

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Nowomiejskiego z a p r a s z a

do wzięcia udziału w **rokowaniach** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych wraz z udziałami po 1/9 części w drodze dojazdowej oznaczonej nr działki 81/9 o powierzchni 0,3409 ha zapisanej w KW Nr 29644 będących własnością Powiatu Nowomiejskiego położonych w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Kopernika w województwie warmińsko – mazurskim, oznaczonych ewidencyjnie w obrębie 9:

- działka nr 81/8 o powierzchni 0,2129 ha, zapisana w KW Nr 29643
- działka nr 81/14 o powierzchni 0,1071 ha, zapisana w KW Nr 29649
- działka nr 81/15 o powierzchni 0,1728 ha, zapisana w KW Nr 29650
- działka nr 81/16 o powierzchni 0,1514 ha, zapisana w KW Nr 29651

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Miasta Lub. nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem B-184 UZ

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi publiczne, zespół budynków szpitala,
- przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomości usytuowane są w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz szpitala.

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 28.11.2011 r., drugie przetargi odbyły się w dniu 13.02.2012 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Zaliczka stanowiąca

10% ceny wywoławczej

- za działkę nr 81/8 wraz z 1/9 części działki nr 81/9 – 29.628,40 zł netto ,	2.962,84 zł
- za działkę nr 81/14 wraz z 1/9 części działki nr 81/9 – 17.788,40 zł netto ,	1.778,84 zł
- za działkę nr 81/15 wraz z 1/9 części działki nr 81/9 – 24.508,40 zł netto ,	2.450,84 zł
- za działkę nr 81/16 wraz z 1/9 części działki nr 81/9 – 21.788,40 zł netto ,	2.178,84 zł

Do ceny netto uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Rokowania odbędą się dnia 22.05.2012 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, pokój nr 15

- na sprzedaż działki nr 81/8 wraz z udziałem w działce nr 81/9 – o godz. 10-tej
- na sprzedaż działki nr 81/14 wraz z udziałem w działce nr 81/9 – o godz. 11-tej
- na sprzedaż działki nr 81/15 wraz z udziałem w działce nr 81/9 – o godz. 12-tej
- na sprzedaż działki nr 81/16 wraz z udziałem w działce nr 81/9 – o godz. 13-tej

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wniesienie zaliczki oraz zgłoszenie udziału w rokowaniach. Dodatkowych warunków nie ma.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania” do dnia 18.05.2012 r. do godz. 15.15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1 (pokój nr 16).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię i nazwisko, adres albo nazwę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2009 r. poz. 207, Nr 2108 ze zm.).

Zaliczkę w gotówce należy wpłacić w kasie Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1, pokój nr 8 lub przelewem na konto Starostwa w PKO BP S.A. O/Nowe Miasto Lubawskie Nr **81 1020 3583 0000 3102 0051 0859** nie później niż do dnia **18.05.2012 r.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi. Innym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Organ zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lub., ul. Grunwaldzka 3. Tel. (056) 47 42 221