

DECYZJA NR 251 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572),po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.07.2024r. data wpływu 17.07.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:**

Wyłączenie jawno ci w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2
ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawno wyłczył Marek Szychowski - inspektor w Wydziale Architektury i Budownictwa

obejmujące:

budowę dwóch budynków inwentarskich K2, K3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - III etap na działce nr 321/9 obręb Mroczno gmina Grodziczno kategoria obiektu II

Autorzy projektu:

tech. bud. Krystyna Zatorska, upr. nr BA-IV/8346/125/TO/89 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/3085/01

tech. Andrzej Pietrzak upr. nr 47/92/OL do projektowania oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/IS/2046/01,

mgr inż. Andrzej Chochół upr. nr ZAP/0161/POOE/05 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej O.I.I.B. pod nr ZAP/IE/0018/06.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z harmonogramem budowy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z harmonogramem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy
 - inspektora nadzoru inwestorskiego, § 3 pkt. 2 lit. a *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest*

wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2024r. data wpływu 17.07.2024r. Inwestor złożył wniosek w sprawie budowę dwóch budynków inwentarskich K2, K3 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną - III etap na działce nr 321/9 obręb Mroczno gmina Grodziczno. Starosta Nowomiejski w dniu 16.08.2024r. wydał postanowienie nakładające obowiązek uzupełnienia projektu do dnia 2.09.2024r. W dniu 28.08.2024r. Inwestor uzupełnił projekt.

Po analizie złożonych dokumentów Starosta Nowomiejski stwierdza co następuje:

Wójt Gminy Grodziczno w dniu 10.05.2022r. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (znak. IP.6220.13.2021.MK) określił środowiskowe uwarunkowania przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, planowania inwestycja w toku postępowania uzyskała uzgodnienia z:

- Państwowym Gospodarstwem Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku postanowienie z dnia 26.01.2022r. znak GD.RZŚ.435.4.2022.NJ
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowienie z dnia 02.02.2022r. znak. WOOS.4221.2.2022.MG
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim opinia sanitarna z dnia 15.04.2022r. znak. ZNS.4083.9.2022.

Wójt Gminy Grodziczno w dniu 28.05.2024r. wydał decyzje nr 36/2022 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków inwentarskich do odchowania bojlerów kurzych wraz z infrastrukturą na działce nr 321/9 obręb Mroczno gmina Grodziczno.

Załączony do decyzji projekt uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych i wydano pionie sanitarną z dnia 03.07.2024r. bez zastrzeżeń, projekt również uzgodniono w dniu 27.08.2024r. z Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych bez uwag.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a. §1 i §2 w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ
Inwestor uiścił opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta.



Z up. Starosty
Marek Szychowski
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Grodziczno, 13-324 Grodziczno 17A
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Jagiellońska 24d, 13-300 Nowe Miasto Lub.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Na podstawie art. 84 aa ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, Wydział Architektury i Budownictwa informuje że:

W związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

Administratorem danych osobowych jest Starosta Nowomiejski – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, z siedzibą w 13-300 Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, tel. 56 47 272 20

Szczegółowe informacje na temat przetwarzania danych osobowych, w tym praw jakie przysługują osobie, można znaleźć na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl/10057/Ochrona_danych_osobowych/ oraz w siedzibie Administratora.