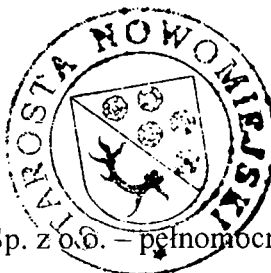
W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem tutejszego organu. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ANOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ  
Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.  
Zgodnie z dowodem wpłaty z dnia 21.11.2022r.



*Marek Szykalski*  
Marek Szykalski  
Inspektor w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. Elektrownia Słoneczna Helios Sp. z o.o. – pełnomocnik
2. Tomasz Kopański
3. a/akta.

### **Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Nowe Miasto Lubawskie ul. Podleśna 1, 13-300 Mszanowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20  
Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl> 10057:Ochrona danych osobowych oraz w siedzibie Administratora.