

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2014

zawarta w dniu 2014r. pomiędzy:

Zespołem Szkół Zawodowych w Kurzętniku,

ul. Grunwaldzka 49,

13-306 Kurzętnik,

NIP 877-10-02-076,

REGON 519457404,

reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Panią/Panem

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.),

o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do całodobowej obsługi eksploatacyjnej i konserwacji kotłowni w budynku dydaktycznym Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) nadzorowanie pracy kotła c.o., utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody;
 - 2) zakup paliwa stosowanego w kotłowni, którym jest biomasa (brykiet drzewny lub pellet), zgodne z Instrukcją Obsługi producenta kotła c.o. Biomatic Herz;
 - 3) usuwanie awarii po uprzednim zgłoszeniu ich właścicielowi kotłowni;
 - 4) utrzymywanie wymaganej temperatury w pomieszczeniach, w sezonie grzewczym nie niższej niż 18 °C;
 - 5) bieżąca kontrola urządzeń technologicznych kotłowni – kotłów, pomp, urządzeń zabezpieczających, regulacyjnych, armatury odcinającej (zawory, zasuwy), rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody;

- 6) bieżące sprawdzanie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa;
 - 7) likwidacja powstających osadów oraz czyszczenie kotła i czopucha, czyszczenie paleniska, odmulacza i filtroomdulacza;
 - 8) usuwanie popiołu i wynoszenie go na miejsce składowania;
 - 9) bieżąca kontrola szczelności i drożności odpowietrzeń i odwodnień;
 - 10) utrzymanie we właściwym stanie połączeń armatury i rurociągów;
 - 11) bieżące, całoroczne dostarczanie ciepłej wody do obiektu;
 - 12) rozliczanie zużycia ilościowego paliwa na ostatni dzień każdego miesiąca.
3. Przedmiot umowy określony w § 1. ust. 2. pkt. 2) obejmuje wszystkie koszty związane z zakupem, dostawą i rozładunkiem paliwa stosowanego w kotłowni.

§ 2.

1. Umowę zawarto na czas określony tj. od 1 lutego 2014r. do 30 kwietnia 2015r.
2. Za sezon grzewczy należy rozumieć okres od 1 października do 30 kwietnia.

§ 3.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w wysokości:
brutto zł. (miesięcznie)
w tym podatek VAT% zł.
słownie brutto: zł.
2. Wysokość wynagrodzenia w okresie trwania umowy nie podlega zmianie ani waloryzacji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie określone w § 3. ust. 1. w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Fakturę należy wystawić na oznaczonego we wstępie „Zamawiającego”.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia kotłowni, pomieszczeń i terenów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia;
 - 2) umożliwienia korzystania z pomieszczeń sanitarnych w godzinach pracy szkoły;
2. Zamawiający zastrzega sobie:
 - 1) prawo składania reklamacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) prawo do zlecenia przedmiotowej usługi innemu podmiotowi w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona jej w terminie i obciążenia Wykonawcy kosztami za wykonaną usługę;
 - 3) prawo do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami spowodowanymi przez niewłaściwą realizację przedmiotu umowy;
 - 4) prawo do zlecenia badania parametrów paliwa stałego stosowanego w kotłowni, a w przypadku niezgodności tych parametrów z normami, kosztami takiego badania obciążony będzie Wykonawca;

- 5) prawo do swobodnego korzystania z pomieszczeń przyległych do kotłowni a nienależących do przedmiotu umowy;
- 6) prawo do pomiaru temperatury w pomieszczeniach (ustalonej w § 1. ust. 2. pkt. 4), przy czym ustala się, że pomieszczeniem opomiarowanym będzie izba lekcyjna położona na I piętrze budynku szkolnego od strony północnej.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania porządku i czystości w miejscu wykonywania czynności określonych w przedmiocie umowy;
- 2) przestrzegania w miejscu realizacji umowy przepisów bhp i p. poż.;
- 3) traktowania wszelkich informacji uzyskanych w wyniku realizacji umowy jako poufne;
- 4) niezwłocznej reakcji na wszelkie nieprawidłowości zgłaszane przez Zamawiającego i ich usunięcie;
- 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie;
- 6) nieprzenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

§ 6.

W przypadku spowodowania zakłóceń w systemie grzewczym, efektem których będzie obniżenie temperatury w pomieszczeniach szkolnych wskazanej w § 1. ust. 2. pkt. 4 z winy Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego za każdy dzień, w którym wystąpiło zakłócenie.

§ 7.

Każdej ze stron przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 8.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 9.

W sprawach spornych, po wyczerpaniu polubownego trybu rozstrzygnięcia sporu władnym do jego załatwienia będzie Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY