

**UCHWAŁA NR XL/319/2013**  
**RADY POWIATU W NOWYM MIEŚCIE LUBAWSKIM**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) i art. 40 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. ustawy o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 595) Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości.

**§ 2. 1.** Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu na zasadach określonych ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą.

2. Do powiatowego zasobu należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

**Nabywanie nieruchomości**

**§ 3. 1.** Nabywanie nieruchomości następuje w celu wykonywania określonych ustawami zadań publicznych Powiatu.

2. Zgody Rady Powiatu wymaga :

- a) nabycie nieruchomości której cena transakcyjna przekracza 250.000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych bez podatku VAT.
- b) nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką.

**Zamiana nieruchomości**

**§ 4. 1.** Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności w przypadku :

- a) potrzeby pozyskania nieruchomości w celu realizacji zadań własnych Powiatu
- b) eliminowania nadmiernego rozproszenia zasobu nieruchomości powiatowych
- c) potrzeb inwestycyjnych
- d) uzasadnionych gospodarczo i ekonomicznie wniosków osób prawnych i fizycznych

2. Zamiana nieruchomości o wartości, chociażby jednej z nich, przekraczającej 250 000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych bez podatku VAT wymaga zgody Rady Powiatu.

**Zbywanie nieruchomości**

**§ 5. 1.** Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości następuje w drodze przetargu z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach ustawy.

2. O formie przetargu decyduje Zarząd Powiatu.
3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o wartości przekraczającej 250 000,00 (dwieście pięćdziesiąt tysięcy) złotych bez podatku VAT, wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu
4. Zbycie nieruchomości w formie darowizny wymaga uprzednio zgody Rady Powiatu.

### **Obciążanie nieruchomości**

**§ 6.** 1. Nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością, hipoteką.

2. Upoważnia się Zarząd Powiatu do obciążania nieruchomości według zasad określonych w powszechnie obowiązujących przepisach w tym w szczególności w ustawie kodeks cywilny oraz ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

3. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Zarząd Powiatu z zastrzeżeniem ust.4

4. Nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu wymaga zgody Rady Powiatu.

### **Najem, dzierżawa i użyczenie nieruchomości**

**§ 7.** 1. Nieruchomości mogą być wynajmowane, wdzierżawiane i użyczane na zasadach określonych w ustawie.

2. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie, wynajęcie lub użyczenie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Wyraża się zgodę na wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości spółkom utworzonym przez Powiat w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat.

### **Postanowienia końcowe**

**§ 8.** W sprawach nieuregulowanych w uchwale stosuje się przepisy ustawy.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

**§ 10.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Nowym Mieście Lubawskim

**Zofia Andrzejewska**