

GK.6840.3.2024

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Nowomiejski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Numer działki	Powierzchnia	Położenie	Księga wieczysta				
88/9	0,0684 ha	Obręb nr 5, gmina Miasto Nowe Miasto Lubawskie, powiat nowomiejski, woj. warmińsko-mazurskie	EL1N/00031966/7	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Nowego Miasta Lubawskiego, przy ulicy Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie terenów po byłej linii kolejowej oraz dworca PKS i punktów handlowo-usługowych; - nieruchomość jest zabudowana i zgodnie z danymi z rejestru budynków, funkcja zabudowy oznaczona jest jako „zbiorniki silosy i budynki magazynowe” o powierzchni zabudowy 201 m ² - przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVII/182/2021 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 31 sierpnia 2021r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).	Cena nieruchomości- 40200,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście złotych)

				- przy nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna;			
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejsze ogłoszenie zostanie wywieszone na okres 21 dni licząc od dnia 16 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim i siedzibie Urzędu Miasta Nowe Miasto Lubawskie oraz zamieszczone na stronach internetowych Starostwa tj. Biuletynie Informacji Publicznej i <https://www.powiat-nowomiejski.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim oraz pod numerem tel. 56 47 42 221.

Edward Żuralski
Starosta Nowomiejski

Sporządziła: Katarzyna Osmańska