



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik Nr 3 do Zapytania
ofertowego - Projekt umowy

(Znak sprawy: 1/2024)

Umowa Nr

zawarta dnia2024 r., w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:
Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Kościelna 10, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP: 877-102-70-53

reprezentowaną przez: **Proboszcza Parafii ks. Zbigniewa Markowskiego**
zwany dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

NIP, REGON,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Definicje

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

1. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia, którego zakres określono w § 1 umowy;
2. **Okno płatnicze** – dzień roboczy, w którym BGK wykonuje dyspozycje płatnicze składane w ramach Programu po weryfikacji wniosków o wypłatę. Kalendarz okien płatniczych ogłaszany jest na stronie internetowej BGK;
3. **Program** – Rządowy Program Odbudowy Zabytków, ustanowiony Uchwałą RM;
4. **Uchwała RM** - uchwała Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków;
5. **Regulamin BGK** – regulamin, o którym mowa w § 13 Załącznika do uchwały RM, określający szczegółowy tryb i sposób składania wniosków o dofinansowanie z Programu, wydawania wstępnych promes i promes, w tym wzory dokumentów, wydanym przez Bank Gospodarstwa Krajowego i zatwierdzonym przez Prezesa Rady Ministrów (ogłoszony na stronach internetowych Kancelarii Prezesa Rady Ministrów (gov.pl/premier) oraz BGK (www.bgk.pl)).
6. **Promesa** – udzielany przez BGK zgodnie z art. 69a ust. 1 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw dokument potwierdzający objęcie Inwestycji (w tym i Dotacji) dofinansowaniem z Programu oraz zawierający zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z zawartymi w niej warunkami Promesy,
7. **BGK** – Bank Gospodarstwa Krajowego;
8. **Strona internetowa BGK** – strona internetowa BGK, na której zamieszczane są informacje



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

i ogłoszenia związane z Programem, w tym Ogłoszenie o Naborze oraz Regulamin, w tym wzory; adres strony: www.bgk.pl;

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w:
 - a) Uchwale RM;
 - b) Regulaminie BGK.
4. Strony oświadczają, że będą świadomymi treści dokumentów wskazanych w ust. 3 lit. a) i b) godzą się na zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie oraz dokumentach wskazanych w ust. 3 lit. a) i b).
5. Strony oświadczają, że zasady wypłaty wynagrodzenia wskazane w niniejszej umowie nie będą podlegały zmianom, które byłyby niezgodne z dokumentami wskazanymi w ust. 3 lit. a) i b).
6. Bazylika p.w. Św. Tomasza Apostoła w NML wpisana jest do Rejestru Zabytków Ruchomych Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr rejestru B-273 decyzja Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.01.2006 r.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn.: **„Prace konserwatorskie Bazyliki p.w. Świętego Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim na 700-lecie lokacji miasta i kościoła”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie.
 - 1) prac konserwatorskich i restauratorskich przy malowidłach na ścianach pierwszego przęsła nawy głównej Bazyliki (polichromia wykonana techniką tempery, wczesnobarokowa z 1643 r.).
 - 2) prac konserwatorskich przy chorągwi nagrobnej Jana Pawła Działyńskiego (adamaszek, dwustronnie malowany temperą na podkładzie kredowym, wczesnobarokowy ok. 1643 r.).
 - 3) prac konserwatorskich i restauratorskich muru ogrodzeniowego Bazyliki wpisanego do rejestru zabytków jako część układu urbanistycznego Starego Miasta w Nowym Mieście Lubawskim decyzją nr A-385 z dnia 13.08.1957 r. polegające na utwaleniu i zabezpieczeniu substancji zabytku zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków.
3. Szczegółowe zasady postępowania wyznacza zatwierdzony przez WUOZ w Olsztynie program prac konserwatorskich wraz z zaleceniami konserwatorskimi (w załączniku). Opracowana na potrzeby projektu dokumentacja konserwatorska jest również podstawowym elementem planowanych do realizacji prac.
4. Wszelkie zmiany w sposobie postępowania przy realizacji zamówienia, wynikające z ujawnienia nowych okoliczności, wymagają zgody i zatwierdzenia przez WUOZ w Olsztynie



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- delegatura Elbląg.
5. Z uwagi na unikatowość zabytku, zamawiający zwraca uwagę na potrzebę wykonywania dodatkowych badań i ekspertyz, nie ujętych w programie prac, a wynikających wprost z obowiązków, jakie nakłada ustawa o ochronie zabytków (np. prowadzenie pełnej dokumentacji konserwatorskiej prac itd.). Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia dla wykonawcy, z tytułu obowiązkowych działań, jakie wymaga rzetelne prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich.
 6. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania prac konserwatorskich, o którym mowa w ust. 2, określa:
 - 1) zapytanie ofertowe, stanowiące załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) programy prac konserwatorskich (3 zadań) stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
 7. W przypadku rozbieżności w dokumentach wskazanych w ust. 3 strony podejmą niezwłocznie czynności zmierzające do ich wyeliminowania biorąc pod uwagę, że ich zamiarem jest realizacja inwestycji w zgodzie z treścią wniosku o dofinansowanie z środków BGK oraz treścią umowy dotacyjnej i uchwały dotacyjnej zawartej z Powiatem Nowomiejskim.
 8. Przedmiar robót ma charakter wiążący.
 9. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały muszą być zgodne z programem prac konserwatorskich. W przypadku, gdy materiały lub prace nie będą w pełni zgodne z programem prac konserwatorskich i wpłynię to na niezadowalającą jakość prac konserwatorskich, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą usunięte i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
 10. Wykonawca winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
 11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z programem prac konserwatorskich.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie techniczne w sposób profesjonalny z najwyższą starannością wynikającą z faktu zawodowego realizowania przez niego tego samego co przedmiot umowy rodzaju usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami, w terminie określonym w § 5,
 - 2) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu istniejącego w toku realizacji zamówienia – naprawienia i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 4) przestrzegania przepisów p.poż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
 - 5) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia prac oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 6) zapewnienie udziału przy realizacji zamówienia osoby posiadającej dyplom konserwatora zabytków,
 - 7) zgłaszanie Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego) do odbioru wykonanych prac ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu i dostarczenia Zamawiającemu (Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego),
 - 9) zgłoszenie obiektu do odbioru pismem i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 10) zobowiązanie do wykonania prac nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
 - 11) Wykonanie dokumentacji prac konserwatorskich w 3 egzemplarzach i przekazanie dwóch egzemplarzy Zamawiającemu w ciągu 30 dni od zakończenia prac i trzeciego do WUOZ w Olsztynie.
2. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za przyjęty teren na którym będą wykonywane prace konserwatorskie do dnia protokolarnego odbioru końcowego, bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji prac konserwatorskich.
 3. Wszelkie prace dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu prac w dodatkowym kosztorysie/sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego i na podstawie stosownego aneksu do umowy.
 4. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania miejsca wykonywania prac konserwatorskich, związanych z odbiorami wykonanych prac, wykonania i przekazania Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła konserwatorskiego i przekazania go Zamawiającemu w celu jego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że dysponuje niezbędną wiedzą fachową, kwalifikacjami, doświadczeniem, możliwościami i uprawnieniami koniecznymi do prawidłowego wykonania umowy oraz, że jest w stanie należyście wykonać prace konserwatorskie na warunkach określonych w umowie.
 7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wyniki z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 7, we własnym zakresie, na swój koszt i odpowiedzialność.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz bezpieczeństwo przeciwpożarowe na terenie wykonania prac od momentu protokolarnego przekazania placu wykonania prac do chwili odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 umowy przez Zamawiającego, po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem wyposażenia budynku, w którym prowadzi prace, zaś w przypadku jego uszkodzenia jest zobowiązany do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.
13. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 70% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.
14. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 13, musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

MATERIAŁY

§ 3

1. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie.
2. Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

§ 4

PERSONEL REALIZUJĄCY ZADANIE

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby spełniającej wymagania o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Wykonawca zapewni przy realizacji zamówienia nadzór konserwatorski prowadzony przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby o której mowa w ust. 1 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 5 dni od dnia przekazania żądania na piśmie.
6. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym, która będzie stale przebywała w miejscu prowadzenia prac konserwatorskich.

TERMIN WYKONANIA

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia - **w terminie do dnia 01 października 2025 r.**
2. **Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.**

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą wynagrodzenia z tytułu należytego prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego, jest wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:

bruttozł
(słownie złotych :zł)

W tym:

1) Zadanie I

prace konserwatorskie i restauratorskie przy malowidłach na ścianach pierwszego przęsła nawy głównej Bazyliki

bruttozł
(słownie złotych :zł)

2) Zadanie II

prace konserwatorskie przy chorągwi nagrobnej Jana Pawła Działyńskiego

bruttozł
(słownie złotych :zł)



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

3) Zadanie III – prace konserwatorskie muru ogrodzeniowego Bazyliki

bruttozł
(słownie złotych :zł)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w oparciu o fakturę częściową wystawioną za wykonanie wydzielonych etapów zatwierdzonych przez Zamawiającego w transzach:
 - 1) pierwsza transza płatna po wykonaniu części prac o wartości minimum 2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 (ze środków własnych Zamawiającego) jako wkład własny Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót,
 - 2) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy płatna –po podpisaniu protokołu odbioru częściowego w wysokości ustalonej w protokole,
 - 3) trzecia transza jako płatność końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy. dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwoty wypłacone w ramach wcześniejszych transz płatna – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dopuszcza na warunkach określonych niniejszą umową, możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych lub koniecznych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Przewiduje się także, możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (prace zaniechane) w sytuacji, gdy wykonanie tych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowo podpisany przez strony protokół dotyczący odbioru wykonanych prac.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie wpłacone przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, przy czym dla wskazanego rachunku:
 - 1) prowadzony jest rachunek VAT zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe.
 - 2) rachunek jest i będzie rachunkiem, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług.
9. Faktury należy wystawić na:
Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Tomasza Apostoła w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Kościelna 10, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP: 877-102-70-53
10. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja I oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.

12. Wykonawca zapewnia finansowanie zadania w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, do czasu odbioru końcowego zadania, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata III raty wynagrodzenia umownego nastąpi po wykonaniu całego zadania objętego zamówieniem publicznym, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, od dnia jego odbioru końcowego.

ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

§ 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - 6) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienione w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych.

ODBIORY

§ 8

1. Odbiór prac konserwatorskich następować będzie w następujący sposób:
 - 1) odbiór częściowy prac konserwatorskich po wykonaniu maksymalnie 2,00 % przedmiotu umowy;
 - 2) odbiór częściowy prac konserwatorskich po wykonaniu maksymalnie do 50,00 % przedmiotu umowy;



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 3) Odbiór końcowy – po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia publicznego
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich prac konserwatorskich i gotowość do ich odbioru końcowego Zamawiającemu.
4. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy.
5. Odbiory będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.
8. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru.

GWARANCJE I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,
3. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnym z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a Wykonawca ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w drodze pisemnej. Dopuszcza się formę e-mail ale powiadomienie w tej formie wymaga potwierdzenia na piśmie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania prac o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru; wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców;
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust 1 i 2 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2 i 4 Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego wykonanych prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów;
 - 2) zabezpieczenia prac w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie wykonywanych prac, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie;
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac wykonanych i prac zabezpieczających;
 - 2) przejęcia terenu na którym wykonywane są prace konserwatorskie/ przejęcia przekazanej chorągwi;*
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do prac zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki lub uchylenia się od przejścia placu budowy/chorągwi w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (terminy zakończenia określono w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej umowy),
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy ustalonego na podstawie umowy o podwykonawstwo,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na przekazanie zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę równą 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminach wyznaczonych na podstawie § 8 ust. 5. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie współfinansowane jest ze środków:
RZĄDOWEGO PROGRAMU ODBUDOWY ZABYTKÓW

INNE POSTANOWIENIA

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w trakcie trwania umowy przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami o których mowa w ust. 1.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY