



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM

BIURO RADY POWIATU

Nowe Miasto Lubawskie, 5 kwietnia 2023 r.

BR.0003.7.2023

Pan Jacek Rydel

Radny Rady powiatu

w Nowym Mieście Lubawskim

Odpowiadając na Pana wniosek przedstawiam następujące wyjaśnienia:

Ad. 1

- Starosta jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej, prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej nie jest uprawniony do historycznych badań pochodzenia gruntu. Prowadząc ewidencję gruntów i budynków może dokonywać pewnych ustaleń, ale tylko w zakresie stanów aktualnych.

W przedmiotowej sprawie, w związku z decyzją Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego OŚ-GO.7241.16.2017 z dnia 27 marca 2018 r., zezwalającą na wydobywanie odpadów ze zwałowiska odpadów oraz zmianą sposobu użytkowania gruntu uwidocznionego na ortofotomapach, potwierdzających faktyczne, postępujące w latach 2019-2022 wydobywanie zostały wydane decyzje zmieniające oznaczenie użytków gruntowych z nieużytków-N na użytki kopalne-K, dla działek określonych w decyzji Marszałka. Od decyzji zostało złożone odwołanie i sprawy zostały przekazane do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego jako organu odwoławczego.

- zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza m. in. wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów, która obejmuje również swym zakresem rekultywację. Dla tego terenu obowiązek rekultywacji nałożony został pozostającą w mocy decyzją Naczelnika Gminy Kurzętnik znak: RG-7019-1-3/88 z dnia 9 maja 1988 roku. Decyzja ta ustaliła również leśny kierunek rekultywacji wymienionych gruntów, który dotąd nie uległ zmianie. Zatem przygotowując projekt planu Wójt powinien z urzędu wziąć pod uwagę obszary wymagające rekultywacji i uwarunkowania wynikające z podjętych w tym zakresie orzeczeń. Zarząd Powiatu jest jednym z organów uzgadniających projekt planu w zakresie własnych zadań rządowych i samorządowych. Na tym etapie oceniona zostanie zgodność proponowanych ustaleń planu z leżącymi w gestii Starosty obowiązującymi decyzjami kształtującymi przeznaczenie terenu, w tym z zakresu ochrony gruntów rolnych. Na wniosek

zobowiązanych do rekultywacji podmiotów, w Starostwie Powiatowym toczą się obecnie postępowania administracyjne w sprawie zmiany kierunku z leśnego na rolny. Wobec odmowy zmiany kierunku złożono odwołania, które aktualnie są w rozpatrzeniu przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze.

Ad 2.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Kurzętnik realizowana była na mocy porozumienia ze Starostą przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii (GUGiK) ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa (POPC ZSIN-Fazall). Modernizacją miała być objęta cała gmina Kurzętnik, jednakże 5 obrębów ewidencyjnych, położonych nad Drwęcą, zostało przez GUGiK wyłączonych z tego opracowania, ponieważ nie było fizycznej możliwości ustalenia linii brzegu rzeki Drwęcy z uwagi na powódź a projekt finansowany ze środków unijnych musiał być zrealizowany w terminie.

Na pytanie czy Starosta zamierza dokończyć rozpoczętą a niezakończoną modernizację na terenie gminy Kurzętnik, przede wszystkim należy podkreślić, że nie można mówić o niezakończonej modernizacji. Zgodnie z przepisami Prawa geodezyjnego i kartograficznego modernizację ewidencji gruntów i budynków przeprowadza się na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych, tak więc należy jednoznacznie stwierdzić, że przedmiotowa modernizacja dla 13 obrębów gminy Kurzętnik została zakończona, a 5 obrębów może być co najwyżej planowane do zrealizowania.

Zgodnie z wstępnymi ustaleniami z Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w najbliższych latach planowane jest wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla 5 obrębów gminy Kurzętnik oraz 16 obrębów gminy Grodziczno.

Z uwagi na ogromny koszt (szacowany na ok. 3,5 mln zł), zrealizowanie tego zadania możliwe będzie tylko i wyłącznie z wykorzystaniem środków unijnych pochodzących z regionalnych programów operacyjnych, oczywiście tylko w przypadku umieszczenia tego typu zadań w planowanych wydatkach rządowych.