

Nowe Miasto Lubawskie 10 lutego 2012 r.

AB.6740.22.2012

D E C Y Z J A Nr 10/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy tj. z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 06.02.2012r. data wpływu 06.02.2012r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE DLA

**Powiatu Nowomiejskiego
reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lub.**

**na przebudowę mostu drogowego w ciągu drogi powiatowej nr 1299N, granica
województwa (Brodnica) Krotoszyny – Szvarcenowo – droga powiatowa 1333N (Radomno)
na przepust z rur stalowych
kategoria obiektów – XXVIII**

Autor projektu:

inż. Kłobukowski E. upr. GP.I 7342/16/TO/92 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/BM/1042/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: zgodnie z harmonogramem
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.(Dz. U. z 4 grudnia 2001 r. nr 138 poz. 1554 z późn. zm.)
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

1. właściciela działki, na której będzie realizowana inwestycja.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/akta.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Biskupiec
ul. Rynek 1, 13-340 Biskupiec
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.



Z up. STAROSTY
Andrzej Samśel
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Mieniem