

AB. 6740.1.114.2023

DECYZJA NR 170 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8.05.2023r., data wpływu 8.05.2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu lub działki
oraz projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

obejmujące:

**budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą
techniczną w ramach zabudowy zagrodowej
na działce nr 433 obręb Piotrowice gmina Biskupiec
kategoria obiektu II**

Autorzy projektu:

mgr. inż. Cezary Chojnowski upr. nr WKP/0002/POOK/17 do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej O.I.I.B. pod nr ewid. WKP/BO/0318/12

mgr. inż. arch. Adrian Grzegorzczuk upr. nr 13/KPOKK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej O.I.A. RP pod nr KP-0341

mgr inż. Jan Synoradzki upr. nr WKP/0151/POOS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisany na listę członków Wielkopolskiej O.I.I.B. pod nr WKP/BO/0106/07

mgr inż. Krzysztof Larski upr. nr WKP/0148/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej O.I.I.B. pod nr WQKP/IE/0472/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy
 - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 3 pkt. 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego*wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2023 data wpływu 08.05.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę budynku inwentarskiego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w ramach zabudowy zagrodowej na działce nr 433 obręb Piotrowice gmina Biskupiec. Do wniosku załączono projekt budowlany wraz z oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 5.06.2023r. Starosta Nowomiejski wydał postanowienie Nr AB.6740.1.114.2023 nakładające obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego w nieprzekraczalnym terminie do 21.06.2023r. W dniu 20.06.2023r. Inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do dnia 15.07.2023r. W dniu 30.06.2023r. data wpływu 30.06.2023r. Inwestor uzupełnił projekt.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Inwestor uiszczył opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 14.01.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142, z późn. zm.)

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta.



Z up. Starosta
Marek Pyszowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 472 20
Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie Administratora.