

POWIAT NOWOMIEJSKI



plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nowomiejskiego na lata 2023-2026



SPIS TREŚCI

I. Podstawa prawna	3
II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Nowomiejskiego	5
1. Zasób nieruchomości Powiatu Nowomiejskiego:.....	5
2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Nowomiejskiego	16
3. Lokale oddane w najem i użyczenie	17
4. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie.....	21
5. Nieruchomości gruntowe oddane w dzierżawę.....	22
III. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości mienia Powiatu Nowomiejskiego	23
1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	23
2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.	24
3. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.....	25
IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.....	27



I. Podstawa prawna

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Nowomiejskiego stanowią przepisy art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym oraz art. 25 b w związku z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Do Powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią własność Powiatu i nie zostały oddane w wieczyste użytkowanie. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości;
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- 5) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości;
- 6) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 7) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- 8) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości powiatu oraz wpisy w księgach wieczystych;
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych, dotyczących własności lub innych praw rzeczowych związanych z nieruchomością, o zapłatę należności z tytułu korzystania z nieruchomości, w tym o roszczenia ze stosunku najmu i dzierżawy;
- 10) współpracy z innymi organami i jednostkami samorządu terytorialnego.

Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i powinien on zawierać w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie;
- 2) prognozę:



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;

b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;

c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatowych;

d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości powiatowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu;

3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Nowomiejskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego stanowione przez Zarząd oraz Radę Powiatu Nowomiejskiego. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania decyzje będą zapadały indywidualnie.



II. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu Powiatu Nowomiejskiego

1. Zasób nieruchomości Powiatu Nowomiejskiego:

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Powiat Nowomiejski był właścicielem 422 działek o łącznej powierzchni 298,1618 ha. Szczegółowe zestawienie nieruchomości wchodzących w skład zasobu przedstawiono w tabeli:

Jednostka ewidencyjna	Mienie powiatu ogółem		Grunty zajęte pod drogi powiatowe – w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych		Pozostałe nieruchomości (oddane w trwały zarząd, wieczyste użytkowanie, własne, itp.)	
	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha	Ilość działek	Powierzchnia w ha
Miasto Nowe Miasto Lubawskie	29	6,0218	20	3,1594	9	2,8624
Gmina Nowe Miasto Lubawskie	64	69,948	62	68,8387	2	1,1093
Gmina Biskupiec	103	99,2456	103	99,2456	0	0
Gmina Grodziczno	156	59,5368	153	58,7568	3	0,78
Gmina Kurzętnik	70	63,8922	66	60,538	4	3,3542
POWIAT NOWOMIEJSKI	422	298,6444	404	290,5385	18	8,1059



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Poniższa tabela przedstawia nieruchomości gruntowe pod drogami powiatowymi, będącymi własnością Powiatu Nowomiejskiego.

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
NOWE MIASTO LUBAWSKIE				
1.	14	EL1N/00031630/3	4 - Nowe Miasto Lubawskie - droga powiatowa	0,0161
2.	16	29039	j.w.	0,3178
3.	37/2	26634	4 - Nowe Miasto Lubawskie - droga powiatowa Nr 5500N - ul. Mszanowska	0,0436
4.	39			0,5077
5.	107/3			0,0033
6.	117/3			0,0027
7.	106/1	26634	j.w.	0,0127
8.	108/5	26634	j.w.	0,0249
9.	108/7			0,0085
10.	108/9			0,0244
11.	108/11			0,0027
12.	186/1	26634	j.w.	0,0584
13.	187/1			0,0012
14.	188/1			0,0137
15.	200/3	30421	4 - Nowe Miasto Lubawskie - droga powiatowa Nr 5500N - ul. Mszanowska	0,2846
16.	86/1	29041	5 - Nowe Miasto Lubawskie - droga powiatowa Nr 1246N	0,7024
17.	86/2	19524	j.w.	0,4614
18.	86/3	25001	j.w.	0,4169
19.	63/6	EL1N/00034404/1	9 - Nowe Miasto Lubawskie, ul. Żwirki i Wigury - przejazd PKP na drodze powiatowej	0,0704
20.	64	29037	9 - Nowe Miasto Lubawskie - droga powiatowa Nr 1319N	0,1860
GMINA NOWE MIASTO LUBAWSKIE				
1.	47	25318	1 - Bagno - droga powiatowa	1,0600
2.	55	25318	j.w.	2,1500
3.	57	25318	j.w.	2,5400
4.	75	25318	j.w.	0,9100
5.	115	27838	2 - Bratian - droga powiatowa	1,1500
6.	172	27838	j.w.	0,6200
7.	447/4	EL1N/00032310/1	3 - Chrośle - droga powiatowa Nr 1333N	0,4149
8.	124/3	EL1N/00032406/1	11 - Radomno - droga powiatowa Nr 1333N	0,2246
9.	124/4	EL1N/00032406/1	j.w.	0,0535
10.	450/1	1629	3 - Chrośle - droga powiatowa	2,1900
11.	25/1	25290	4 - Gryźliny - droga powiatowa	1,9900



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
12.	40/1	25290	j.w.	1,1400
13.	13	EL1N/00025303/7	5 - Gwiździny - droga powiatowa Nr 1323N	1,6100
14.	37/2	EL1N/00025303/7	j.w.	5,1900
15.	42/1	EL1N/00025303/7	j..w.	0,1094
16.	205	EL1N/00025303/7	j.w.	3,0100
17.	14/3	25288	6 - Jamielnik - droga powiatowa	1,1100
18.	29	25706	j.w.	0,9600
19.	74	27850	j.w.	0,2000
20.	100	27850	j.w.	0,1800
21.	141/1	25288	j.w.	0,5700
22.	212	25288	j.w.	0,0800
23.	184/1	EL1N/00025289/2	7 - Lekarty - droga powiatowa Nr 1244N	0,0032
24.	185/8	25289	j.w.	0,6400
25.	246/1	25289	j.w.	1,5800
26.	182/1	EL1N/00025289/2	j.w.	0,0202
27.	183/3	EL1N/00025289/2	j.w.	0,0033
28.	183/5	EL1N/00025289/2	j.w.	0,0010
29.	53	25705	8 - Nawra - droga powiatowa Nr 1246N	0,1200
30.	70/7	25301	j.w.	4,0700
31.	373/1	27574	j.w.	0,2600
32.	374/1	27574	j.w.	0,9800
33.	10/1	25317	9 - Nowy Dwór - droga powiatowa	0,4000
34.	14/1	25317	j.w. - droga powiatowa Nr 1246N	0,9900
35.	52/3	25317	j.w. - droga powiatowa Nr 1333N	0,0700
36.	77/1	25317	j.w.	3,4700
37.	127/1	25317	j.w. - droga powiatowa Nr 1246N	1,0700
38.	129/8	27574	j.w.	0,0800
39.	130/17	1679	j.w.	0,3700
40.	131/7	27574	j.w.	0,0200
41.	163/1	25317	j.w.	3,6300
42.	169	25317	j.w.	0,4100
43.	27/1	EL1N/00025316/1	11 - Radomno - droga powiatowa	1,6468
44.	27/3	EL1N/00025316/1	j.w.	2,2842
45.	27/5	EL1N/00025316/1	j.w.	2,4158
46.	30	EL1N/00025316/1	j.w.	0,3000
47.	73/4	EL1N/00025316/1	j.w.	0,4700
48.	84/2	EL1N/00025316/1	j.w.	0,1878
49.	286	27710	j.w.	0,3700
50.	423/1	EL1N/00025316/1	j.w.	0,1888
51.	423/3	EL1N/00025316/1	j.w.	2,6141
52.	99/1	27574	12 - Skarlin - droga powiatowa Nr 1246N	0,8500



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
53.	272/1	25707	j.w.	0,6500
54.	302	27840	j.w.	2,4500
55.	322/3	EL1N/00027840/7	j.w.	0,0111
56.	469/2	27840	j.w.	0,9000
57.	469/3	27840	j.w.	3,6200
58.	199	27839	13 - Tylice - droga powiatowa	0,4100
59.	201	27839	j.w.	0,5100
60.	416/1	27839	j.w.	0,0200
61.	532	27839	j.w.	1,2600
62.	613	27839	j.w.	2,0300
GMINA BISKUPIEC				
1.	23/3	EL1N/00029592/7	1 - Bielice - droga powiatowa	1,8000
2.	251/1	EL1N/00029592/7	j.w.	0,6400
3.	273/10	29487	j.w. - droga powiatowa Nr 1299N	0,0979
4.	273/28	29487	j.w.	0,0101
5.	274/7	EL1N/00029592/7	j.w.	0,7456
6.	388/2	EL1N/00029592/7	j.w.	0,1900
7.	187/2	29539	2 - Biskupiec - droga powiatowa	1,2200
8.	399/1	29539	j.w.	0,8800
9.	489/2	29539	j.w.	0,2000
10.	13/1	29540	3 - Czachówki - droga powiatowa	1,2700
11.	15/4	29540	j.w.	0,2800
12.	170/2	29543	j.w.	0,4273
13.	170/3	29590	j.w.	1,1927
14.	172/3	26334	j.w.	0,0469
15.	111/3	ELN1N/00017935/7	5 - Krotoszyny - droga powiatowa Nr 1246N	0,3900
16.	161/1	29591	6 - Lipinki - droga powiatowa	1,5000
17.	243/3	29591	j.w.	0,3500
18.	325/1	29591	j.w.	0,5200
19.	369/4	29591	j.w.	1,1500
20.	376/3	29591	j.w.	0,2000
21.	143/1	29634	7 - Łąkorz - droga powiatowa	0,5900
22.	146/1	29634	j.w.	1,2700
23.	161/1	29634	j.w.	0,7900
24.	165/3	29635	j.w.	0,5700
25.	167/3	29635	j.w.	0,6400
26.	168/3	29635	j.w.	0,6900
27.	169/3	29635	j.w.	0,6100
28.	170/3	29635	j.w.	0,6000
29.	171/3	29635	j.w.	0,6500
30.	172/3	29635	j.w.	0,3600
31.	180/1	29634	j.w.	0,7700
32.	204	514	j.w.	1,6200
33.	208/3	29635	j.w.	0,2800



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
34.	209/3	29635	j.w.	0,6000
35.	210/3	29635	j.w.	0,5900
36.	210/4	29633	j.w.	2,0700
37.	210/5	29634	j.w.	1,1100
38.	211/3	29635	j.w.	0,4800
39.	253/1	29634	j.w.	1,4600
40.	255	29635	j.w.	2,1100
41.	256	29633	j.w.	0,2700
42.	503	29634	j.w.	2,9500
43.	520	29634	j.w.	1,0400
44.	523	29634	j.w.	0,3800
45.	547	29635	j.w.	0,6200
46.	548	29635	j.w.	0,8700
47.	160	29365	8 - Mierzyn - droga powiatowa	2,3900
48.	222/2	29360	j.w.	0,3000
49.	222/3	29359	j.w.	0,2000
50.	222/4	29360	j.w. - droga powiatowa Nr 1236N	0,0400
51.	222/5	29360	j.w.	0,0500
52.	222/6	29365	j.w.	0,0500
53.	222/7	29365	j.w.	4,2600
54.	194/2	29589	9 - Osetno - droga powiatowa	0,7100
55.	197/1	29589	j.w.	0,7900
56.	198/3	29589	j.w.	0,7800
57.	230	29589	j.w.	1,6500
58.	231	29589	j.w.	1,4900
59.	15	29362	10 - Osówka - droga powiatowa	3,0000
60.	2/1	29636	11 - Ostrowite - droga powiatowa	1,4600
61.	85/2	29636	j.w.	0,4000
62.	85/3	29636	j.w.	0,5000
63.	85/4	29636	j.w.	1,2500
64.	88/3	29636	j.w.	0,0200
65.	241	29636	j.w.	2,1700
66.	246/3	29636	j.w.	2,5200
67.	21/1	29538	12 - Piotrowice - droga powiatowa	2,0400
68.	21/2	29538	j.w.	4,0800
69.	21/3	29538	j.w.	0,9800
70.	21/4	29538	j.w.	2,2800
71.	130/4	29366	15 - Rywałdzik - droga powiatowa	1,0494
72.	137/1	29366	j.w.	1,6000
73.	145/5	29366	j.w.	0,0900
74.	146	29366	j.w.	0,5100
75.	154	29361	16 - Sędzice - droga powiatowa	3,3400
76.	179	29591	16 - Sędzice - droga powiatowa	1,7400
77.	188	29361	16 - Sędzice - droga powiatowa	1,1400
78.	347	29537	17 - Słupnica - droga powiatowa	1,1700



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
79.	224/5	29831	18 - Sumin - droga powiatowa Nr 1236N	0,6081
80.	224/6	29364	j.w.	1,4119
81.	225	29364	j.w.	1,4900
82.	76	29493	19 - Szwarcenowo - droga powiatowa	1,2800
83.	124/3	29542	j.w.	0,3000
84.	153/1	20174	j.w.	0,0900
85.	154/1	20174	j.w.	0,0503
86.	155/1	20174	j.w.	0,0096
87.	164/8	EL1N/00029493/3	j.w. - droga powiatowa Nr 1299N	0,0005
88.	164/10	EL1N/00029493/3	j.w.	0,0043
89.	165/3	EL1N/00029493/3	j.w.	0,0039
90.	175/2	20174	j.w.	0,0081
91.	268/3	29493	j.w.	0,3478
92.	268/5	29493	j.w. - droga powiatowa Nr 1299N	2,1750
93.	275/4	29542	j.w.	0,6982
94.	275/5	29536	j.w.	0,5018
95.	89	29363	20 - Wielka Tymawa - droga powiatowa	2,1600
96.	19/5	29494	21 - Wonna - droga powiatowa	0,2700
97.	19/6	29494	j.w.	0,4100
98.	79/2	29494	j.w.	0,2600
99.	106/1	29492	j.w.	2,7800
100.	235/2	29494	j.w.	1,4700
101.	237/3	29494	j.w.	0,5400
102.	237/5	29494	j.w.	0,0545
103.	237/7	29494	j.w.	1,1717
GMINA GRODZICZNO				
1.	132/1	28659	1 - Boleszyn - droga powiatowa	0,8200
2.	180	28657	j.w.	4,9700
3.	275/3	28659	j.w.	0,0361
4.	276/1	28659	j.w. - droga powiatowa Nr 1337N	0,0585
5.	277/1	28659	j.w.	2,6000
6.	282/1	28659	j.w.	0,0682
7.	275/5	28659	j.w. - droga powiatowa Nr 1337N	0,0718
8.	279/1	28659	j.w.	0,0256
9.	283/1	28659	j.w.	0,0023
10.	329/2	28659	j.w.	0,1976
11.	330/1	28659	j.w.	0,0535
12.	37	27937	2 - Grodziczno - droga powiatowa	0,6300
13.	77	28656	3 - Kowaliki - droga powiatowa	0,2500
14.	63/1	EL1N/00034486/9	4 - Kuligi - droga powiatowa Nr 1270N	0,3400
15.	71	EL1N/00034486/9	j.w.	0,0700



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
16.	68	EL1N/00034486/9	j.w.	0,0900
17.	74	EL1N/00030693/5	j.w.	0,8300
18.	177/1	27927	6 - Lorki - droga powiatowa	0,5400
19.	63/1	27938	7 - Montowo - droga powiatowa	0,4900
20.	345/1	27914	8 - Mroczenko - droga powiatowa	1,7600
21.	347/1	27936	j.w.	1,4300
22.	361/1	27936	j.w.	1,2100
23.	369	28658	j.w.	1,6700
24.	373/1	27936	j.w.	1,0300
25.	124/1	28660	9 - Mroczo - droga powiatowa Nr 1335N	0,2600
26.	127/2	28660	j.w.	0,0600
27.	130	28660	j.w.	0,3600
28.	131/2	28660	j.w.	0,1100
29.	136/2	10276	j.w. - droga powiatowa Nr 1250N	0,0400
30.	143/2	10276	j.w.	0,0600
31.	144/2	10276	j.w.	0,1400
32.	145/2	10276	j.w.	0,0900
33.	146/3	EL1N/00029328/6	j.w.	0,6900
34.	147/4	10276	j.w.	0,0700
35.	147/6	10276	j.w.	0,0400
36.	155/2	10276	j.w.	0,1200
37.	156/2	10276	j.w.	0,0700
38.	157/2	10276	j.w.	0,0500
39.	158/2	10276	j.w.	0,1300
40.	226/3	28662	j.w.	2,0200
41.	226/5	28662	j.w.	1,9900
42.	226/6	28661	j.w.	0,2300
43.	321/2	10276	j.w.	0,3700
44.	393/2	10276	j.w.	0,0100
45.	394/3	10276	j.w.	0,0100
46.	409/2	10276	j.w.	0,0600
47.	417/2	10276	j.w.	0,1000
48.	418/2	10276	j.w.	0,0500
49.	419/3	10276	j.w.	0,0400
50.	419/5	10276	j.w.	0,0400
51.	420/2	10276	j.w.	0,1100
52.	421/2	10276	j.w.	0,1000
53.	424/2	10276	j.w.	0,0300
54.	427/1	EL1N/00029328/6	j.w.	0,2300
55.	427/3	EL1N/00029328/6	j.w.	0,0100
56.	428/2	10276	j.w.	0,0400
57.	431/2	10276	j.w.	0,3100
58.	460/2	28660	j.w. - droga powiatowa Nr 1335N	0,0647
59.	460/3	28662	j.w.	2,3553



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
60.	509/2	28661	j.w.	0,3926
61.	509/3	EL1N/00029328/6	j.w.	1,4974
62.	523/1	29329	j.w.	0,9700
63.	545/2	13758	j.w. - droga powiatowa Nr 1276N	0,0100
64.	546/2	13758	j.w.	0,0300
65.	547/2	10276	j.w.	0,0600
66.	549/2	10276	j.w.	0,0200
67.	550/5	13758	j.w.	0,0200
68.	550/6	10276	j.w.	0,0100
69.	550/7	13758	j.w.	0,0200
70.	551	29329	j.w.	0,6800
71.	552/2	10276	j.w.	0,0600
72.	553/2	10276	j.w.	0,0300
73.	554/2	10276	j.w.	0,0600
74.	557/2	10276	j.w.	0,0200
75.	556/2	13758	j.w.	0,0700
76.	600/4	13758	j.w.	0,0700
77.	601/2	10276	j.w.	0,0400
78.	603	29329	j.w.	0,5500
79.	604/2	10276	j.w.	0,1000
80.	625/2	10276	j.w.	0,2100
81.	626/1	EL1N/00029328/6	j.w.	0,5700
82.	627/2	10276	j.w.	0,1600
83.	92	27939	10 - Nowe Grodziczno - droga powiatowa	0,4000
84.	225/1	27939	j.w.	2,2000
85.	275/5	EL1N/00027939/8	j.w. - droga powiatowa Nr 1276N	0,9500
86.	274/3	EL1N/00033853/6	j.w.	0,0270
87.	287/2	27939	j.w.	0,2200
88.	309	27939	j.w. - droga powiatowa Nr 1252N	0,2200
89.	310	29326	11 - Ostaszewo - droga powiatowa	0,6100
90.	63	29327	12 - Rynek - droga powiatowa	1,7000
91.	125	29327	j.w.	1,6000
92.	53	27926	13 - Świniarc - droga powiatowa	0,5300
93.	99	27926	j.w.	0,6500
94.	134/1	27926	j.w.	0,1400
95.	135/1	27926	j.w.	0,5800
96.	18/1	12483	14 - Trzcina - droga powiatowa	0,0700
97.	19/1	12483	j.w. - droga powiatowa Nr 1250N	0,0500
98.	20/1	28820	j.w.	0,0100
99.	21/1	12483	j.w.	0,1700
100.	21/2	12483	j.w.	0,0750
101.	30/1	28820	j.w.	0,0400
102.	31/1	28820	j.w.	0,2900
103.	32/1	12483	j.w.	0,0100



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
104.	45/1	12483	j.w.	0,0030
105.	34/1	28820	j.w.	0,0040
106.	34/2	28820	j.w.	0,0110
107.	34/3	28820	j.w.	0,0360
108.	34/4	28820	j.w.	0,0070
109.	37/1	12483	j.w.	0,0100
110.	47/1	12483	j.w.	0,0800
111.	48/1	28820	j.w.	0,0450
112.	167/1	28820	j.w.	0,0300
113.	49/1	12483	j.w.	0,0400
114.	50/1	12483	j.w.	0,0400
115.	61/3	12483	j.w.	0,0120
116.	63/1	12483	j.w.	0,1500
117.	64/5	28820	j.w.	0,0100
118.	64/6	28820	j.w.	0,0300
119.	190/1	28820	j.w.	0,0800
120.	143/1	28820	j.w.	0,0800
121.	153/1	28820	j.w.	3,9100
122.	153/2	28820	j.w.	0,5800
123.	153/3	28820	j.w.	0,0800
124.	162/1	28820	j.w.	0,0900
125.	162/2	28820	j.w.	0,0060
126.	163/1	28884	j.w.	0,0040
127.	65/2	12483	j.w.	0,0160
128.	166/1	12483	j.w.	0,0020
129.	166/2	12483	j.w.	0,0060
130.	169/2	28820	j.w.	0,0500
131.	169/4	28820	j.w.	0,2100
132.	174/1	28820	j.w.	0,0300
133.	178/1	28820	j.w.	0,1200
134.	179/1	28820	j.w.	0,0500
135.	193/1	28820	j.w.	0,0200
136.	193/2	28820	j.w.	0,0200
137.	194/1	28820	j.w.	0,0300
138.	230/1	28820	j.w.	0,0300
139.	266/1	28820	j.w.	0,0600
140.	267/1	28820	j.w.	0,1000
141.	268/1	28820	j.w.	0,0600
142.	269/2	28820	j.w.	0,0500
143.	269/5	28820	j.w.	0,0016
144.	270/1	28820	j.w.	0,0200
145.	78	29720	15 - Zajączkowo - droga powiatowa	1,8600
146.	166	29720	j.w.	1,8000
147.	58/1	27925	16 - Zwiniarz - droga powiatowa	0,9300



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
148.	58/2	27925	j.w.	0,0500
149.	78/3	27925	j.w.	0,2500
150.	122/2	27925	j.w.	0,1500
151.	123/3	26853	j.w. - droga powiatowa Nr 1254N	0,0076
152.	156	27925	j.w.	0,2500
153.	224	27925	j.w.	1,3500
GMINA KURZĘTNIK				
1.	12/3	27923	1 - Bratuszewo - droga powiatowa	1,2945
2.	76/1	27923	j.w.	0,5316
3.	98	27923	j.w.	0,6580
4.	104/1	EL1N/00033541/6	j.w.	0,0428
5.	105/1	EL1N/00033540/9	j.w.	0,0392
6.	106/3	EL1N/00033540/9	j.w.	0,0243
7.	106/5	EL1N/00033540/9	j.w.	0,0219
8.	107/1	EL1N/00033540/9	j.w.	0,0404
9.	109	27923	j.w.	1,8009
10.	119/3	EL1N/00033540/9	j.w.	0,1098
11.	230	27923	j.w.	0,7358
12.	280/3	EL1N/00027917/8	2 - Brzozie Lubawskie - droga powiatowa	0,1819
13.	280/4	EL1N/00027917/8	j.w.	0,3831
14.	280/5	EL1N/00027917/8	j.w.	0,4469
15.	421/1	27917	j.w.	0,9900
16.	8/6	EL1N/00027911/6	4 - Kąciki - droga powiatowa	0,3433
17.	22/1	EL1N/00027911/6	j.w.	0,1000
18.	64/5	27898	j.w. - droga powiatowa Nr 1248N	0,7287
19.	65/3	EL1N/00027911/6	j.w.	2,3000
20.	67/4	27898	j.w.	0,3017
21.	73	27898	j.w.	1,0100
22.	136/2	EL1N/00027911/6	j.w.	0,8300
23.	142	EL1N/00027911/6	j.w. - droga powiatowa Nr 1319N	0,3100
24.	146	EL1N/00027911/6	j.w.	0,6500
25.	23/10	EL1N/0009003/6	4 - Kąciki - droga powiatowa Nr 1319N	0,1100
26.	90/3	EL1N/00027916/1	5 - Krzemieniewo - droga powiatowa Nr 1323N	2,4282
27.	213	EL1N/00027916/1	j.w.	0,6107
28.	99/3	EL1N/00027924/0	6 - Kurzętnik - droga powiatowa	1,3200
29.	99/4	EL1N/00027924/0	j.w.	2,6500
30.	106/2	EL1N/00027924/0	j.w. - droga powiatowa Nr 1323N	2,2600
31.	689/8	EL1N/00027924/0	j.w.	0,2118
32.	812/3	27910	j.w.	1,8200
33.	1059/2	27910	j.w. - droga powiatowa Nr 1319N	0,4900
34.	259	27910	7 - Lipowiec - droga powiatowa Nr 1319N	0,8200



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Obręb/droga	Powierzchnia
35.	1146/2	27910	6 - Kurzętnik - droga powiatowa Nr 1319N	1,8000
36.	1157/4	27910	j.w.	0,0079
37.	1157/8	27910	j.w.	0,0557
38.	1157/6	27910	j.w.	0,0065
39.	1234/4	27910	j.w.	0,0560
40.	79/3	27907	7 - Lipowiec - droga powiatowa Nr 1319N	4,4000
41.	213/1	27907	j.w.	0,5200
42.	103/3	27901	8 - Małe Bałówki - droga powiatowa	2,7513
43.	103/4	27853	j.w.	0,3469
44.	103/5	27901	j.w. - droga powiatowa Nr 1317N	1,3256
45.	129	27900	9 - Marzęcice - droga powiatowa	1,2901
46.	164/1	27908	11 - Nielbark - droga powiatowa	2,6400
47.	243	27908	j.w.	0,8800
48.	257/5	27908	j.w.	0,9000
49.	284/5	EL1N/00027908/2	j.w.	0,7500
50.	3/2	29866	13 - Sugajenko - droga powiatowa Nr 1250N	0,0373
51.	213/2	EL1N/00027915/4	j.w. - droga powiatowa Nr 1319N	0,6817
52.	214	EL1N/00027915/4	j.w.	0,1156
53.	218	EL1N/00027915/4	j.w.	1,6500
54.	219/1	28587	j.w.	0,0086
55.	219/4	28587	j.w.	0,0166
56.	220/3	EL1N/00027915/4	j.w.	1,4400
57.	268	28587	j.w. - droga powiatowa Nr 1276N	0,2834
58.	41/3	27902	14 - Szafarnia - droga powiatowa	0,8178
59.	163	27902	j.w.	0,6572
60.	566/1	27909	15 - Tereszewo - droga powiatowa	0,9336
61.	566/2	27909	j.w.	3,7217
62.	578/1	27909	j.w.	2,9655
63.	578/2	27909	j.w.	1,4657
64.	189/2	27897	16 - Tomaszewo - droga powiatowa Nr 1317N	0,9523
65.	189/3	27854	j.w.	0,1303
66.	240	27899	17 - Wawrowice - droga powiatowa	0,3352



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Ponadto Powiat Nowomiejski dysponuje nieruchomościami które są użytkowane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Powierzchnia [ha]	Opis
1.	Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim	9 - Nowe Miasto Lubawskie, ul. Działyńskich 1a	34/2	EL1N/00026902/3	0,0229	grunt, lokal użytkowy - garaż
2.			34/16	EL1N/00026355/3	0,0141	droga wewnętrzna
3.		9 - Nowe Miasto Lubawskie, ul. Rynek 1	304/3	26601	0,0669	budynek administracyjny Starostwa
4.		9 - Nowe Miasto Lubawskie, ul. Grunwaldzka 3	14/6	EL1N/00026354/6	0,0300	droga
5.			488/4		0,0249	parking
6.			488/21		0,4213	budynek administracyjno - biurowy
		SUMA:	6		0,5801	

2. Nieruchomości oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Nowomiejskiego

Poniższa tabela przedstawia nieruchomości oddane w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym. W zestawieniu nie uwzględniono dróg powiatowych.

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Powierzchnia [ha]	Opis
1.	DPS Grodziczno	Gmina Grodziczno, 10 - Grodziczno; Nowe Grodziczno	253/2	18010	0,23	grunt, budynki DPS
2.			253/3		0,04	



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Jednostka organizacyjna	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Powierzchnia [ha]	Opis
3.		14B, 13-324 Grodziczno	253/7	25110	0,51	zieleń
4.	Zespół Szkół Zawodowych w Kurzętniku	Gmina Kurzętnik, 6 - Kurzętnik; ul. Grunwaldzka 49, 13-306 Kurzętnik	1700	EL1N/00031541/2	2,15	grunt, budynek szkoły
5.	Zespół Szkół im. C.K.Noriwda w Nowym Mieście Lubawskim	Miasto Nowe Miasto Lubawskie, 9 - Nowe Miasto Lubawskie, ul. 3 Maja 24 - grunt, budynki szkoły	80	25621	1,1147	budynki szkoły, grunt
		SUMA:	5		4,0447	

3. Lokale oddane w najem i użyczenie

Powiat Nowomiejski dysponuje lokalami użytkowymi, które oddane są w najem bądź użyczenie. Zestawienie powierzchni lokali w poszczególnych budynkach będących własnością powiatu przedstawiono poniżej.

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia najmu/powierzchnia pod reklamę [m ²]	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Pow. [ha]	Umowa
1.	Powiatowy Urząd Pracy - biura Lokale: IIp. - 201 - 209, 211-213a, 219 i 223, IIIp. - 301 - 305, 307 - 312,	użytkowa - 335,34, cz. wspólne - 38,37	Budynek biurowo - administracyjny, ul. Grunwaldzka 3	488/21	EL1N/00026354/6	0,421	użyczenie na czas nieoznaczony od 01.01.2016 r.



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia najmu/powierzchnia pod reklamę [m ²]	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Pow. [ha]	Umowa
2.	Powiatowy Urząd Pracy - piwnica lok.: 017, 004, 008,	użytkowa - 57,47					użyczenie na czas nieoznaczony od 01.01.2016 r.
3.	Powiatowy Urząd Pracy - grunt pod garaż	użytkowa - 24,00					użyczenie na czas nieoznaczony od 01.01.2016 r.
4.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie lokale: piwnica - 010, 019, 019a, 020, lip. - 215, IIIp. - 1, 2, 2a, 3, 4a, 4, 4b, 5a, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,	użytkowa - 137,65, cz. wspólne - 75,24					użyczenie na czas nieoznaczony od 01.01.2016 r.
5.	Powiatowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny lok.: 001, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 22, 112,	użytkowa - 134,21, cz. wspólne - 73,34					użyczenie na czas nieoznaczony od 01.01.2016 r.
7.	Audiofon Sp. z o.o. Sp. k. 53-014 Wrocław, ul. Aliancka 6 Lokal: 10	użytkowa - 15,36 cz. wspólne - 8,39					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.07.2022 r.
8.	Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Mickiewicza 10, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie II p - lok. 215, III p - lok. 1 do 15	użytkowa - 46,71 cz. wspólne - 25,53					użyczenie na czas nieoznaczony od 19.11.2019 r.
9.	NZOZ Centrum Stomatologii Sp. z o.o. Lokal: lp. - 101, 104 do 108,	użytkowa - 116,08 cz. wspólne - 63,44					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r.
10.	NZOZ Centrum Stomatologii Sp. z o.o. Lokal: piwnica - 005	użytkowa - 10,16					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r.



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia najmu/powierzchnia pod reklamę [m ²]	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Pow. [ha]	Umowa
11.	Pracownia Protetyczna Marzena Górna Lokal: 102	użytkowa - 7,26 cz. wspólne - 3,97					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r.
12.	Pracownia Protetyczna Urszula Moeller Lokal: 102	użytkowa - 7,26 cz. wspólne - 3,97					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r.
13.	Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza Lokal: 103	użytkowa - 17,46 cz. wspólne - 9,54					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.05.2018 r.
14.	Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna	użytkowa - 113,29 cz. wspólne - 5,73					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r. + lok. 118 od 01.06.2020 do 31.05.2023
15.	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna Lokal 113	użytkowa - 14,65 cz. wspólne - 8,00					umowa najmu od 23.09.2021 r. do 1.10.2024 r.
16.	Zbigniew Ziejewski Poseł na Sejm RP Lokal: 115	użytkowa - 12,33 cz. wspólne - 6,74					umowa najmu od 13.12.2019 r. na czas sprawowania mandatu posła
17.	Prywatna Praktyka Stomatologiczno - Ortodontyczna H. Rożentalska Lokal: 123a	użytkowa - 11,77 cz. wspólne - 6,43					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2020 r.
18.	NZOZ Fiołek Lokal: 210 i 210a	użytkowa - 23,34 cz. wspólne - 12,76					umowa najmu na czas nieoznaczony od 29.04.2021 r.
19.	NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia Dorota Reguła Lokal: 213, 214, 216, 217,	użytkowa - 57,22 cz. wspólne - 31,38					umowa najmu od 01.11.2016 r. do 31.12.2026 r.



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Lp.	Użytkownik	Powierzchnia najmu/powierzchnia pod reklamę [m ²]	Położenie nieruchomości	Nr. Działki	Księga wieczysta	Pow. [ha]	Umowa
20.	Kancelaria Radcy Prawnego Monika Urbanek Lokal: 218	użytkowa - 22,47 cz. wspólne - 12,28					umowa najmu na czas nieoznaczony od 30.07.2021 r.
21.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Lokal: 13 - 16	użytkowa - 57,49 cz. wspólne - 31,42					umowa najmu od 01.01.2021 r. do 31.12.2023 r.
22.	Elbląskie Centrum Mediacji i Aktywizacji Społecznej Lokal: 213b	użytkowa - 10,50 cz. wspólne - 5,74					umowa najmu na czas nieoznaczony od 01.01.2022 r.
23.	Kancelaria Radcy Prawnego Monika Urbanek (pow. reklamowa)	1,6 m ²					na czas nieoznaczony, od 01.09.2018
24.	Audiofon Sp. z o.o. Sp. k. (pow. reklamowa)	11,09 m ²					na czas nieoznaczony od 1.07.2022 r.
25.	Fabryka Mebli Szynaka Sp. z o. o. (pow. reklamowa)	60 m ²					na czas nieoznaczony od 15.03.2020 r.
26.	Terg S.A. (pow. reklamowa)	45, m ²					na czas nieoznaczony od 01.08.2020 r.
27.	On Tower Poland Sp. z o. o. (pow. dachu)	8 m ²					umowa najmu na czas nieoznaczony od 27.07.2021 r.
28.	Zakład pogrzebowy OREMUS	użytkowa - 68,49	ul. Mickiewicza 10, - budynek prosektorium				umowa najmu na czas oznaczony od 1.12.2020 r. do 30.11.2023 r.
29.	Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Mickiewicza 10,	użytkowa - 1 489,01	ul. Mickiewicza 10, - stary gmach, budynek chirurgii	81/18	EL1N/00024437/8	0,609 6	użyczenie na czas oznaczony od 31.05.2018 r. do 31.05.2023 r.
Suma powierzchni najmu/pod reklamę		3005,55m²					



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

4. Nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie

Poniższa tabela przedstawia nieruchomości oddane w użytkowanie oraz dysponowanie jednostkom organizacyjnym.

Lp.	Nazwa	Nr. Działki	Forma władania/ Księga wieczysta	Pow. [ha]	Lokalizacja
1.	Dom Dziecka w Pacóttowie	117/14	Użytkowanie/ EL1N/00024345/ 6	1,0800	Gmina Nowe Miasto Lubawskie, 10 - Pacóttowo - grunty orne zabudowane
2.		116/2		0,0293	j.w. - powiększenie działki DDz zg. z aktem notarialnym Rep. Nr 2987/2016 z dnia 25.05.2016 r.
3.	Zarząd Dróg Powiatowyc h Nowe Miasto Lub. z/s w Kurzętniku	1643/2	13141	1,1076	6 - Kurzętnik, ul. H. Sienkiewicza 48 - grunt, budynki ZDP
4.	Zarząd Dróg Powiatowyc h Nowe Miasto Lub. z/s w Kurzętniku	1643/4	30672	0,0608	j.w. - droga dojazdowa
SUMA		4		2,2777	



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

5. Nieruchomości gruntowe oddane w dzierżawę

Powiat Nowomiejski posiada 3 nieruchomości gruntowe oddane w dzierżawę, co przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Dzierżawca	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. [ha]	Lokalizacja	Forma wykorzystania	Informacje dodatkowe
1.	Polkomtel S.A.	1643/3	EL1N/000 13141/6	0,0358	Gmina Kurzętnik, 6 - Kurzętnik	grunt dzierżawiony pod maszt telekomunikacyjny	Umowa dzierżawy nr GM.2501.22.1.2020 z dnia 1.09.2020r. zawarta na czas określony do dnia 11.09.2025 r.
2.	Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim	81/5	ELN1N/00 029640/9	0,5580	Nowe Miasto Lubawskie, obręb 9	Wydzierżawiony budynek szpitala ("nowy"), budynek warsztatowy, budynek garażowy,	Umowa dzierżawy nr GM.6845.1.2020 z dnia 28 grudnia 2020 roku na czas nieoznaczony od dnia 1.01.2021 r.
3.	Lubawskim Sp. z o.o.	81/18	EL1N/000 24437/8	0,6096		Wydzierżawiony budynek szpitala ("stary"), budynek rozprężalni tlenu, prosektorium,	
SUMA		3		1,2034			



III. Prognozy dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości mienia Powiatu Nowomiejskiego

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Udostępnianie nieruchomości będących w powiatowym zasobie nieruchomości następować może poprzez

- a) sprzedaż,
- b) zamianę,
- c) oddanie w trwały zarząd,
- d) oddanie w dzierżawę, najem czy w użytkowanie wieczyste,
- e) darowiznę.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych. Udostępnianie nieruchomości będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości do zasobu przez Powiat Nowomiejski następowało będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z realizacją zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych. W celu regulacji praw Powiatu przewiduje się również nabywanie nieruchomości zajętych pod drogi w formie darowizn, nieodpłatnego przekazania lub zakupu. W wyniku tak prowadzonych działań, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się zmieniała. Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych 3 lat obowiązywania niniejszego planu wejdzie do zasobu, zależeć będzie od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu powiatu.

Planuje się kontynuowanie zawartych umów użyczenia oraz najmu i dzierżawy. W sytuacji zakończenia w/w umów, na bieżąco rozpatrywany będzie przez Zarząd Powiatu Nowomiejskiego sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenie do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanego podmiotu zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub w drodze bezprzetargowej. Gdy dojdzie do rezygnacji z najmowanej nieruchomości planuje się dokonanie najmu zwolnionych lokali i gruntów innym podmiotom.



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO NA LATA 2023 – 2026

W miarę potrzeb, przewiduje się dokonywanie podziałów nieruchomości oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Nowomiejskiego (np. ustalenie granic, wznowienie granic, rozgraniczenie lub łączenie działek). Przewiduje się, że w razie potrzeby na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu ustanawiane będą ograniczone prawa rzeczowe (np. służebność przesyłu, służebność gruntowa lub osobista, hipoteka). Przewiduje się ustanawianie prawa trwałego zarządu nieruchomości na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Nowomiejskiego niezbędnych do realizacji ich zadań statutowych, a także wygaszanie tego prawa stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Należy pamiętać, że prognoza dotycząca udostępniania i nabywania nieruchomości jest jedynie prognozą wyznaczającą kierunek działania, celem zapewnienia prawidłowego gospodarowania nieruchomościami powiatowymi. Realizacja powyższego zależała będzie od wielu czynników, a w szczególności od koniunktury na rynku nieruchomości jak również potrzeb i możliwości finansowych Powiatu Nowomiejskiego.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu została oparta na uchwale budżetowej na 2023 rok i ujęta w formie tabelarycznej.

Zgodnie z planem finansowym wydatków własnych na 2023 rok tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości planuje się wydatki w łącznej wysokości 779 225,00 zł.

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości stanowią między innymi koszty z tytułu ubezpieczenia nieruchomości, podatku od nieruchomości, ochrony mienia, wykonywania niezbędnych napraw oraz przeglądów, wykonania podziału nieruchomości i dokumentacji do celów prawnych, szacowania nieruchomości, ogłaszania w prasie wykazów nieruchomości (sprzedaż, dzierżawa, najem).



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość (w zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	779 225,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	779 225,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30 000,00
		4260	Zakup energii	645 500,00
		4300	Zakup usług remontowych	62 000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz analiz i opinii	2 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	11 200,00
		4480	Podatek od nieruchomości	25 025,00
		4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa	3 500,00
RAZEM:				779 225,00

W latach 2024-2026 planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Nowomiejskiego na podobnym poziomie jak w roku 2023. Niemniej jednak ze względu na dynamiczny rynek oraz zmiany cen zakupu energii, materiałów i wyposażenia oraz zmiany cen usług, wydatki mogą się wahać zarówno w górę jak i w dół.

3. Prognoza poziomu wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, najmu, dzierżawy oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami.

Prognoza wpływów została oparta na uchwale budżetowej na rok 2023, zgodnie z którą na realizację zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami powiatowymi zaplanowane zostały dochody o łącznej wysokości 478 177,00 zł. Prognozę wpływów obrazuje poniższa tabela:

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość (w zł)
700			Gospodarka mieszkaniowa	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	
		0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, i służebność,	1 124,00
		0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora	477 053,00



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Wartość (w zł)
			finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	
RAZEM:				478 177,00 zł

W latach 2024 – 2026 przewiduje się, zgodnie z zasadą budżetowania, że wpływy z gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowomiejskiego będą na podobnym poziomie co w roku 2023. Niemniej jednak w zależności od koniunktury na rynku nieruchomości, czego nie można jednoznacznie przewidzieć, mogą się wahać zarówno w górę jak i w dół.

Przewiduje się, że w trakcie obowiązywania przedmiotowego planu może nastąpić wzrost wysokości opłat z tytułu zawartych umów dzierżawy i najmu. Czynsze dzierżawne oraz najmu są corocznie waloryzowane w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.



IV. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

Program i sposób zagospodarowania nieruchomości powiatowego zasobu wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku jego braku – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W latach 2023 – 2026 plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nowomiejskiego:

- nie przewiduje oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste i w najem – jedynie na wniosek zainteresowanej strony,

- przewiduje oddanie nieruchomości w dzierżawę według zgłaszanych wniosków,

- kontynuowanie bieżących umów o najem i dzierżawę nieruchomości,

- przewiduje się oddanie nieruchomości w dzierżawę według zgłaszanych wniosków,

- przewiduje się nabywanie nieruchomości na potrzeby dróg powiatowych – poszerzenia, z mocy prawa, w miarę pojawiania się potrzeb inwestycyjnych oraz w celu regulacji własności,

- przewiduje się nabywanie nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu Nowomiejskiego,

Ponadto planuje się realizację zadań i czynności nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania nie da się przewidzieć a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego do Zarządu Powiatu Nowomiejskiego.

W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępniania lub utrzymania związane z:

- dokonaniem podziałów, wznowieniem granic;

- uregulowania zapisów w księgach wieczystych;

- ogłoszenia w prasie, Internecie lub reklamy;

- remonty i naprawy bieżące obiektów stanowiących własność Powiatu Nowomiejskiego,



PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU NOWOMIEJSKIEGO
NA LATA 2023 – 2026

- koszty sądowo – notarialne w przypadkach nabywania nieruchomości przez Powiat w drodze darowizny.

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu stawia za cel przede wszystkim efektywne gospodarowanie mieniem powiatu. W stosunku do każdej działki, o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualne rozstrzygnięcia za zgodą Zarządu lub Rady Powiatu.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także te nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu w uchwale budżetowej na dany rok.