



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Nowym Mieście Lubawskim

**WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA**  
**I GOSPODARKI MIENIEM**

AB.272.1.5.2015

Nowe Miasto Lubawskie, 18.05.2015r.

### W Y J A Ś N I E N I E NR 3

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Budowę hali sportowej wraz z zapleczem socjalnym oraz infrastrukturą techniczną przy Zespole Szkół Zawodowych w Kurzętniku”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w odpowiedzi na zapytania, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### **Pytanie 1**

W opisie technicznym punkt 8 widnieje następujący zapis: efekt drewna – stylizowany tynk mineralny do modelowania struktury naturalnego drewna dostosowania na zewnątrz budynków np. CT 720 VISAGE Ceresie pokryty impregnatem koloryzującym „Drewno” natomiast na rysunkach elewacji nie ma oznaczeń wskazujących, którą część należy wykonać zgodnie z w/w opisem. Prosimy o uszczegółowienie tego elementu.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z rys. elewacji – oznaczono kolorem brązowym.

#### **Pytanie 2**

W przedmiarze robót cześć rynien występuje szerokości 190 natomiast w opisie technicznym znajduje się zapis, że należy wykonać rynny 150. Prosimy więc o podanie jakie rynny należy zastosować?

#### **Odpowiedź:**

Błąd opisu w poz.177 winno być: rynny fi 150.

#### **Pytanie 3**

Na rysunku PZT S1 mamy wrysowany zbiornik retencyjny – prosimy o wyjaśnienie czy jest on przedmiotem przetargu.

#### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiornika retencyjnego.

#### **Pytanie 4**

Zgodnie z pozycją 7 przedmiaru robót pod posadzki należy wykonać nasypy z gruntu znajdującego się na terenie budowy. Prosimy o potwierdzenie, że ilość kruszywa konieczna do wykonania nasypu pod posadzkę znajduje się na terenie budowy oraz, że materiał ten pozwoli na wykonanie odpowiedniego zagęszczenia nasypów.

#### **Odpowiedź:**

Do zasypania fundamentów czyli wykonania nasypu pod posadzki należy doliczyć materiał do zasypania.

Z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, sugerowane przez projektanta rozliczenie powykonawcze robót ziemnych nie ma w tym przypadku zastosowania.

Zgromadzony (w hałdach) na terenie działki piasek i grunt należy w końcowym etapie rozplantować w niezabudowanej części działki w ten sposób, aby uzyskać płaski teren i zakres ten uwzględnić w cenie oferty.

#### **Pytanie 5**

Na przekroju w warstwach podłogi sportowej znajduje się zapis o styropian twardy gr 10 cm – prosimy o podanie dokładnych parametrów technicznych jakie ma spełniać ten styropian.

#### **Odpowiedź:**

Do izolacji podłóg wymagane jest stosowanie styropianu o obciążeniach użytkowych do 3,0 t/m<sup>2</sup>.

#### **Pytanie 6**

Podłoże pod posadzkę sportową należy wykonać jako zbrojone. Proszę więc o podanie jakiego typu zbrojenia należy użyć i w jakich ilościach.

#### **Odpowiedź:**

Zbrojenie włóknem rozproszonym zgodnie z zapisem przedmiaru robót w ilości określonej przez producenta włókien.

#### **Pytanie 7**

W cz. II w p. 3.6 oraz w cz. XII p.12.6 SIWZ Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie - jakie skutki zamawiający przewiduje, jeżeli wykonawca nie dokona wizji lokalnej? Wykonawca przypomina, iż podstawowym obowiązkiem zamawiającego jest dokonanie opisu przedmiotu zamówienia w sposób precyzyjny i wyczerpujący. Tym samym Zamawiający nie może zwalniać się z ww. obowiązku.

#### **Odpowiedź:**

Zapisy pkt III ppkt 3.6 oraz pkt XII ppkt 12.6 Zamawiający traktuje jako dobrą praktykę i sugestię dla wykonawcy mającą na celu zapoznanie się z warunkami terenowymi miejsca inwestycji. Wykonawca samodzielnie decyduje o wizji lokalnej terenu, w celu wyceny całego przebiegu robót budowlanych i uwzględnienia utrudnień wynikających z warunków ich realizacji. Zamawiający wyklucza możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

#### **Pytanie 8**

W cz. IV SIWZ Zamawiający w nie przewidział postanowień dotyczących zmiany terminu zakończenia robót w przypadku zmiany zakresu prac spowodowanych wadami dostarczonej dokumentacji projektowej (roboty zamienne). Wykonawca wnosi o uzupełnienie SIWZ w tym przedmiocie.

#### **Odpowiedź:**

Robotami zamiennymi nazywamy zastosowanie innych materiałów lub innej technologii wykonania robót w miejsce przewidzianych w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje zlecenia robót zamiennych oraz zmiany terminu zakończenia robót z tytułu ich wykonywania.

#### **Pytanie 9**

W cz. XII w p.12.5 litera h Zamawiający wymaga by cena zawierała koszty ubezpieczenia placu

budowy. Co Zamawiający ma na myśli jaki rodzaj ubezpieczenia /o.c. deliktowe czy kontraktowe/ i na jakie kwoty ma uwzględnić Wykonawca w cenie? W przypadku posiadania przez wykonawcę ogólnego ubezpieczenia o.c. firmy z tytułu prowadzonej działalności czy ta polisa może być uwzględniona czy ma być to polisa o.c. dedykowana na kontrakt?

**Odpowiedź:**

Zapis pkt XII ppkt 12.5 SIWZ wskazuje, że cena zaoferowana przez Wykonawcę powinna obejmować wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia. Organizacja placu budowy, jego utrzymanie przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz jego likwidacja odbywa się na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie narzuca Wykonawcy ubezpieczenia dedykowanego na kontrakt.

**Pytanie 10**

W cz. XII w p. 12.7 SIWZ Zamawiający nie przewiduje żadnych dodatkowych roszczeń finansowych zgłoszonych przez Wykonawcę, a co Zamawiający zamierza w sytuacji, gdy wystąpią roboty zamienne czy też dodatkowe spowodowane błędami, wadami dostarczonej dokumentacji?

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyliczenia oferty i określenia wynagrodzenia ryczałtowego w postępowaniu jest zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. Zamawiający nie przewiduje wykonania robót zamiennych.

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i wykraczających poza jego zakres rzeczowy, roboty te będą przedmiotem oddzielnej umowy zawartej w trybach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie 11**

W cz. XII w p. 13.2 SIWZ Zamawiający podaje jako wymaganie udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Brak jest ograniczenia maksymalnego okresu gwarancji jakości, jaki będzie oceniany w kryterium. Zamawiający tym samym wystawia się na ryzyko konieczności wyboru oferty z okresem gwarancji nierealnie długim (w praktyce nie do wykorzystania) lub wykraczającym daleko poza rzeczywiste potrzeby Zamawiającego. Wykonawca natomiast w ten sposób może uzyskać taką przewagę nad konkurencją, którą trudno nazwać uczciwą. Wnosimy o uzupełnienie kryterium o maksymalny okres gwarancji.

**Odpowiedź:**

Opis kryterium „okres gwarancji” pozostaje bez zmian.

**Pytanie 12**

W cz. XVI w p.16.2 SIWZ Zamawiający wymaga by przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy, z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej, prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może dokonywać samodzielnie zmian w ilościach robót do wykonania /o ile wynika to z dokumentacji projektowej/ oraz modyfikacji w zakresie pozycji kosztorysowych.

**Odpowiedź:**

Podstawą wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przedmiar stanowi załącznik pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest wycenić cały przedmiot zamówienia objęty dokumentacją projektową. Modyfikację w zakresie pozycji kosztorysowych oraz ilości robót do wykonania, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu.

**Pytanie 13**

W cz. XVI SIWZ - wykonawca wnosi o rozszerzenie katalogu przesłanek dot. zmian w umowie o:

- 1) zmianę zakresu robót oraz wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej
- 2) zmianę terminu wykonania umowy w przypadku powstania robót zamiennych lub dodatkowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zakresu robót w ramach zamówienia podstawowego.

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych będą one realizowane na podstawie oddzielnej umowy.

**Pytanie 14**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy w zapisach umownych - § 1, § 2, § 3 brakuje zapisu, że roboty będą realizowane w oparciu o projekt budowlany, którego obowiązek dostarczenia należy do obowiązków Zamawiającego w terminie określonym w umowie.

**Odpowiedź:**

W § 15 załącznika nr 10 do SIWZ jest zapis: „załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:.....”, w którym zostaną wymienione wszystkie dokumenty na podstawie, których został określony zakres i wartość przedmiotu umowy, także dokumentacja projektowa.

**Pytanie 15**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy zapis zawarty w § 3 w pierwszej linijce tekstu jest niejasny – o jaką sytuację faktyczną i stan techniczny czego chodzi? o wizję lokalną? - Zamawiający bezprawnie nakłada na obowiązek dokonania wizji lokalnej i bezprawnie wyciąga z tego konsekwencję dla sposobu realizacji umowy. Umowa winna być wykonana zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, co w przypadku robót budowlanych oznacza dokumentację projektową. Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia, z uwagi na jego niezgodność z prawem

**Odpowiedź:**

Treść wzoru umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie 16**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy § 7 prosimy o potwierdzenie, że miernikiem wykonania przedmiotu umowy w terminie umownym 30.10.2016r., będzie data zakończenia robót określona datą zgłoszenia gotowości do odbioru, a nie data spisania protokołu odbioru końcowego, na którego spisanie Zamawiający zgodnie z zapisem w § 4 ust.9 ma 14 dni od zawiadomienia o gotowości do odbioru.

**Odpowiedź:**

Zapis § 7 ust. 1 załącznika nr 10 do SIWZ „zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru” oznacza zakończenie robót i zgłoszenie gotowości obiektu do odbioru. Zapisy § 4 ust. 9 załącznika nr 10 do SIWZ nie dotyczą terminów dokonania odbioru robót.

**Pytanie 17**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy zapis zawarty w § 8 ust. 4 – prosimy o wyjaśnienie i ustalenie zasad stworzenia harmonogramu płatności za roboty w 2016 roku, czy Wykonawca może przyjąć, że fakturowanie za roboty faktycznie wykonane odbywać będzie się w cyklu comiesięcznym czy dwumiesięcznym? a faktura końcowa będzie wystawiona po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót. Założenia te są konieczne przy ustalaniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, bowiem ew. kredytowanie robót pociąga za sobą koszty. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Harmonogram płatności na 2016 r. zostanie ustalony po upływie I kwartału 2016 r., a więc najwcześniej w miesiącu kwietniu. Z uwagi na ubieganie się przez Zamawiającego o dofinansowanie zamówienia z innych źródeł i wymagane procedury rozpatrywania wniosków oraz zawierania umów z dysponentami środków finansowych skierowanych na wsparcie Zamawiającego, Wykonawca może przyjąć do fakturowania cykle dwumiesięczne, z wystawieniem pierwszej faktury za roboty wykonane w 2016 r. w miesiącu maju.

**Pytanie 18**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy - § 9 ust. 6 - Wykonawca wnosi o jego zmianę poprzez ustalenie terminu odbioru w porozumieniu z Wykonawcą.

**Odpowiedź:**

Warunki umowy określa Zamawiający, a składanie ofert w postępowaniu jest dobrowolne.

**Pytanie 19**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy - § 9 ust. 7 - zgodnie z utrwaloną linią orzeczniczą Sądu Najwyższego Zamawiający nie może odmówić odbioru robót wykonanych wadliwie. Wykonawca wnosi o jego wykreślenie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy zakończonego i wykonanego zgodnie z warunkami umowy.

**Pytanie 20**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy - § 13 ust. 1 p. 1, 2, 3, Wykonawca wnosi o zmianę kar umownych w wysokości 0,3% na 0,03%. Stawki w wysokości 0,3% od wartości przedmiotu umowy winny być uznane za rażąco wygórowane, a przez to niezgodne z prawem.

**Odpowiedź:**

Treść wzoru umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie 21**

Załącznik Nr 10 do SIWZ – projekt umowy - w § 13 projektu umowy Zamawiający nie przewidział kar umownych należnych od Zamawiającego – w szczególności w sytuacji, gdy Zamawiający nie odbiera robót zanikających ani ulegających zakryciu, nie dokonuje odbioru końcowego, nie zwalnia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Dziwi to tym bardziej, że wobec braku odpowiedzialności po stronie Zamawiającego za zaniechanie dokonania tych czynności, wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za opóźnienie (również z powodu opóźnień, do których przyczynił się Zamawiający). Czy Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie postanowień projektu umowy o kary umowne należne wykonawcy w przypadku niespełnienia świadczeń niepieniężnych przez zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Treść wzoru umowy pozostaje bez zmian.

**Pytanie 22**

Zamawiający w Projekcie umowy – Załącznik Nr 10 do SIWZ nie przewidział postanowień umownych dotyczących zmiany zakresu prac spowodowanych wadami dostarczonej dokumentacji projektowej (roboty zamienne). Wykonawca wnosi o uzupełnienie SIWZ w tym przedmiocie oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia spowodowanego przez wykonanie tych robót.

**Odpowiedź:**

Podstawą do wyliczenia oferty i określenia wynagrodzenia ryczałtowego w postępowaniu jest zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania

i odbioru robót. Zamawiający nie przewiduje wykonania robót zamiennych.

**Pytanie 23**

Zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu rys. A-1 kolektor kanalizacji deszczowej należy włączyć do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego. Czy wykonanie zbiornika retencyjno-infiltracyjnego obejmuje zakres przetargu?

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiornika retencyjnego.

**Pytanie 24**

W przypadku wykonania zbiornika j.w. prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania zbiornika retencyjnego.

**Pytanie 25**

W poz. 101 przedmiaru robót budowlanych przyjęto podkład betonowy z betonu B20 + zbrojenie rozproszone. Zgodnie z PT rys. A-5 i A-7 należy przyjąć podkład z betonu B-20 zbrojony. Czy Zamawiający potwierdza zbrojenie podkładu zbrojeniem rozproszonym? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości zbrojenia rozproszonego na 1m<sup>3</sup> betonu jaką należy przyjąć w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zbrojenie włóknom rozproszonym w ilości wskazanej przez wybranego producenta włókna.

**Pytanie 26**

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wejścia do budynku należy ochraniać daszkiem lub podcieniem o szerokości co najmniej 1,00m. Zarówno w PT jak i przedmiarze robót brak daszków nad wejściami. Czy Zamawiający potwierdza wykonanie budynku sali bez daszków nad wejściami?

**Odpowiedź:**

Wykonać zgodnie z projektem – warunki techniczne nakazują daszki nad wejściami do budynku powyżej dwóch kondygnacji. Przypominamy jednocześnie wykonawcom, aby zgodnie z warunkami technicznymi balustradę schodową klatki schodowej na ostatniej kondygnacji zakończyć kratą z jednolitego materiału, jako wypełnienie przestrzeni od balustrady do sufitu.

**Pytanie 27**

W przypadku wykonania daszków nad wejściami prosimy o podanie rodzaju daszków, wymiarów daszków jakie należy przyjąć przy sporządzaniu oferty.

**Odpowiedź:**

Wykonać zgodnie z projektem – warunki techniczne nakazują daszki nad wejściami do budynku powyżej dwóch kondygnacji.

**Pytanie 28**

W ślad za informacją producenta wyposażenia sali sportowej prosimy o potwierdzenie jakiej wysokości mają być drabinki sali gimnastycznej 2,50m czy 3,00m? Drabinki przyjęte w PT o wysokości 2,50m przewidziane są dla dzieci ze szkoły podstawowej, natomiast dla szkół ponadpodstawowych przewidziane są drabinki o wysokości 3,00m.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować drabinki o wysokości 3,0 m

**Pytanie 29**

Prosimy o podanie grubości ścianek systemowych toalet.

**Odpowiedź:**

Doboru grubości ścianek systemowych toalet należy dokonać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta posiadającego wymagane certyfikaty.

**Pytanie 30**

Zgodnie z PT zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej rys. A-10 dla drzwi wewnętrznych należy przyjąć ościeżnice regulowane. Po dokonaniu wizji lokalnej w istniejącym budynku ZSZ drzwi wewnętrzne wykończone są opaską. Czy przy sporządzaniu oferty liczyć ościeżnice regulowane, czy ościeżnice zwykłe plus opaska drzwiowa?

**Odpowiedź:**

Wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie 31**

Czy Zamawiający dopuszcza aby element elewacji dotyczący postaci sportowca można wykonać jako naklejany na ścianę? Czy ma być wykonany jak zakłada PT - malowany farba silikatową?

**Odpowiedź:**

Wykonać zgodnie z projektem.

**Pytanie 32**

W poz. 123 przedmiaru robót budowlanych przyjęto izolację posadzki na gruncie z styropianu gr. 8cm. Zgodnie z PT rys. A-5, A-6 i A-7 winno być 12cm. Prosimy o podanie jaką grubość styropianu przyjąć przy sporządzaniu oferty 8cm czy 12cm?

**Odpowiedź:**

Izolacja posadzki na gruncie – styropian gr. 12 cm.

**Pytanie 33**

Zgodnie z PT rys. A-5 i A-7 izolację termiczną dachu sali z styropianu gr. 10cm należy ułożyć na konstrukcji krzyżowej z profili systemowych stanowiących ruszt sufitu podwieszanego sali sportowej? Czy Zamawiający potwierdza ułożenie w/w izolacji na ruszcie z profili stalowych? Czy nie należałoby wykonać dodatkowego rusztu pod płyty styropianowe?

**Odpowiedź:**

Dobry system sufitu podwieszanego nie wymaga stosowania dodatkowego rusztu.

**Pytanie 34**

W przypadku dodatkowego rusztu pod płyty styropianowe prosimy o podanie przedmiaru i rodzaju ruszt z profili stalowych czy drewnianych?

**Odpowiedź:**

Dobry system sufitu podwieszanego nie wymaga stosowania dodatkowego rusztu.

**Pytanie 35**

W poz. 136 i 137 przedmiaru robót budowlanych przyjęto ułożenie wykładziny z tworzyw sztucznych w ilości 223,05m<sup>2</sup> zgodnie z PT winno być 244,49m<sup>2</sup>. Którą ilość przyjąć przy sporządzaniu oferty?

**Odpowiedź:**

W poz. 136 i 137 winno być 224,87 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 36**

W poz. 114 przedmiaru robót budowlanych przyjęto ułożenie posadzki płytkowe z terakoty w ilości 101,21m<sup>2</sup> zgodnie z PT winno być 69,15m<sup>2</sup>. Którą ilość przyjmując przy sporządzaniu oferty?

**Odpowiedź:**

W poz. 114 winno być 88,74 m<sup>2</sup>.

**Pytanie 37**

Zgodnie z opisem PT branży budowlanej pkt. Ochrona przeciwpożarowa budynek należy wyposażyc w stałe oznakowanie ewakuacyjne oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego. W przedmiarach brak w/w elementów. Jeśli wyposażenie wchodzi w zakres przetargu prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Stale oznakowanie ewakuacyjne, instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenie w gaśnice należy do obowiązków wykonawcy robót zgodnie z opisem PT.

Gaśnice należy umieścić w skrzynkach hydrantowych, jak podano na rzutach PT.

Ilość i miejsce oznakowania ewakuacyjnego wynika z instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wyjaśnienie niniejsze uzupełnia odpowiedź na pytanie 16 w Wyjaśnieniu Nr 2 z dnia 15.05.2015r.

**Pytanie 38**

Zgodnie z PT branży budowlanej pkt 7.9 należy przyjąć gres o wymiarach 50x50cm. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę płytek gres z 50x50cm na płytki gres o wym. 30x30cm z uwagi na znaczne rozbieżności cenowe?

**Odpowiedź:**

Wykonać posadzki zgodnie z projektem - płytki gres 50 x50cm.

**Pytanie 39**

Czy w prysznicach dla osób niepełnosprawnych należy uwzględnić pochwyty? Jeśli tak prosimy o podanie ilości i rodzaju pochwyty.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować urządzenia wg rys.14a- dopisać do poz.158 siedzisko prysznicowe uchylne – 1 szt, poręcz prysznicowa z ramieniem pionowym – 1 szt, w konsekwencji należy w poz.105 dotyczącej ścianek systemowych zmniejszyć ilość z 11,10 m<sup>2</sup> na 9,25 m<sup>2</sup>

**Pytanie 40**

Na podstawie załączonych przedmiarów robót sanitarnych etapu I dotyczących montażu głowic, zaworów grzejnikowych grzejników winno być 36szt. Natomiast po podliczeniu ilości grzejników w przedmiarze robót etapu j.w. wychodzi ich 39szt. Prosimy o podanie właściwej ilości grzejników.

**Odpowiedź:**

Ilość grzejników etapu I :

Grzejnik	ilość
21KV/600/1120	1
21KV/600/520	2
22KV/600/1200	3
22KV/600/920	1
33kV/600o/920	2



33KV/900/1200	16
33KV/900/800	4
33KV/900o/1200	4
33kV/900o/720	2
C_STD_1800/600	1
<b>Razem</b>	<b>36</b>

#### **Pytanie 41**

W przedmiarze robót brak rozbiórki nawierzchni z kostki polbruk przy istniejącym budynku szkoły do wykonania przyłącza wodociągowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót rozbiórkowych i ponownego wykonania nawierzchni z kostki polbruk.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca doszacuje rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni i podbudowy układu komunikacyjnego. Projektant dopuszcza możliwość realizacji przyłącza przewiertem sterowanym.

#### **Pytanie 42**

W przedmiarze robót elektrycznych przyjęto 18 szt. opraw typu E. Zgodnie z PT winno być 24szt. opraw. Prosimy o podanie prawidłowej ilości opraw typu E.

#### **Odpowiedź:**

Ilość opraw zgodnie z projektem .

#### **Pytanie 43**

Nadmieniamy, iż udostępnienie wersji nieedytowalnej przedmiarów robót wymaga dużego nakładu czasu na przeanalizowanie oraz sporządzenie kosztorysów. W związku z rozbieżnościami w dokumentacji przetargowej znacznie utrudniającymi sporządzenie oferty prosimy o przedłużenie terminu składania ofert z uwzględnieniem niezbędnego czasu do wprowadzenia wyjaśnień.

#### **Odpowiedź:**

Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25.05 2015 r. do godz. 11:00.

#### **Pytanie 44**

W SIWZ w rozdziale III w pkt. 3.4 Zamawiający wymaga minimum 3 lata gwarancji.

Wnioskuje o zmianę zapisu w ww. punkcie na: Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata od odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.

Czy w tej sytuacji kryterium oceny oferty w zakresie gwarancji dotyczyć będzie całego zakresu robót bez uwzględnienia okresów gwarancji na urządzenia ?

W przeciwnym razie problematycznym staje się wyliczenie punktów z tytułu kryterium gwarancji.

#### **Odpowiedź:**

Zapis pkt 3.4. w rozdziale III SIWZ pozostaje bez zmian. Zamawiający oczekuje minimalnego okresu gwarancji na cały przedmiot zamówienia łącznie z wbudowanymi lub zamontowanymi urządzeniami.

Kryterium oceny ofert – okres gwarancji dotyczy całego przedmiotu zamówienia bez podziału na budynki i zamontowane urządzenia.

**Pytanie 45**

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 25 ujęto 71,127 m<sup>2</sup> izolacji ścian fundamentowych z papy zgrzewalnej. Naszym zdaniem powinno być  $(232,8+88,5+83,8) \times 0,25 = 101,28$  plus dodatkowo na wysunięcie izolacji poziomej pod styropianem ścianach zewnętrznych, razem ca 190,0 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Ilość w przedmiarze jest prawidłowa.

**Pytanie 46**

Czego dotyczą „Leżaki” 7 szt. ujęte w przedmiarze robót budowlanych w poz. 119 ?

**Odpowiedź:**

„Leżaki”- poziome przewody wentylacyjne prowadzone pod stropem.

**Pytanie 47**

Przedmiar robót nie zawiera podkładu pod tynk cienkowarstwowy np. Cerplast.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót ?

**Odpowiedź:**

Podstawą wyceny tynku cienkowarstwowego jest „Analiza własna”, która oznacza, że należy ująć wszystkie czynności związane z układaniem tynku cienkowarstwowego czyli : przygotowanie podłoża, wykonanie podkładu, nałożenie warstw wynikających z technologii wybranego systemu itp.

**Pytanie 48**

W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto 32,04 m<sup>2</sup> sufitu podwieszanego SK-2, sufit podwieszany SK-1 ujęto 176,59 m<sup>2</sup> wg zestawienia pomieszczeń powinno być 390,58 m<sup>2</sup> brak 213,99 m<sup>2</sup>. Sufit GK-1 ujęto 88,00 m<sup>2</sup> wg zestawienia pomieszczeń powinno być 107,15 m<sup>2</sup> brak 19,15 m<sup>2</sup>. Sufit GK-2 ujęto 61,62 m<sup>2</sup> wg zestawienia pomieszczeń powinno być 141,14 m<sup>2</sup> brak 79,52 m<sup>2</sup>.

Razem nie ujęto w przedmiarze robót 344,7 m<sup>2</sup> sufitów podwieszanych.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót ?

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest poprawny. Należy rozpatrywać łącznie wyliczenia parteru i piętra (etap I+etap II).

**Pytanie 49**

W przedmiarze robót budowlanych:

- ujęto 223,0 m<sup>2</sup> wykładziny PCV wg zestawienia pomieszczeń powinno być 474,73 brak jest 251,73 m<sup>2</sup>.

- ujęto 101,21 m<sup>2</sup> posadzek z terakoty wg zestawienia pomieszczeń powinno być 141,14 m<sup>2</sup> brak jest 39,33 m<sup>2</sup>

- ujęto 180,0 m<sup>2</sup> posadzek z płytek gres wg zestawienia pomieszczeń powinno być 445,51 m<sup>2</sup> brak jest 265,51 m<sup>2</sup>

Razem nie ujęto 557,17 m<sup>2</sup> posadzek.

Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót ?

**Odpowiedź:**

Przedmiar jest poprawny. Należy rozpatrywać łącznie wyliczenia parteru i piętra (etap I+etap II).

**Pytanie 50**

W związku z tak dużymi błędami w przedmiarach, między innymi posadzek i sufitów, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert w celu dokładnego przeanalizowania

pozostałych pozycji przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

Na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 25.05 2015 r. do godz. 11:00.

**Pytanie 51**

W dokumentacji brak jest informacji w jaki sposób zabezpieczyć przeciwogniowo słupy stalowe. Proszę o informację na ten temat.

**Odpowiedź:**

Obetonowanie słupa , w szczególności środka i zewnętrznej części półki jest wystarczającym zabezpieczeniem przeciwogniowym.

**Pytanie 52**

Na rysunku K2.5 występuje następujący zapis: Podstawę zamocować na kotwy fajkowe zaczepione do zbrojenia stopy. Przy tak dużych elementach (słupy 10m) nie ma możliwości ustawienia i zamocowania ich bezpośrednio w wylewanych stopach, jest potrzebna marka na której następnie oprze się słup. Proszę o zmianę w projekcie tak aby było to możliwe do wykonania.

**Odpowiedź:**

Słupy o tych wysokościach montowane są na kotwy fajkowe przy wielu halach stalowych. Jest to typowe rozwiązanie konstrukcyjne nie stwarzające problemów wykonawcy. Na rys. K-1.3 wyraźnie widać, że po zamocowaniu słupa stalowego należy jego dolną część obetonować. Oznacza to, że po wypionowaniu słupa na klinach stalowych i dokręceniu śrub, należy obetonować słup tak, by część betonu wpłynęła pod blachę podstawy.

W przypadku, gdy wykonawca nie ma doświadczenia w budowaniu tego typu konstrukcji można dopuścić zamocowanie słupa na kotwy wklejone. Jednak to Wykonawca przedstawia rozwiązanie zamiennie do akceptacji projektanta, inspektora nadzoru oraz Inwestora.

Pracownik prowadzący sprawę:  
Wojciech Umiński