

AB.6740.198.2011

D E C Y Z J A
Nr AB.6740.198.2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy tj. z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17.06.2011r. data wpływu 17.06.2011r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE DLA

Powiatu Nowomiejskiego

reprezentowanego przez

Zarząd Powiatu

ul. Rynek 1

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

**na budowę drogi powiatowej Nr 1337N Boleszyn - gr. woj. (Wielkie Leźno) wg projektu indywidualnego, na dz. nr 277/1, 275/3, 275/5, 276/1, 279/1, 283/1, 282/1, 329/2, 330/1, obręb Boleszyn, gm. Grodziczno
kategoria obiektów – XXV**

Autor projektu:

inż. Grzegorz Drzycimski, upr. nr 191/81/OL w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/0518/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – *Prawo budowlane*:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
 - kierownika budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną

oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

1. właściciela działek, na których będzie realizowana inwestycja.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107, § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądanie strony.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. a/akta



Z up. STAROSTY
Krystyna Zatorska
SPECJALISTA w Wydziale
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Mieniem

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Grodziczno
Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Grunwaldzka 3, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna w dniu 25.07.2011.
Nowe Miasto Lub. dnia 25.07.2011.

Z up. Starosty
Wojciech Umiński
Inspektor w Wydziale
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Mieniem

DECYZJA
pozwolenie wodnoprawne

Na podstawie art. 122 ust.1 pkt 1 i 3 w związku z art. 41, art. 62, art. 64 ust. 1, art. 123 ust. 2, art. 125, art. 127 ust. 1, 3 i 5, art. 128 ust. 1 pkt 6 i 8, art. 131 ust. 1 i 2, art. 134 ust. 1, art. 135, art. 136 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 137 ust. 1 i art. 140 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – *Prawo wodne* (tekst jednolity – Dz. U. z 2005 r., Nr 239, poz. 2019 ze zm.) i § 19 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku – *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. z 2006 r., Nr 137, poz. 984 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie trzech przepustów oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z modernizowanego odcinka drogi powiatowej Nr 1337 N „Boleszyn – granica województwa (Wielkie Leżno) do rowów przydrożnych i rowu melioracyjnego R-4 oraz po przeprowadzeniu postępowania wodnoprawnego, o którym mowa w art. 127 ust. 6 ustawy – *Prawo wodne*, w trakcie którego nie wniesiono uwag

orzekam

- I. Udziela się Powiatowi Nowomiejskiemu, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie pozwolenia wodnoprawnego na:
 1. Wykonanie urządzeń wodnych trzech przepustów na drodze powiatowej Nr 1337 N „Boleszyn – granica województwa (Wielkie Leżno) w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno:
 - a - w km 1+290 drogi przepustu z rur strukturalnych o średnicy \varnothing 600 mm i długości $L=8,0$ m, rzędna wlotu 148,10 m n.p.m. (Kr), rzędna wylotu 147,90 m n.p.m. (Kr),
 - b - w km 1+860 drogi przepustu z rur strukturalnych o średnicy \varnothing 600 mm i długości $L=8,0$ m, rzędna wlotu 151,10 m n.p.m. (Kr), rzędna wylotu 151,00 m n.p.m. (Kr),
 - c - w km 2+101 drogi przepustu z rur strukturalnych o średnicy \varnothing 600 mm i długości $L=8,0$ m, rzędna wlotu 152,20 m n.p.m. (Kr), rzędna wylotu 152,00 m n.p.m. (Kr).
 2. Odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z modernizowanej drogi powiatowej Nr 1337 N w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno ze:
 - a - zlewni A w km 0+024 – 0+229 o powierzchni 0,2023 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 23,42$ l/s,
 - b - zlewni B w km 0+552 – 1+137 o powierzchni 0,6112 ha do ziemi za pomocą rowu melioracji wodnych szczegółowych R-4 w ilości $Q_{\max/s} = 48,48$ l/s,
 - c - zlewni C w km 1+137 – 1+493 o powierzchni 0,4376 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 28,86$ l/s,
 - d - zlewni D w km 1+493 – 1+610 o powierzchni 0,1429 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 9,38$ l/s,
 - e - zlewni E w km 1+610 – 1+735 o powierzchni 0,1525 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 10,01$ l/s,
 - f - zlewni F w km 1+735 – 1+854 o powierzchni 0,1440 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 9,38$ l/s,
 - g - zlewni G w km 1+854 – 2+065 o powierzchni 0,2546 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 16,54$ l/s,

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB.

- h - zlewni H w km 2+065 – 2+398 o powierzchni 0,4036 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 26,31$ l/s,
- i - zlewni I w km 2+398 – 2+463 o powierzchni 0,0796 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 5,24$ l/s.
- II. Terminu obowiązywania niniejszego pozwolenia określonego w pkt I ppkt 1 lit a, b i c nie ustala się z zastrzeżeniem, że pozwolenie wygasa, jeżeli uprawniony w terminie trzech lat od dnia, w którym stało się ono ostateczne nie rozpoczął wykonywania urządzeń lub zrzeknie się uprawnień ustalonych w pozwoleniu.
- III. Pozwolenia określonego w pkt I ppkt 2 udziela się na okres do dnia **30 czerwca 2021 r.**
- IV. Pozwolenia określonego w pkt I ppkt 1 i 2 udziela się pod następującymi warunkami:
 - 1. Pozwolenie niniejsze nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane* (tekst jednolity – Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 ze zm.) i nie zwalnia z obowiązku dokonania zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę przed rozpoczęciem robót.
 - 2. Urządzenia do odprowadzania wód opadowych należy prawidłowo eksploatować i konserwować zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi, a czynności z nią związane odnotowywać w zeszycie eksploatacji.
 - 3. Dokonywać co najmniej 2 razy w roku przeglądów eksploatacyjnych przepustów i rowów przydrożnych.
 - 4. Wszelkie prace związane z wykonaniem przepustów i ich umocnień należy wykonać na warunkach określonych w dokumentacji technicznej.
 - 5. Uprawniony ponosi wszelkie konsekwencje powstałe w wyniku realizacji nadanego prawa.
 - 6. Uprawniony jest zobowiązany do wykonania konserwacji bieżącej rowów przydrożnych i rowu melioracyjnego R-4 na odcinku o długości 20 m od pasa drogowego w stronę nieużytku.
 - 7. O sytuacjach awaryjnych należy natychmiast powiadomić Wydział Środowiska i Rolnictwa – Starostwa Powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.
 - 8. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.
 - 9. Organ wydający pozwolenie zastrzega, że w razie potrzeby może zażądać budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń zabezpieczających wody przed zanieczyszczeniem, a w uzasadnionym przypadku cofnąć pozwolenie wodnoprawne bez odszkodowania.
- V. Pozwolenie to obejmuje wyłącznie rozmiar i zakres korzystania z wód określony w pkt I i IV niniejszego pozwolenia.
- VI. Pozwolenie wodnoprawne wydano na podstawie operatu wodnoprawnego.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego dla Powiatu Nowomiejskiego, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie na wykonanie urządzeń wodnych – trzech przepustów z rur strukturalnych o średnicy \varnothing 600 mm i długości $L=8,0$ m w km 1+2909, 1+860 i 2+101 drogi powiatowej Nr 1337 N „Boleszyn – granica województwa (Wielkie Leżno) w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno oraz na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB

z modernizowanej drogi powiatowej w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno ze:

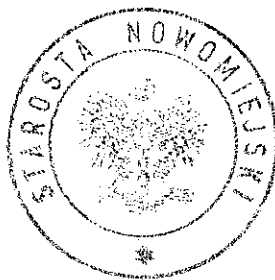
- zlewni A w km 0+024 – 0+229 o powierzchni 0,2023 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 23,42$ l/s,
- zlewni B w km 0+552 – 1+137 o powierzchni 0,6112 ha do ziemi za pomocą rowu melioracji wodnych szczegółowych R-4 w ilości $Q_{\max/s} = 48,48$ l/s,
- zlewni C w km 1+137 – 1+493 o powierzchni 0,4376 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 28,86$ l/s,
- zlewni D w km 1+493 – 1+610 o powierzchni 0,1429 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 9,38$ l/s,
- zlewni E w km 1+610 – 1+735 o powierzchni 0,1525 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 10,01$ l/s,
- zlewni F w km 1+735 – 1+854 o powierzchni 0,1440 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 9,38$ l/s,
- zlewni G w km 1+854 – 2+065 o powierzchni 0,2546 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 16,54$ l/s,
- zlewni H w km 2+065 – 2+398 o powierzchni 0,4036 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 26,31$ l/s,
- zlewni I w km 2+398 – 2+463 o powierzchni 0,0796 ha do ziemi za pomocą rowów przydrożnych w ilości $Q_{\max/s} = 5,24$ l/s.

Do wniosku dołączono operat wodnoprawny spełniający wymogi ustawy – *Prawo wodne*.

Po przeprowadzeniu postępowania wodnoprawnego, w trakcie którego nie wniesiono uwag orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.



~~Z up. STAROSTY~~
12/3
Tomasz Grzywacz
Inspektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Powiat Nowomiejski.
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
3. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku..
5. Urząd Gminy w Grodzicznie.
6. A/akta.

DECYZJA Nr 3/11
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) i art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1;
13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie, z dnia 06 maja 2011r.

ustalam

warunki zabudowy na działkach nr **180, 132/1, 277/1, 275/3, 275/5, 276/1, 279/1, 283/1, 282/1, 329/2, 330/1** położonych w obrębie geod. **Boleszyn**, gm. Grodziczno, dla inwestycji polegającej na budowie drogi powiatowej Nr 1337N Boleszyn – gr. woj. (Wielkie Leźno)

Inwestor: Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1;
13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie,

1. Rodzaj inwestycji:

1.1 obiekty infrastruktury technicznej – drogi

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. budowa drogi powiatowej Nr 1337N Boleszyn – gr. woj. (Wielkie Leźno)

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w szczególności ustalenia:

a) linia rozgraniczająca teren inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1

b) na całej długości projektowanej drogi-nawierzchnia asfaltowa. Projektowana szerokość jezdni 5,5m. Pobocze obustronne o nawierzchni żwirowej szerokości 1,0m. Od 0+024 do 0+229 wjazdy na posesje-kostka polbruk gr. 8 cm. Od 0+552 do 2+463 wjazdy na pola i do zabudowań-asfaltowe. W km od 0+024 do 0+229 przełożenie (podniesienie) nawierzchni chodnika i wjazdów z kostki polbruk celem dopasowania do nowej wysokości niwelety jezdni. Odwodnienie drogi powierzchniowe do rowów drogowych obsianych trawą infiltrującą wysoko koszoną. Tam gdzie to konieczne-wjazdy na działki o nawierzchni asfaltowej

z przepustem w miejscach przepływu wody. Zastąpienie 3 szt. ist. przepustów z rur kamionkowych i betonowych-przepustami z rur strukturalnych \varnothing 600. W km 0+565 przepust

z rur betonowych \varnothing 300 mm do czyszczenia. Wloty i wyloty przepustów wzmocnione płytami betonowymi ażurowymi. Ustawienie oznakowania pionowego krytego folią odblaskową.

c) Zestawienie projektowanych elementów:

- jezdnia asfaltowa - 11 883,00m²
- pobocze utwardzone - 3 822,00m²
- chodnik z polbruk - 205,83m²
- zjazdy asfaltowe - 328,32m²
- zjazdy z polbruk - 123,60m²
- przepusty drogowe \varnothing 600 - 24,00mb
- przepusty pod zjazdami \varnothing 300 - 32,00mb
- rowy drogowe kopane trójkątne - 164,00mb

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-300 NOWE MIASTO LUB

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.)

- 4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na kopii mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność (§ 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.
- 4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późn. zm.)
- 4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 ze późn.zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz.1133 z późn. zm.). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz.” (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 ze zm.).
- 4.5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestycji należy złożyć stosowny wniosek w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim, załączając 4 egz. dokumentacji projektowej wraz z:
- a) uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi,
 - b) oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**
- 5.1. Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z dnia 23 stycznia 2008 r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- 5.2. Wnioskowana inwestycja:
- należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz.2573)
 - wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji o której mowa w w/w przepisach.
- 5.3. Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (jednolity tekst Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi w tym wojewody warmińsko – mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w woj. warmińsko – mazurskim.
- 5.4. Teren pod planowaną inwestycję nie jest położony w obszarze chronionego krajobrazu.
- 6 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- 6.1. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zm.)
- 6.2. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania
- 7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- projektowana inwestycja nie wymaga obsługi innej infrastruktury technicznej
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na teren własnej działki
- 8. W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:**
- mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

9. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**
- 9.1 W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.
10. **Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz wyniki analizy, o której mowa w przepisach § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz.1588)**
- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji nie zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej, w skali 1: 1000
- 10.2. Wyniki analizy wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - przedstawiono w uzasadnieniu niniejszej decyzji
- 10.3. Załącznik nr 1 stanowi integralną część decyzji

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji
- a) nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu wynikający z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych
 - b) według załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki nr 180, 132/1, 277/1, 275/3, 275/5, 276/1, 279/1, 283/1, 282/1, 329/2, 330/1 położonych w obrębie geod. Boleszyn, gm. Grodziczno
 - c) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy
 - d) nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - e) W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki pod planowaną inwestycję stanowią tereny budowlane, nie stanowią użytków rolnych dla których wymagane byłoby uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję
2. Wnioskowana inwestycja:
- a) stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1
 - b) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

3. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- zgodnie z art.10 i art. 61 kodeksu postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie
- zgodnie z art. 53 ust.4, pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z właściwym zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego
- Zgodnie z art.50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów

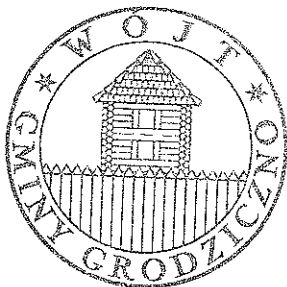
Wójt gminy Grodziczno podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie

W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003 r. nr 80 poz. 717) - orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem Wójta Gminy Grodziczno w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



WÓJT
Int. Katarzyna Koniecz

Otrzymują:

1. Zarządu Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1; 13 – 300 Nowe Miasto Lubawskie,
2. a/a.

Przygotowała:
arch. Barbara Kubiak
Wpis na listę członków
Warmińsko - Mazurskiej OIA
pod numerem WM-0038

**Decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Grodziczno, dnia 15.06.2011

podpis

INSPEKTOR

mgr Tomasz Krysiuchowicz

16.06.11

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lub.
ul. Rynek 1
13-200 NOWE MIASTO LUB.