Rozliczenie udziału w kosztach utrzymania budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 użytkowników lokali wg procentowego udziału za okres I-XII 2012 roku.

Powierzchnia budynku ogółem	**2475,60**			
w tym : powierzchnia użytkowa obiektu wraz z częściami wspólnymi (bez piwnic) w m2	***1952,30***	**powierzchnia części wspólnych**	679,91	**powierzchnia użytkowa wynajmowana i części wspólne (bez piwnic)**
piwnice	**523,30**	powierzchnia użytkowa - wynajmowana i piwnice	1795,69	**1952,30**

obowiązuje od dnia 1.02.2013r.

Koszty bazowe wraz z wyliczeniem kosztów które powinny wpłynąć dla zbilansowania kosztów wraz z częścią będącą na utrzymaniu Starostwa (wydziały , obsługa itd.)

Użytkownik	**Pow.uż. Lokalu**	**% udział pomieszczeń w budynku**	**% udział użytkownika w utrzymaniu budynku**	**% udział w częściach wspólnych**	obsługa techniczna *koszt m-ny w zł netto 23%*	sprzątanie *koszt m-ny w zł netto 23%*	dozór i ochrona obiektu *koszt m-ny w zł netto 23%*	energia cieplna *koszt m-ny w zł netto 23%*	zimna woda *koszt m-ny w zł netto 8%*	ciepła woda *koszt m-ny w zł netto 23%*	wywóz nieczystości ścieki *koszt m-ny w zł netto 8%*	wywóz nieczystości stałe *koszt m-ny w zł netto 8%*	energia elektryczna *koszt m-ny w zł netto 23%*	**RAZEM [w zł] netto 1**	**razem do doliczenia VAT 8% [w zł] netto 1a**	**razem do doliczenia VAT 23% [w zł] netto 1b**	**Do odzyskania udział w częściach wspólnych wg stawek 0,25 zł/m² (321,36zł/ 1272,39m²) + 5,26 zł/m² (6686,55zł/ 1272,39m²)**	**RAZEM koszty eksploatacyjne (netto)**
	[w m2]	*pow. uż / 2475,60 m2*	*1795,69*	*Faktury*	**3 991,83**	**4 289,69**	**2 260,27**	**4 269,95**	**247,42**	**0,00**	**548,68**	**844,95**	**4 395,63**	**20 848,43**	**1 641,05**	**19 207,37**		
		PIWNICA								***PIWNICA***				**brutto**	**1 772,33**	**23 613,15**		
Powiatowy Urząd Pracy	7,00	0,28%	0,39%		0,00	0,00	8,82	16,65	0,00	0,00	0,00	0,00	17,14	**42,61**				**42,61**
Powiatowy Urząd Pracy	18,00	0,73%	1,00%		0,00	0,00	22,60	42,70	0,00	0,00	0,00	0,00	43,96	**109,26**				**109,26**
NZOZ "Centrum Stomatologii"	9,40	0,38%	0,52%		0,00	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,86	**34,61**				**34,61**
pomieszczenia kotłowni	164,00	*6,62%*	9,13%		364,45	391,65	206,36	389,85	0,00	0,00	0,00	0,00	401,32	**1753,63**				**1 753,63**
Starostowo Powiatowe - geodezja (archiwum)	23,20	*0,94%*	1,29%		51,49	55,34	29,16	55,08	0,00	0,00	0,00	0,00	56,70	**247,78**				**247,78**
PUSTOSTAN (po Bibliotece Pedagogicznej)	17,20	*0,69%*	0,96%		38,32	41,18	21,70	40,99	0,00	0,00	0,00	0,00	42,20	**184,39**				**184,39**
pozostałe pomieszczenia w poziomie piwnic	284,50	*11,49%*	15,84%		632,31	679,49	358,03	676,36	0,00	0,00	0,00	0,00	696,27	**3042,45**				**3 042,45**
Razem	***523,30***	***21,14%***	***29,13%***		**1048,25**	**1126,47**	**636,72**	**1180,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1238,25**	**5230,34**				**5 414,73**
		PARTER								***PARTER***								
GEODEZJA (biura +archiwum)	52,20	2,11%	2,91%		116,16	124,83	65,77	124,26	7,20	0,00	15,97	24,59	127,91	**606,69**				**606,69**
GS ZOZ - K. KUBACKA	78,70	3,18%	4,38%		174,84	187,89	99,00	187,02	10,84	0,00	24,03	37,01	192,53	**913,16**				**913,16**
"REH - MED" - A. MILEWSKI	34,60	1,40%	1,93%		77,04	82,79	43,62	82,41	4,78	0,00	10,59	16,31	84,84	**402,37**				**402,37**
Geodeta Powiatowy	10,70	0,43%	0,60%		23,95	25,74	13,56	25,62	1,48	0,00	3,29	5,07	26,37	**125,09**				**125,09**
Starostowo Powiatowe - geodezja	116,10	4,69%	6,47%		258,27	277,54	146,24	276,27	16,01	0,00	35,50	54,67	284,40	**1348,89**				**1 348,89**
BS Brodnica	10,26	0,41%	0,57%		22,75	24,45	12,88	24,34	1,41	0,00	3,13	4,82	25,06	**118,84**				**118,84**
Razem	***497,00***	***20,08%***	***16,86%***		***673,02***	***723,24***	***381,08***	***719,91***	***41,72***	***0,00***	***92,51***	***142,46***	***741,10***	***3515,04***	***91,16***	***1913,05***	***0,00***	***3 515,04***
		I PIĘTRO								***I PIĘTRO***								
Henryka Rożentalska - gabinet ortodontyczny	11,80	0,48%	0,66%		26,35	28,31	14,92	28,18	1,63	0,00	3,62	5,58	29,01	**137,60**				**137,60**
PSSE w Nowym Mieście Lub.	112,90	4,56%	6,29%		251,09	0,00	142,17	268,58	15,56	0,00	34,51	53,15	0,00	**765,06**				**765,06**
NZOZ "Centrum Stomatologii"Maciej Urbaniak	84,80	3,43%	4,72%		188,41	202,47	106,68	189,59	11,68	0,00	25,90	39,88	0,00	**764,62**				**764,62**
Pracownia protetyczna Górna Marzena, Moeller Urszula	15,40	0,62%	0,86%		34,33	36,89	19,44	36,72	2,13	0,00	4,72	7,27	37,80	**179,30**				**179,30**
Warmińsko - Mazurska Izba Rolnicza	18,00	0,73%	1,00%		39,92	42,90	22,60	42,70	2,47	0,00	5,49	8,45	43,96	**208,48**				**208,48**
PUSTOSTAN (PINB)	10,50	0,42%	0,58%		23,15	24,88	13,11	24,77	1,44	0,00	3,18	4,90	25,49	**120,92**				**120,92**
PUSTOSTAN (PINB)	14,80	0,60%	0,82%		32,73	35,18	18,53	35,01	2,03	0,00	4,50	6,93	36,04	**170,96**				**170,96**
pustostan (po PINB)	19,30	0,78%	1,08%		43,11	46,33	24,41	46,12	2,67	0,00	5,93	9,13	47,47	**225,16**				**225,16**
AS-MED.	10,80	0,44%	0,60%		23,95	25,74	13,56	25,62	1,48	0,00	3,29	5,07	26,37	**125,09**				**125,09**
PUSTOSTAN (po WMIR)	10,70	0,43%	0,60%		23,95	25,74	13,56	25,62	1,48	0,00	3,29	5,07	26,37	**125,09**				**125,09**
PUSTOSTAN	11,20	0,45%	0,62%		24,75	26,60	14,01	26,47	1,53	0,00	3,40	5,24	0,00	**102,01**				**102,01**
PSSE pom. Gospodarcze	13,30	0,54%	0,74%		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**				**0,00**
Razem	***476,40***	***19,24%***	***18,57%***		***655,86***	***434,97***	***371,36***	***689,60***	***40,65***	***0,00***	***90,15***	***138,83***	***210,99***	***2632,41***	***68,86***	***1405,98***	***0,00***	***2 924,29***
		II PIĘTRO								***II PIĘTRO***								
NZOZ "FIOŁEK"	22,80	0,92%	1,27%		50,70	54,48	28,71	54,23	3,14	0,00	6,97	10,73	55,82	**264,78**				**264,78**
Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Mieście Lub. (II i III piętro)	254,33	10,27%	14,16%		565,24	303,71	320,05	604,62	35,03	0,00	77,69	119,64	0,00	**2026,01**			**1401,36**	**3 427,36**
NZOZ "Eskulap" H.Łaganowska	33,90	1,37%	1,89%		75,45	81,08	42,72	80,70	4,68	0,00	10,37	15,97	83,08	**394,04**				**394,04**
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	10,70	0,43%	0,60%		23,95	25,74	13,56	25,62	1,48	0,00	3,29	5,07	26,37	**125,09**			**58,96**	**184,05**
pustostan (po SLPN)	22,00	0,89%	1,23%		49,10	52,76	27,80	52,52	3,04	0,00	6,75	10,39	54,07	**256,44**				**256,44**
Powiatowy Urząd Pracy	10,90	0,44%	0,61%		24,35	26,17	13,79	26,05	1,51	0,00	3,35	5,15	26,81	**127,18**			**60,06**	**187,23**
NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia	11,60	0,47%	0,65%		25,95	27,88	14,69	27,75	1,61	0,00	3,57	5,49	28,57	**135,51**				**135,51**
NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia	11,90	0,48%	0,66%		26,35	28,31	14,92	28,18	1,63	0,00	3,62	5,58	29,01	**137,60**				**137,60**
Regionalne Centrum Integracji Europejskiej	10,30	0,42%	0,57%		22,75	24,45	12,88	24,34	1,41	0,00	3,13	4,82	25,06	**118,84**				**118,84**
Powiatowy Urząd Pracy	23,50	0,95%	1,31%		52,29	56,19	29,61	55,94	3,24	0,00	7,19	11,07	57,58	**273,11**			**129,49**	**402,60**
NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia	34,10	1,38%	1,90%		75,84	81,50	42,95	81,13	4,70	0,00	10,42	16,05	83,52	**396,12**				**396,12**
Informacja Starostwa Powiatowego	7,40	0,30%	0,41%		16,37	17,59	9,27	17,51	1,01	0,00	2,25	3,46	18,02	**85,48**				**85,48**
RAZEM	***628,30***	***25,38%***	***25,26%***		***1008,34***	***779,87***	***570,95***	***1078,59***	***62,50***	***0,00***	***138,60***	***213,43***	***487,91***	***4340,18***	***79,69***	***1720,98***	***1649,86***	***5 990,04***
										III PIĘTRO								
Sala narad Starostwa Powiatowego	34,90	1,41%	1,94%		77,44	83,22	43,85	82,84	4,80	0,00	10,64	16,39	85,28	**404,46**				**404,46**
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	67,40	2,72%	3,75%		149,69	261,96	84,76	160,12	9,28	0,00	20,58	31,69	164,84	**882,92**			**371,37**	**1 254,29**
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie (PZdsON)	58,60	2,37%	3,26%		130,13	139,84	73,68	139,20	8,07	0,00	17,89	27,55	143,30	**679,66**			**322,89**	**1 002,54**
łazienka	7,20	0,29%	0,00%	0,37%	14,77	15,87	8,36	15,80	0,92	0,00	2,03	3,13	16,26	**77,14**	**6,07**	**71,07**		
"Niebieski pokój"	22,00	0,89%	1,23%		49,10	52,76	27,80	52,52	3,04	0,00	6,75	10,39	54,07	**256,44**				**256,44**
RAZEM	***350,60***	***14,16%***	***10,18%***		***406,37***	***537,79***	***230,10***	***434,68***	***25,19***	***0,00***	***55,86***	***86,02***	***447,47***	***2223,47***	***81,66***	***1649,91***	***694,26***	***2917,73***
OGÓŁEM	**2475,60**	**100,00%**	**100,00%**		**3791,84**	**3602,35**	**2190,20**	**4103,42**	**170,05**	**0,00**	**377,11**	**580,73**	**3125,73**	**17941,44**	**321,36**	**6689,93**	**2 344,12**	**20 761,83**
			RÓŻNICA		**-199,99**	**-687,35**	**-70,07**	**-166,53**	**-77,37**	**0,00**	**-171,57**	**-264,22**	**-1269,90**	**-2906,99**				

Koszty eksplaoatacyjne i czynsz naliczane użytkownikom za miesiąc

Koszty eksploatacyjne do obciążenia [w zł] netto	**kwota VAT**	**Koszty eksp. BRUTTO**	**Czynsz netto**	**kwota VAT**	**Czynsz brutto**	***OGÓŁEM***	**UWAGI**	**umowa zawarta do:**
			PIWNICA					
42,61	9,80	52,41	28,00	6,44	34,44	**86,85**	**czynsz 4,00 zł netto**	31.12.2014
109,26	25,13	134,39	72,00	16,56	88,56	**222,95**	**czynsz 4,00 zł netto**	31.05.2014
34,61	7,96	42,57	37,60	8,65	46,25	**88,82**	**czynsz 4,00 zł netto**	31.12.2014
1753,63	403,34	2156,97	0,00	0,00	0,00	**2156,97**	**powiat**	
247,78	56,99	304,76	0,00	0,00	0,00	**304,76**	**powiat**	
184,39	42,41	226,80	0,00	0,00	0,00	**226,80**	**powiat**	
3042,45	699,76	3742,21	0,00	0,00	0,00	**3742,21**	powiat	
5414,73	***1245,39***	***6660,11***	***137,60***	***31,65***	***169,25***	***6829,36***		
			PARTER					
606,69	132,38	739,06	0,00	0,00	0,00	**739,06**	powiat	
913,16	199,25	1112,41	1180,50	271,52	1452,02	**2564,42**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
402,37	87,80	490,17	519,00	119,37	638,37	**1128,54**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
125,09	27,29	152,38	0,00	0,00	0,00	**152,38**	powiat	
1348,89	294,32	1643,21	0,00	0,00	0,00	**1643,21**	powiat	
118,84	25,93	144,77	153,90	35,40	189,30	**334,07**	czynsz 15,00 zł netto	28.02.2014
3515,04	***741,03***	***4282,00***	***1853,40***	***426,28***	***2279,68***	***6561,69***		
			I PIĘTRO					
137,60	30,02	167,62	177,00	40,71	217,71	**385,34**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
765,06	160,48	925,54	1693,50	389,51	2083,01	**3008,55**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
764,62	164,24	928,86	1272,00	292,56	1564,56	**2493,41**	czynsz 15,00 zł netto nieogrzewana rejestracja 5,00m²	31.12.2013
179,30	39,12	218,42	231,00	53,13	284,13	**502,55**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
208,48	45,49	253,97	270,00	62,10	332,10	**586,08**	czynsz 15,00 zł netto	31.03.2015
120,92	26,38	147,30	0,00	0,00	0,00	**147,30**	powiat	
170,96	37,30	208,26	0,00	0,00	0,00	**208,26**	powiat	
225,16	49,13	274,29	0,00	0,00	0,00	**274,29**	powiat	
125,09	27,29	152,38	162,00	37,26	199,26	**351,64**	czynsz 15,00 zł netto	30.04.2015
125,09	27,29	152,38	0,00	0,00	0,00	**152,38**	powiat	
102,01	21,94	123,94	168,00	38,64	206,64	**330,58**	powiat	
0,00	0,00	0,00	53,20	12,24	65,44	**65,44**	**opłata ryczałtowa**	31.12.2013
2924,29	***628,70***	***3552,98***	***4026,70***	***926,14***	***4952,84***	***8505,83***		
			II PIĘTRO					
264,78	57,77	322,55	342,00	78,66	420,66	**743,22**	czynsz 15,00 zł netto	30.04.2015
3427,36	743,90	4171,26	0,00	0,00	0,00	**4171,24**	użyczenie	31.12.2015
394,04	85,98	480,01	508,50	116,96	625,46	**1105,48**	czynsz 15,00 zł netto	30.04.2015
184,05	40,45	224,50	0,00	0,00	0,00	**224,48**	użyczenie	31.12.2014
256,44	55,95	312,39	0,00	0,00	0,00	**312,39**	powiat	
187,23	41,15	228,39	0,00	0,00	0,00	**228,40**	użyczenie	20.01.2016
135,51	29,57	165,08	174,00	40,02	214,02	**379,09**	czynsz 15,00 zł netto	31.10.2013
137,60	30,02	167,62	178,50	41,06	219,56	**387,18**	czynsz 15,00 zł netto	31.01.2014
118,84	25,93	144,77	154,50	35,54	190,04	**334,81**	czynsz 15,00 zł netto	30.04.2015
402,60	88,49	491,09	0,00	0,00	0,00	**491,09**	użyczenie	31.01.2014
396,12	86,43	482,55	511,50	117,65	629,15	**1111,68**	czynsz 15,00 zł netto	31.12.2013
85,48	18,65	104,13	0,00	0,00	0,00	**104,13**	powiat	
5990,04	***1304,30***	***7294,34***	***1869,00***	***429,87***	***2298,87***	***9593,19***		
			III PIĘTRO					
404,46	88,25	492,71	0,00	0,00	0,00	**492,71**	powiat	
1254,29	276,73	1531,02	0,00	0,00	0,00	**1531,01**	użyczenie zwiększono o koszt sprzątania 1,50 netto za 1m²	31.12.2015
1002,54	220,36	1222,91	0,00	0,00	0,00	**1222,91**	użyczenie	31.01.2016
							adaptacja z lokalu użytkowego	
256,44	55,95	312,39	0,00	0,00	0,00	**312,39**	powiat	
2917,73	***641,29***	***3559,02***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***3559,02***		
20 761,83	**4 560,71**	***25 348,46***	**7 886,70**	**1 813,94**	**9 700,64**	**35 049,09**		

Legenda:
koszt Starostwa
koszt miesięczny

powierzchnia budynku ogółem - 2475,60 m²
powierzchnia piwnic - 523,30 m²
powierzchnia użytkowa wynajmowana bez piwnic - 1952,30 m²
powierzchnia części wspólnych - 679,91 m²

naliczone m-czne koszty eksploatacyjne brutto	25 385,48
odzyskiwane od najemców m -czne koszty eksploatacyjne brutto (w tym powiat)	25 348,46
	-37,02
opłaty ryczałtowe	65,44
czynsz brutto	9635,21
zysk z czynszu brutto m-cznie na remont budynku	9 700,64