

**Komisji Rewizyjnej z kontroli przeprowadzonej w dniu 14 listopada 2013 r.  
w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim w zakresie kosztów ogrzewania i  
obsługi kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w okresie  
grzewczym 2012/2013 oraz kosztów przyłączenia do centralnej kotłowni, aktualnych stawek  
oraz prognozy kosztów na bieżący okres grzewczy.**

Na podstawie § 31 Statutu Powiatu Nowomiejskiego, zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2013 r. ustalonym uchwałą Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 29 listopada 2012 r. Nr XXIX/256/2012, Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w składzie:

**Grzegorz Dembek - Przewodniczący komisji**

**Jan Czapliński - Zastępca Przewodniczącego**

**Andrzej Andrzejewski – Sekretarz**

dnia 14 listopada 2013 r. przeprowadziła kontrolę w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim w zakresie kosztów ogrzewania i obsługi kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w okresie grzewczym 2012/2013 oraz kosztów przyłączenia do centralnej kotłowni, aktualnych stawek oraz prognozy kosztów na bieżący okres grzewczy.

Przedmiot kontroli: koszty ogrzewania i obsługi kotłowni w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w okresie grzewczym 2012/2013 oraz kosztów przyłączenia do centralnej kotłowni, aktualnych stawek oraz prognozy kosztów na bieżący okres grzewczy.

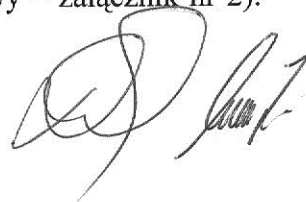
Wyjaśnień udzielali: Wicestarosta Nowomiejski - Marcin Buliński, Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem - Mariola Ławicka.

Komisja zapoznała się z informacją na temat kosztów ogrzewania budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 (załącznik nr 1 do protokołu) oraz wyjaśnieniami ww.

W toku czynności kontrolnych, ustalono co następuje:

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej

14 czerwca 2013 r. Powiat Nowomiejski zawarł umowę nr 64/2013 z Lubawską Spółką Komunalną Sp. z o.o. w Lubawie na wykonanie przyłącza i węzła cieplnego (kopia umowy – załącznik nr 2).



Zgodnie z umową zrealizowano prace związane z przyłączeniem budynku administracyjno – biurowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 do sieci ciepłowniczej należącej do Lubawskiej Spółki Komunalnej. Termin wykonania robót ustalono na dzień 31 sierpnia 2013 r., termin ostatecznego odbioru – 10 września 2013 r.

Wcześniej Starostwo Powiatowe posiadało własną kotłownię w piwnicach budynku. Kotłownię obsługiwał pracownik Starostwa zatrudniony na stanowisku konserwator (w zakresie czynności miał obsługę kotłowni). Z dniem 01.07.2013 r. pracownik przeszedł za porozumieniem stron do Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku.

Koszty przyłączenia budynku do centralnej kotłowni wyniosły:

- wykonanie przyłącza ciepłego – 5 000,00 zł.
- wykonanie węzła ciepłego i przystosowanie kotłowni – 7 000,00 zł.

Z przekazanych informacji pierwotny koszt przyłączenia miał wynosić ok. 30 000,00 zł. Udało się wynegocjować znacznie niższą kwotę - 12 000,00 zł. (kopia faktury – załącznik nr 3). Po stronie spółki był koszt robocizny i zakup drobnych elementów instalacji. Główne rury ocieplono, aby zapobiec utratom ciepła.

Powiat otrzymał od Lubawskiej Spółki Komunalnej jednorazową opłatę za przesył w wysokości **3 567,00 zł.** (kwota oszacowana przez rzeczoznawcę).

Głównym argumentem jaki przeważał o podjęciu decyzji o podłączeniu do sieci ciepłowniczej Lubawskiej Spółki Komunalnej był zły stan techniczny pieca c.o. kotłowni Starostwa Powiatowego. Piec kwalifikował się do wymiany. Orientacyjny koszt zakupu nowego pieca to ok. 25 000, 00 zł. Oprócz kosztów zakupu opału Starostwo ponosiło koszty remontów i napraw, koszty przeglądów instalacji. Do tego należy doliczyć koszty zatrudnienia pracownika. Z uwagi na to podjęto decyzję o podłączeniu do kotłowni Lubawskiej Spółki Komunalnej. Drugi piec służący do ogrzewania wody, jest na razie sprawny, pozostał w budynku do ogrzewania ciepłej wody poza sezonem grzewczym

#### Koszty ogrzewania

26 września 2013 r. Powiat Nowomiejski zawarł z Lubawską Spółką Komunalną Sp. z o.o. w Lubawie umowę sprzedaży ciepła nr 103/2013 (kopia umowy – załącznik nr 4). Zgodnie z umową sprzedawca zobowiązał się dostarczać ciepło w postaci gorącej wody do celów c.o. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki (Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 14 czerwca 2013 r. poz. 2135 – załącznik nr 5). Odbiorca należy do grupy taryfowej A5 – cena ciepła **33,77 zł./GJ.**

W sezonie grzewczym od 01.09.2011 r. do 30.04.2012 r. ilość zużytych GJ wyniosła - 1 694. Koszty ogrzewania w 2012 r. – 111 446,57 zł. Na kwotę tę składały się:

1. przewidywana cena brykietu – 75 663,45 zł. brutto
2. ważenie brykietu – 147,60 zł.
3. usługa kominiarska – 960,00 zł.
4. obsługa kotłowni:
  - sezon letni (5 miesięcy) – 8 910,52 zł.
  - sezon grzewczy 2011/2012 (7 miesięcy) - 23 920,00 zł.
5. prace remontowe (coroczna naprawa palnika w kotle) – 1 845,00 zł.

Na podstawie ilości GJ zużytych w ww. sezonie grzewczym wyliczono prognozowane średnie miesięczne zużycie 211,75 GJ. Zgodnie z tak przyjętą kalkulacją do końca roku planowane koszty ogrzewania i ciepłej wody wynoszą – 27 399,34 zł. (miesięcznie – 13 699,67 zł.) Szacuje się jednak, że zużycie będzie mniejsze.

W miesiącu październiku 2013 r. ilość zużytych GJ wyniosła 168. Koszt ogrzewania wyniósł 11 472,15 zł. (faktura nr 147/ZEC/NML/2013 – załącznik nr 6) Na kwotę tę składają się:

1. Opłata stała wytworzenia – 2 449,02 zł.
2. Opłata za ciepło (wytwarzanie) – 6 978,23 zł.
3. Opłata stała (przesył) – 469,37 zł.
4. Opłata za ciepło (przesył) – 1 442,35zł.
5. Nośnik ciepła -133,18 zł.

W styczniu 2014 r. będą aktualizowane opłaty eksploatacyjne dla najemców pomieszczeń znajdujących się w budynku.

Drugi budynek Starostwa Powiatowego przy ul. Rynek 1 również jest planowany do podłączenia do centralnej kotłowni. Stawki obowiązywałyby takie same jak w przypadku budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3.



Handwritten signature and initials, possibly 'A' and '3', located at the bottom right of the page.

## Wnioski z kontroli

1. Decyzję o podłączeniu do centralnej kotłowni należy ocenić pozytywnie. Głównym powodem podłączenia był zły stan techniczny pieca c.o. kotłowni Starostwa Powiatowego. Konieczność jego wymiany stanowiłaby znaczny koszt dla ograniczonego budżetu jednostki. Nie bez znaczenia jest również fakt, że zniknął problem związany z utrzymaniem i obsługą własnej kotłowni.
2. Należy podjąć starania o pozyskanie dofinansowania na termomodernizację budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3.

Zaleceń pokontrolnych nie wydano.

Protokół podpisano bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami na piśmie, które załączono do protokołu.

Nowe Miasto Lub., dnia 21 listopada 2013r.

**Podpis Starosty**  
WICESTAROSTA

*Marcin Buliński*  
.....

**Podpisy członków komisji:**

1 ..... *[Signature]*

2 ..... *[Signature]*

3 ..... *[Signature]*