

## **Protokół nr 5/2014**

### **Komisji Rewizyjnej z kontroli przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim w dniu 6 listopada 2014 r.**

#### **w zakresie kosztów utrzymania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim.**

Na podstawie § 31 Statutu Powiatu Nowomiejskiego, zgodnie z planem kontroli Komisji Rewizyjnej na 2014 r. ustalonym uchwałą Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27 listopada 2013 r. Nr XLVI/362/2013, Komisja Rewizyjna Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w składzie:

**Grzegorz Dembek - Przewodniczący komisji**

**Andrzej Andrzejewski - Sekretarz**

dnia 6 listopada 2014 r. przeprowadziła kontrolę w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim w zakresie kosztów utrzymania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim.

Przedmiot kontroli: koszty utrzymania budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim.

Wyjaśnień udzielali: Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem – Wojciech Umiński, Inspektor w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Mieniem – Alina Banaszewska.

Komisja zapoznała się z informacją na temat:

- głównych kosztów związanych z utrzymaniem budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w okresie od stycznia do czerwca 2013 r. (załącznik nr 1 do protokołu) oraz w okresie od stycznia do czerwca 2014 r. (załącznik nr 2),
- zestawieniem kosztów ogrzewania budynku za okres od października 2012 r. do kwietnia 2013 r. oraz za okres od października 2013 r. do kwietnia 2014 r. (załącznik nr 3)
- wyjaśnieniami ww.

W toku czynności kontrolnych, ustalono co następuje:

### Koszty utrzymania budynku administracyjno – biurowego przy ul. Grunwaldzkiej 3

Ustalono, że analizie porównawczej zostaną poddane następujące koszty poniesione na utrzymanie budynku w I półroczu 2013 r. oraz I półroczu 2014 r.

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj kosztów</b>	<b>I półrocze 2013 r.</b>	<b>I półrocze 2014 r.</b>
1.	Nieczystości stałe	4 608,00	2 880,00
2.	Energia elektryczna	32 542,43	27 518,98
3.	Ścieki	3 499,46	3 937,06
4.	Woda	1 714,55	1 657,08
5.	Ochrona obiektu	295,20* <sup>1</sup>	304,72
6.	Środki czystości	2 500,00	1 548,53
7.	Przeglądy techniczne	702,88	0,00* <sup>2</sup>
8.	Remonty bieżące	8 024,69	4 006,10
9.	Usługi kominiarskie	1 065,00	0,00* <sup>3</sup>
10.	Konserwacja dźwigu	3 172,40	5 200,85
	<b>Razem</b>	<b>58 124,61</b>	<b>47 053,32</b>

\*1 W załączniku nr 1 w kosztach ochrony obiektu znajduje się wynagrodzenie pracownika M.R. W tabeli ujęto tylko koszty firmy ochroniarskiej.

\*2 Przeglądy techniczne będą dokonane w II półroczu 2014 r.

\*3 Faktura za usługi kominiarskie będzie wystawiona w II półroczu 2014 r.

W 2014 r. poniesiono również koszty związane z wykonaniem ekspertyzy technicznej p. poż. z inwentaryzacją obiektu w kwocie 9 594,00 zł.

Z analizy wyłączono takie koszty jak zatrudnienie sprzątających.

### Koszty ogrzewania budynku administracyjno – biurowego przy ul. Grunwaldzkiej 3

26 września 2013 r. Powiat Nowomiejski zawarł z Lubawską Spółką Komunalną Sp. z o.o. w Lubawie umowę sprzedaży ciepła. Zgodnie z umową sprzedawca zobowiązał się dostarczać ciepło w postaci gorącej wody do celów c.o. do budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 zgodnie z taryfą zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki. Wcześniej kotłownię Starostwa Powiatowego obsługiwała firma FHU MORENC. Głównym argumentem jaki zaważył na podjęciu decyzji o podłączeniu do sieci ciepłowniczej Lubawskiej Spółki Komunalnej był zły stan techniczny pieca

c.o. (piec kwalifikował się do wymiany). Oprócz kosztów zakupu opału Starostwo ponosiło koszty remontów i napraw, koszty przeglądów instalacji. Do tego należy doliczyć koszty zatrudnienia pracownika. Z uwagi na to podjęto decyzję o podłączeniu do kotłowni Lubawskiej Spółki Komunalnej. Koszty przyłączenia budynku do centralnej kotłowni wyniosły 12 000,00 zł.

Drugi piec służący do ogrzewania wody, jest na razie sprawny, pozostał w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 3 do ogrzewania ciepłej wody poza sezonem grzewczym.

Ustalono, że analizie porównawczej zostaną poddane koszty ogrzewania budynku w okresie od października 2012 r. do kwietnia 2013 r. oraz za okres od października 2013 r. do kwietnia 2014 r.

L.p.	Miesiąc	X.2012 r. – IV.2013 r.	X.2013 r. – IV.2014 r.
1.	październik	10 329,40	11 472,15
2.	listopad	12 374,03	10 811,04
3.	grudzień	16 568,82	13 101,44
4.	styczeń	16 753,69	17 328,20
5.	luty	14 207,59	15 885,95
6.	marzec	13 930,84	7 058,36
7.	kwiecień	10 130,14	8 645,96
	<b>Razem</b>	<b>94 294,51</b>	<b>84 303,10</b>

### **Wnioski z kontroli**

1. Koszty utrzymania budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w I półroczu 2014 r. były niższe od kosztów w analogicznym okresie 2013 r. o **11 071,29 zł**. Zaoszczędzone środki można było przeznaczyć na wykonanie ekspertyzy technicznej p. poz. z inwentaryzacją obiektu (koszt 9 594,00 zł.)

2. Koszty ogrzewania budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego przy ul. Grunwaldzkiej 3 w okresie od października 2012 r. do kwietnia 2013 r. były niższe od kosztów w analogicznym okresie tj. od października 2013 r. do kwietnia 2014 r. o **9 991,41 zł**. Należy przy tym uwzględnić fakt, że warunki atmosferyczne w analizowanych okresach były różne.

3. Pozytywnie należy ocenić decyzję o rozliczaniu kosztów eksploatacyjnych w cyklach półrocznych, a nie rocznych jak czyniono w poprzednich latach.

4. Decyzję o podłączeniu do centralnej kotłowni również należy ocenić pozytywnie. Koszty ogrzewania zmniejszyły się oraz zniknął problem związany z utrzymaniem i obsługą własnej kotłowni.

Zaleceń pokontrolnych nie wydano.

Protokół podpisano bez zastrzeżeń/~~z zastrzeżeniami na piśmie, które załączono do protokołu.~~

Nowe Miasto Lub., dnia 12 listopada 2014 r.

**Podpis Dyrektora**  
**kontrolowanej jednostki**  
.....

**Podpisy członków komisji**  
1. ....  
2. ....