



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MIENIEM

AB.272.1.5.2015

Nowe Miasto Lubawskie, 15.05.2015r.

Wszyscy wykonawcy

W Y J A Ś N I E N I E NR 2

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowę hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół Zawodowych w Kurzętniku”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o informację czy załącznik nr 11 może być zastąpiony informacją z banku, ale wg szablonu bankowego. Opinia wystawiona przez bank będzie zawierać wymagane dane. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź :

Załącznik nr 11 do SIWZ może być zastąpiony informacją z banku pod warunkiem, że zawierać będzie wymagane dane.

Pytanie 2

Czy ziemię pochodzącą z wykopu pod stopy i ławy fundamentowe należy wbudować pod warstwy konstrukcyjne posadzek. Jeżeli tak to ilość tej ziemi jest niewystarczająca do zasypania. Czy należy doliczyć materiał do zasypania?

Odpowiedź :

Należy doliczyć materiał do zasypania.

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, sugerowane przez projektanta rozliczenie powykonawcze robót ziemnych nie ma w tym przypadku zastosowania.

Nadwyżkę zgromadzonego na terenie działki piasku i gruntu należy w końcowym etapie budowy rozplantować w niezabudowanej części działki w ten sposób, aby uzyskać płaski teren. Prace powyższe uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 3

W projekcie jest mowa o wyposażeniu budynku w gaśnice. Ile gaśnic należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź :

Każdą szafkę hydrantową należy wyposażyć w gaśnicę.

Pytanie 5

Czy ofertę należy sporządzić na podstawie załączonych przedmiarów czy dokumentacji projektowej, ponieważ występują duże rozbieżności pomiędzy przedmiarem a dokumentacją w zakresie:

- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu pkt. 7 należy wykonać zieleń wokół projektowanego obiektu. Robót, o których mowa w pkt. 7 brak w przedmiarach. Czy należy przyjąć do wyceny? Jeżeli tak to proszę o podanie powierzchni trawników oraz ilości drzew i krzewów.

- zgodnie z projektem branży drogowej należy wykonać place utwardzone w ściśle określonych ilościach. Przedmiary nie obejmują ilości zgodnie z projektem. Czy wycenę należy przygotować zgodnie z ilościami przyjętymi w dokumentacji czy część robót nie będzie wykonywana?

Odpowiedź :

Zagospodarowanie terenu realizowane będzie w ograniczonym zakresie, niezbędnym do użytkowania obiektu.

W niniejszym postępowaniu zieleń nie stanowi przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia nie są objęte również drogi i oświetlenie zewnętrzne, z wyjątkiem utwardzeń na dojściach do budynku.

Materiał poglądowy stanowią rysunki PZT D-1 zakres ograniczony oraz PZT-S-1 zakres ograniczony.

Pytanie 6

W projekcie zaprojektowano izolacje termiczną dachu nad halą sportową ze styropianu. Czy należy do wyceny przyjąć styropian czy wełnę mineralną?

Odpowiedź :

Izolację termiczną dachu należy wykonać zgodnie z projektem,

Pytanie 7

W przedmiarze przyjęto wywietrzniki dachowe typu: Zefir 160/PCV w ilości 144 szt. , natomiast zgodnie z rzutem dachu powinno być 61 szt. Jaką ilość należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź :

Przedmiar wywietrzników dachowych jest wykonany poprawnie. Proszę zapoznać się z opisem pozycji (podstawy+nasady+zakończenia $65+61+18=144$)

Pytanie 8

Prosimy o ponowne dokonanie przedmiaru robót pozycji 110 oraz 111 przedmiaru robót – sufity podwieszane. Naszym zdaniem przedmiar powinien zostać zwiększony do ilości poz. 110 – ok. 97m², poz. 111 – ok. 90 m².

Odpowiedź :

Tak, winno być - Poz.110 – 97 m², poz.111- 88,60 m²

Pytanie 9

Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania izolacji termicznej dachu nad salą gimnastyczną ze styropianu gr. 15cm. Prosimy o uzupełnienie pozycji.

Odpowiedź :

Należy dopisać **poz.74 a** o treści : KNNR 2 0602/03 (analogia) Izolacje poziome z płyt styropianowych gr.15 cm wg opisu w PT – 909,168 m²

Pytanie 10

Prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac dotyczącego wykonania zagospodarowania

terenu – które elementy wchodzi w zakres a które nie.

Odpowiedź :

Zagospodarowanie terenu realizowane będzie w ograniczonym zakresie, niezbędnym do użytkowania obiektu.

W niniejszym postępowaniu zielenie nie stanowi przedmiotu zamówienia. Przedmiotem zamówienia nie są objęte również drogi i oświetlenie zewnętrzne, z wyjątkiem utwardzeń na dojazdach do budynku.

Materiał poglądowy stanowią rysunki PZT D-1 zakres ograniczony oraz PZT-S-1 zakres ograniczony.

Pytanie 11

Dział robót ziemnych poz. 1.1.1 przedmiaru nie uwzględnia zdjęcia humusu i odwiezienia go, prosimy o informację czy roboty te zostały uwzględnione w przedmiarze robót w innych pozycjach.

Odpowiedź :

Patrz przedmiar robót drogowych poz. 653

Pytanie 12

Prosimy o informację czego dotyczy poz. 123 przedmiaru – izolacje z płyt styropianowych gr. 8cm,

Odpowiedź :

Poz. 123 winno być gr.12 cm – dotyczy zaplecza.

Pytanie 13

Dział 1.1.24 przedmiaru robót nie uwzględnia poz. związanych z zagruntowaniem ścian przed przyklejeniem styropianu, kołkowania płyt styropianowych, zamocowanie listwy startowej, przyklejenie siatki PCV oraz gruntowania przed ułożeniem tynku szlachetnego. Przedmiar nie uwzględnia również wykończenia ościeży okiennych oraz drzwiowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót.

Odpowiedź :

Podstawą wyceny jest analiza indywidualna co oznacza, że należy w kalkulacji ceny ująć wszystkie wymienione czynności czyli gruntowanie, kołkowanie itp. oraz wykończenie ościeży, które jest również ujęte w poz.174 i 176.

Pytanie 14

Prosimy o uściślenie zapisów przedmiaru robót w poz. 698 oraz 699 o informacje dotyczącą klasy odporności ogniowej elementów EI 15.

Odpowiedź :

Dotyczy ścianek wydzielających rys. A-11

Pytanie 15

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o drzwi d8 (200x240 EI 60).

Odpowiedź :

Należy dopisać **poz.99 a** o treści : KNNR 7 0503/08 – drzwi aluminiowe zewnętrzne EI 60 wg opisu w PT (d8) – $2,00 \times 2,40 = 4,80 \text{ m}^2$, jednocześnie **poz.693** dotyczącą drzwi d7* należy usunąć – wyzerować

Pytanie 16

Prosimy o informację czy w zakres prac wchodzi przygotowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i wyposażenie obiektu w gaśnice (jak podano na rzutach kondygnacji w skrzynkach hydrantowych) itp.

Odpowiedź :

W zakres prac wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice (jak podano na rzutach kondygnacji w skrzynkach hydrantowych) itp.

Pytanie 17

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o obsługę geodezyjną inwestycji – wytyczenie obiektu w terenie oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Odpowiedź :

Zgodnie z SIWZ powyższe koszty kalkuluje wykonawca np. w kosztach ogólnych.

Pytanie 18

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót działu 1.1.20 oraz 2.1.5 o pozycje dotyczące gruntowania posadzki przed ułożeniem wykładzin PCV oraz zgrzewanie wykładzin.

Odpowiedź :

Proszę przeczytać uważnie opis pozycji w podanej podstawie katalogowej – w wyszczególnieniu robót są ujęte takie czynności jak : gruntowanie, zgrzewanie itp. czyli kalkulacja ułożenia wykładziny PCV obejmuje również wymienione roboty.

Pytanie 19

Prosimy o wyjaśnienia jakie prace wchodzi w skład poz. 132 przedmiaru robót – wykonanie posadzki sportowej.

Odpowiedź :

Zgodnie z opisem projektu architektury należy zastosować certyfikowaną posadzkę sportową podwójnie legarowaną powierzchniowo elastyczną. Z uwagi że podłoga stanowi całościowo jeden produkt, przedmiary robót nie określają nakładów na poszczególne operacje technologiczne. Jest to kalkulacja indywidualna.

Pytanie 20

Prosimy o informacje czy wykonanie osłony śmietnikowej należy ująć w wycenie. Jeśli tak prosimy o podanie przedmiarów oraz podstaw wyceny.

Odpowiedź :

Osłona śmietnikowa jest poza zakresem dotyczącym przetargu.

Pytanie 21

Proszę o wyjaśnienie jakich zabezpieczeń dotyczą pozycje 115 oraz 675 (podtynkowych czy natynkowych listew ochronnych).

Odpowiedź :

Listwy ochronne podtynkowe.

Pytanie 22

Prosimy o dodanie pozycji gruntowanie ścian oraz sufitów przed malowaniem (zgodnie z zapisami punktu 7.8 opisu technicznego architektonicznego).

Odpowiedź :

Proszę przeczytać uważnie opis pozycji w podanej podstawie katalogowej – w wyszczególnieniu robót są ujęte takie czynności jak : gruntowanie farbą o ton jaśniejszy od warstwy właściwej i malowanie docelowe czyli kalkulacja malowania obejmuje również wymienione roboty.

Pytanie 23

Prosimy o wyjaśnienie jak należy wzmocnić tynki opisane w pozycji 113 przedmiaru robót.

Odpowiedź :

Wzmocnić siatką z włókna szklanego.

Pytanie 24

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie izolacji termicznej posadzki na gruncie ze styropianu gr. 12cm (pod zapleczem), zgodnie z projektem.

Odpowiedź :

Poz. 123 winno być gr.12 cm – dotyczy zaplecza.

Pytanie 25

W projekcie sanitarnym nie wrysowano brodzików dla niepełnosprawnych – proszę o wskazanie miejsc gdzie mają być umieszczone.

Odpowiedź :

Brodziki dla osób niepełnosprawnych zgodnie z opisem technicznym br. sanit. w ilości 4 kpl. zlokalizowane są w pomieszczeniu 1/11 – umywalnia.

Pytanie 26

Czy zamiast brodzików można przyjąć wpusty podłogowe liniowe lub pionowe w celu umożliwienia swobodnego poruszania się osoby niepełnosprawnej korzystającej z łazienki w sytuacji, w której brodzik ma być zamontowany w węźle sanitarnym dla osoby niepełnosprawnej, czy powierzchnia węzła będzie wystarczająca na zlokalizowanie brodzików.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody na wpusty podłogowe liniowe lub pionowe.

Pytanie 27

Czy do brodzików dla niepełnosprawnych należy przyjąć kotary natryskowe? Jeżeli tak to w jakim miejscu kosztorysu umieścić dodatkowe pozycję?

Odpowiedź :

Zgodnie z rys. A- 14 proj. arch. przyjąć brodziki z zasłonkami.

Pytanie 28

Brak w projekcie podejść wod-kan. pod prysznic dla niepełnosprawnych. Proszę o sprecyzowanie ilości podejść.

Odpowiedź :

W WC dla niepełnosprawnych nie przewiduje się natrysku.

Pytanie 29

Poz. 213 przewiduje trzy brodziki dla osób niepełnosprawnych, następnie poz. 713 przewiduje jeszcze jeden brodzik dla niepełnosprawnych. Projekt budowlany przewiduje tylko trzy węzły sanitarne dla niepełnosprawnych. Jaką ilość przyjąć do oferty?

Odpowiedź :

W całym obiekcie są 4 kpl. brodzików dla osób niepełnosprawnych (pom. 1/11 umywalnia).

Pytanie 30

Poz.712 i 218 przewiduje w sumie montaż 5 brodzików natryskowych o wymiarach 90x90 cm w dokumentacji projektowej przewidziano 9 szt. – jaką ilość przyjąć do oferty ?

Odpowiedź :

W całym obiekcie jest łącznie 9 kpl. brodzików: 4 dla niepełnosprawnych, 5 kpl. zwykłych zlokalizowanych w pom.1/8 – 4 i w pom.1/17 – 1. W przedmiarze robót błędnie podano ich ilość.

Pytanie 31

W przedmiarze brak pozycji wskazującej na montaż opasek ogniochronnych dla stref pożarowych. Proszę o informacje, czy należy je przyjąć do wyceny, jeśli tak prosimy o podanie przedmiaru robót oraz podstaw wyceny.

Odpowiedź :

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Nie przewiduje się montażu opasek ogniochronnych na instalacjach.

Pytanie 32

Proszę o sprecyzowanie rodzaju paliwa jakim ma być zasilany kocioł na biomasę.

Odpowiedź :

Rodzaj paliwa określa producent kotła. W zespole szkół jest zainstalowany kocioł na biomasę opalany zrębkami drzewnymi, pelletem, wiórami drzewnymi miękko prasowanymi. Wymagane jest zastosowanie urządzeń o tym samym zasilaniu.

Pytanie 33

W projekcie zagospodarowania zaznaczono odcinek kanalizacji sanitarnej przeznaczony do likwidacji proszę o informację czy istniejąca kanalizacja ma zostać zaślepią czy odcinek należy odkopać i usunąć istniejące kanały.

Odpowiedź :

Należy zdemontować zaznaczone studzienki rewizyjne i wpusty oraz odcinki rurociągów kolidujące z projektowanymi fundamentami i rurociągami. Pozostałe zamulić i zaślepić.

Pytanie 34

W dokumentacji dostarczonej przez inwestora brak schematu wykonania zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Prosimy o informację czy należy przyjąć go do wyceny. Jeśli tak prosimy o podanie podstaw wyceny oraz przedmiaru robót.

Odpowiedź :

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiornika.

Pracownik prowadzący sprawę:

Wojciech Umiński