

Uchwała Nr / /2024
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), § 2 ust. 3 uchwały Nr XL/321/2013 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych przez Zarząd Powiatów w Nowym Mieście Lubawskim (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2329), Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim wyraża zgodę na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10 w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szpitalnym nr 2, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażowym oraz infrastrukturą trwale związaną z nieruchomością, będącą własnością Powiatu Nowomiejskiego.

2. Nieruchomość położona jest w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, o łącznej powierzchni użytkowej 2.676,81 m², posadowiona na działce 81/5 (KW EL1N/00029640/9), o powierzchni 0,5580 ha oraz wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej w wysokości 15.676.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość rynkowa gruntu o pow. 0,5580 ha w wysokości 968.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa budynku szpitalnego nr 2, budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz infrastrukturą trwale związaną z nieruchomością w wysokości 14.708.000,00 zł.

3. Wnoszony wkład niepieniężny (aport) podwyższy kapitał zakładowy spółki działającej pod nazwą „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”.

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 15.676.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) Powiat Nowomiejski obejmie 15.676 udziałów po 1.000,00 zł każdy w spółce „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” w której Powiat Nowomiejski posiada 100% udziałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Sikorski

01-822

Uzasadnienie
do Uchwały Nr / /2024
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 27 marca 2024 r.

Po zakończeniu procedur przygotowawczych polegających na wykonaniu wyceny majątku przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz otrzymaniu od Krajowej Informacji Skarbowej interpretacji indywidualnej w sprawie przepisów prawa podatkowego dotyczących podatku od towarów i usług (VAT) od planowanego wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu), Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.

Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w niniejszej uchwale wyraża zgodę na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Przedmiotem aportu będzie nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szpitalnym nr 2, budynkiem gospodarczym, budynkiem garażowym oraz infrastrukturą trwale związaną z nieruchomością, będąca własnością Powiatu Nowomiejskiego, położona w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, o powierzchni użytkowej 2.676,81 m², posadowiona na działce 81/5 (KW EL1N/00029640/9), o powierzchni 0,5580 ha oraz wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej w wysokości 15.676.000,00 zł (słownie: piętnaście milionów sześćset siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), w tym: wartość rynkowa gruntu o pow. 0,5580 ha w wysokości 968.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa budynku szpitalnego nr 2, budynku gospodarczego, budynku garażowego oraz infrastrukturą trwale związaną z nieruchomością w wysokości 14.708.000,00 zł.

Wycenę wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wykonał uprawniony rzeczoznawca majątkowy wg operatu szacunkowego z dnia 15 listopada 2023 r. W dniu 1 marca 2024 r. otrzymano od Krajowej Informacji Skarbowej interpretację indywidualną Nr 0114-KDIP4-3.4012.558.2023.2.KŁ w sprawie przepisów prawa podatkowego dotyczącą podatku od towarów i usług (VAT) od planowanego wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu). W złożonym wniosku o wydanie interpretacji prawa podatkowego zadano pytanie: Czy na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), czynność wniesienia przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów w spółce ze 100% udziałem Powiatu Nowomiejskiego, pod nazwą „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Sp. z o. o.” w postaci jednej z nieruchomości gruntowych, zabudowanej budynkiem szpitalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym, będącą własnością Powiatu Nowomiejskiego, położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, usytuowanej na działce Nr 81/5 (KW EL1N/00029640/9), o powierzchni 0,5580 ha, będzie korzystała ze zwolnienia od podatku od towarów i usług? Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej potwierdził, że planowany aport zabudowanej działki nr 81/5 będzie korzystał ze zwolnienia od podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Sytuacja ekonomiczna i organizacyjna szpitala była szeroko dyskutowana na sesjach Rady Powiatu. Po przeanalizowaniu całokształtu potrzeb spółki, zapoznaniu się z istniejącymi zobowiązaniami wymagalnymi spółki, informacją o przychodach z Narodowego Funduszu Zdrowia za wykonane procedury medyczne oraz konieczności utrzymania dodatknych kapitałów spółki, a także potrzebie jej dalszego funkcjonowania, występuje konieczność dokapitalizowania spółki.

Aktualna wartość udziałów Powiatu Nowomiejskiego w kapitale zakładowym spółki przekazanych w formie pieniężnej wynosi 12.600.000,00 oraz w formie aportu 7.744.000,00 zł. Łącznie kapitał spółki wynosi 20.344.000,00 zł. Planowany aport w wysokości 15.676.000,00 zł zwiększy wartość kapitału zakładowego w spółce Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w której Powiat Nowomiejski posiada 100% udziałów do łącznej wysokości 36.020.000,00 zł. Z uwagi na wielkość strat wygenerowanych przez Spółkę w związku z prowadzoną działalnością leczniczą, powinno nastąpić wzmocnienie kapitałowe spółki przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie nowych 15.676 udziałów po 1.000,00 zł każdy o wartości nominalnej 15.676.000,00 zł.

Ponadto art. 233 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18 ze zm.) stanowi, że jeżeli bilans sporządzony przez zarząd (szpital) wykaże stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz połowę kapitału zakładowego, to zarząd jest obowiązany niezwłocznie zwołać

zgromadzenie wspólników w celu powzięcia uchwały o dalszym istnieniu spółki. Czynność wniesienia nieruchomości do spółki (aport) jest zabiegiem koniecznym i przyczyni się do wzmocnienia kapitałowego spółki szpitalnej, a także spowoduje uporządkowanie formalno-prawne sprawy władania i eksploatacji użytkowanego mienia przez spółkę. Dla zapewnienia skutecznego nabycia przez spółkę majątku będącego przedmiotem wkładu na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego należy sporządzić dodatkową umowę rozporządzającą między spółką a właścicielami wnoszącymi aport.