

Protokół Nr 4/2012

Komisji Rewizyjnej z kontroli przebiegu prac związanych z inwestycją pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku”

Na podstawie § 32 Statutu Powiatu Nowomiejskiego, zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2012r. ustalonym uchwałą Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 24 listopada 2011r. Nr XV/126/2011, Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w składzie:

Grzegorz Dembek - Przewodniczący komisji

Jan Czapliński – Zastępca Przewodniczącego

Andrzej Andrzejewski – Sekretarz

16 listopada 2012r. przeprowadziła kontrolę przebiegu prac związanych z inwestycją pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku”.

Przedmiot kontroli: prawidłowość przebiegu prac związanych z inwestycją pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku”.

Wyjaśnienia udzielali: Wicestarosta Nowomiejski - Marcin Buliński, Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem - Wojciech Umiński, Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem - Alina Banaszewska.

Komisja zapoznała się z ogólną informacją na temat projektu „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku” (załącznik nr 1), informacją na temat zaangażowania finansowego robót budowlanych (załącznik nr 2) oraz informacją na temat zmian w finansowaniu projektu (załącznik nr 3) oraz wyjaśnieniami ww.

Należy również nadmienić, że dnia 26 października br. radni Rady Powiatu, w tym również członkowie Komisji Rewizyjnej, mogli zwiedzić budynek szkoły i zapoznać się ze stanem zaawansowania robót.

W toku czynności kontrolnych, ustalono co następuje:

28 czerwca 2010r. Powiat Nowomiejski zawarł umowę z Województwem Warmińsko – Mazurskim o dofinansowanie projektu „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap” z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013, Oś Priorytetowa 3 Infrastruktura Społeczna, działanie 3.1 Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną (kopia umowy – załącznik nr 4).

Wartość projektu zgodnie z umową – 8 801 793,41 zł. Wydatki kwalifikowalne wyniosły: 8 168 527,81 zł. w tym środki z UE - 6 943 248,64 zł., wydatki niekwalifikowalne – 633 265,60 zł., wkład własny powiatu – 1 225.279,17 zł.

Okres realizacji projektu ustalono na:

- rozpoczęcie realizacji 27.05.2008r.
- rozpoczęcie rzeczowe realizacji – 02.08.2010r.
- zakończenie rzeczowe realizacji – 15.12.2012r.
- zakończenie finansowe realizacji – 31.12.2012r.

Ww. umowa była 8 - krotnie aneksowana. Ostatni aneks dotyczył zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji. Zgodnie z aneksem Nr UDA-RPWM.03.01-28-009/10-08 (załącznik nr 5) zakończenie rzeczowe realizacji projektu ma nastąpić do 30.06.2013r. , zakończenie finansowe – do 31.07.2013r.

Wartość projektu po aneksach wyniosła 9 484 489,34 zł. Wydatki kwalifikowalne – 7 593 658,96 zł. , wydatki niekwalifikowalne – 1 890 830,38 zł.

Kolejny wzrost dotyczy wydatków niekwalifikowalnych. Chodzi o roboty budowlane dodatkowe, wykonanie podjazdu, likwidację kolizji sieci telekomunikacyjnych, kwestii dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Ogółem stanowią one 418 062,31 zł.

Ogółem wzrost wartości projektu wyniósł 1 100 757,64 zł.

Dofinansowanie projektu obejmuje: budowę budynku dydaktycznego z łącznikiem oraz częściowo infrastrukturę zewnętrzną (przyłącza, drogi i parkingi, wjazd do szkoły).

Zgodnie z projektem kompleks szkolny będzie się składać z budynku dydaktycznego z łącznikiem do sali sportowej, sali sportowej z zapleczem socjalnym, boisk szkolnych zewnętrznych, bieżni lekkoatletycznej, skoczni w dal i wzwyż, dróg dojazdowych i parkingów. Budynek dydaktyczny jest podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy wynosi 1 196,51 m², powierzchnia użytkowa – 3 934,77 m², kubatura – 12 713,44 m³.

W piwnicy budynku mieścić się będą szatnie, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, skład opału. Na parterze znajduje się część administracyjna, 2 sale zajęć gospodarstwa domowego, 4 sale lekcyjne z zapleczeniami. Na I piętrze znajduje się pokój nauczycielski, 7 sal lekcyjnych z zapleczeniami, sala multimedialna. Na II piętrze znajdują się 2 sale komputerowe, 6 sal lekcyjnych z zapleczeniami, biblioteka z czytelnią, gabinet pielęgniarki.

W budynku znajdują się przestronne korytarze, winda oraz toalety, w tym także przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W łączniku na I piętrze znajduje się galeria i sala konsumpcyjna.

Wszystkie pomieszczenia są przestronne, jasne, o nowoczesnej, miłej dla oka estetyce.

Projekt obejmuje również zakup wyposażenia dla pracowni gospodarstwa domowego i sal lekcyjnych oraz mebli do pracowni, sal i pomieszczeń administracyjnych.

Planuje się, że w szkole realizowane będą następujące kierunki kształcenia (na poziomie zawodowym i średnim):

- gastronomiczny: kucharz, kelner,
- turystyka, agroturystyka,
- obróbka metalu: ślusarz, tokarz, spawacz,
- obróbka drewna,
- chemiczno – metalowy,
- mechaniczny.

10 grudnia 2010r. podpisano umowę na wykonawstwo z firmą Iławskie Przedsiębiorstwo Budowlane. Zgodnie z umową podpisaną z wykonawcą wartość robót miała wynieść 7 563 871,61 zł. Pierwszy podpisany aneks dotyczył wzrostu podatku VAT z 22 do 23%. Stanowiło to kwotę 61 998,94 zł. Aneks nr 2 dotyczył robót zamiennych wynikających z błędów projektowych. Koszt wzrósł o 308 188,22 zł. Kolejny aneks – Aneks nr 3 dotyczył robót zamiennych i ponadprzedmiarowych. Zgodnie z aneksem koszt robót wzrósł o 488 546,83 zł. Aneks nr 4 również dotyczył robót zamiennych i ponadprzedmiarowych, koszt wzrósł o 21 239,71 zł. Ogółem wartość robót po aneksach wyniosła 8 443 845,31 zł.

16 listopada 2012r. tj. w dniu przeprowadzania kontroli, podpisano umowę nr 137/2012 na roboty dodatkowe wynikające z błędów projektowych oraz zleconych przez inwestora. Ich wartość wyniosła 382 530,00 zł. Łącznie wartość robót wyniosła 8 826 375,31 zł.

Wzrost wartości robót budowlanych wyniósł 1 262 503,70 zł. Jest to suma robót ponadprzedmiarowych, zamiennych i dodatkowych oraz wzrostu podatku VAT. Zgodnie z

udzielnymi wyjaśnieniami roboty te były absolutnie konieczne i niezbędne, aby możliwe było prawidłowe przeprowadzenie inwestycji i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Do dnia kontroli, z sumy tej zapłacono 597 717,74 zł.

Realizacja inwestycji

Roboty wewnątrz budynku wykonano prawie w 100%. Zostało jeszcze wykonanie oprav oświetleniowych. Trwają również roboty zewnętrzne wokół budynku. Do końca listopada powinny się zakończyć. Niebawem nastąpi również próbny rozruch kotłowni. Kotłownia jest ekologiczna na brykiet drzewny lub pelet.

Zgodnie z zapewnieniem Wicestarosty Marcina Bulińskiego kolejne koszty dodatkowe i ponadprzedmiarowe nie powinny wystąpić. Zgodnie z aneksem podpisanym z IPB zakończenie robót ma nastąpić do 31.01.2013r. Z końcem stycznia mają nastąpić odbiory robót.

Wnioski z kontroli

1. Komisja Rewizyjna prawidłowo ocenia przebieg inwestycji. Roboty budowlane są prawie zakończone. Do wykonania pozostały głównie roboty zewnętrzne. W przyszłym roku ma być wykonane ogrodzenie, zagospodarowanie terenu (drogi, chodniki) i zakupione wyposażenie. Ogólna wartość projektu ulegnie zmianie. W projekcie na zakup wyposażenia sal lekcyjnych i pracowni zaplanowano kwotę 359 490,01 zł., na wyposażenie pomieszczeń administracji – 42 000,00 zł. (są to wydatki niekwalifikowalne).
2. Należy poczynić starania w celu pozyskania środków pozabudżetowych np. na zainstalowanie monitoringu, zakup sprzętu sportowego itp. W dalszej perspektywie należy rozważyć możliwość pozyskania dofinansowania na budowę sali gimnastycznej.
3. Należy dążyć do tego, aby nabór do szkoły był jak najwyższy, aby został spełniony wskaźnik ilości uczniów określony w projekcie.
4. Obawę komisji budzi kwestia finansowania. Środki na dokończenie inwestycji planuje się pozyskać ze sprzedaży mienia. W przypadku niewykonania planu, może wystąpić problem z płatnościami za faktury za wyposażenie.

Zaleceń pokontrolnych nie wydano.

Protokół podpisano bez zastrzeżeń.

Niepodpisanie protokołu w ciągu 7 dni od jego otrzymania, będzie traktowane jako przyjęcie dokumentu w tej formie i treści.

Nowe Miasto Lub., dnia 22 listopada 2012r.

Podpis Starosty

.....

Podpisy członków komisji:

1

2

3