

**Uchwała Nr XXXIX / 286/ 09
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim
z dnia 30 czerwca 2009r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Starosty Nowomiejskiego

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się skargę ... na działalność Starosty Nowomiejskiego za bezzasadną z przyczyn wykazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Postępowanie Starosty Nowomiejskiego w sprawie z wniosku ... o nieodpłatne przeniesienie prawa własności działki położonej ... było prowadzone zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Faktyczne

Dnia 4.06.09r. Komisja Rewizyjna na podstawie uchwały nr XXXVIII/277/09 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 28.05.09r. przeprowadziła kontrolę dotyczącą rozpatrzenia skargi ... na działalność Starosty Nowomiejskiego. W skardze ... zarzuciła Staroście Nowomiejskiemu, że blokuje wydanie działki.

W trakcie kontroli ustalono następujące fakty:

... dnia 6.01.08r. wystąpiła z wnioskiem do Starosty Nowomiejskiego o nieodpłatne przeniesienie prawa własności działki pod budynkami i działki dożywotnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa, nieruchomości położonej ... oznaczonej ... wpisanej w księdze wieczystej ... złożyła swój wniosek w oparciu o przepisy art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53)

W przedmiotowej sprawie toczy się postępowanie administracyjne. Obecnie jest ono zawieszone postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu z uwagi na brak potwierdzenia przez ... następstwa prawnego po ...- rolnikach, którzy przekazali swoje gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa. Postępowanie będzie zawieszone do czasu przedłożenia przez ... prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego, że jest ona jedynym spadkobiercą Skarżąca została o tym poinformowana zarówno przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze jak i Starostę Nowomiejskiego.

Kontrola Komisji Rewizyjnej oraz niniejsza uchwała są odpowiedzią na skargę ... przesłaną do Kancelarii Prezesa Rady Ministrów. Departament Skarg, Wniosków i Obsługi Rady ds. Uchodźców Kancelarii Prezesa Rady Ministrów przekazał skargę wg. właściwości do Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego. W oparciu o art. 231 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wojewoda Warmińsko – Mazurski przekazał skargę do rozpatrzenia Rady Powiatu.

2. Prawne

Z dokumentacji przedłożonej Komisji Rewizyjnej oraz ustnych wyjaśnień przedstawionych przez pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego wynika, że zarzuty ... niesłuszne. W wyniku kontroli Komisja Rewizyjna ustaliła, że wszystkie działania podejmowane przez Starostę Nowomiejskiego oraz pracowników Starostwa Powiatowego były właściwe i zgodne z przepisami prawa.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz. 53) właścicielom budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r., przysługuje nieodpłatnie na własność działka gruntu, na której te budynki zostały wzniesione. Z własnością wyłączoną nieruchomości jest związana służebność gruntowa w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. O przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności orzeka terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej stopnia podstawowego.

Uprawnienia wynikające w przywołanego wyżej art. 6 ustawy przysługują zarówno rolnikom, którzy przekazali gospodarstwo rolne jak i ich następcom prawnym. Bez ustalenia kto jest następcą prawnym ..., nie jest możliwy zwrot działki. Wobec powyższego, do czasu przedłożenia przez ... prawomocnego orzeczenia sądu stwierdzającego, że jest ona jedynym spadkobiercą ..., postępowanie będzie zawieszone. Nie można zatem uznać, że Starosta Nowomiejski blokuje sprawę

Zgodnie z opinią Komisji Rewizyjnej skargę na działalność Starosty Nowomiejskiego należy uznać za bezzasadną.