

PROJEKT

UMOWA Nr/2009

w dniuroku w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:
Powiatem Nowomiejskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu
13-300 Nowe Miasto Lub. ; ul. Rynek 1
 NIP 877-13-15-763, REGON 871118879

w osobach :

Przewodniczącego Zarządu - Stanisława Czajki
 Członka Zarządu – Jana Rochewicza
 przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu– Haliny Bartkowskiej
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....,
 NIP....., REGON.....
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) na podst. art. 39 – przetarg nieograniczony.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – dekarские polegające na remoncie stropodachu budynku internatu Zespołu Szkół im. C.K. Norwida w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. 3 Maja 24 obejmujące swoim zakresem:

1) Budynek internatu:

- a) naprawa czapek kominowych, tynków kominów oraz murów ogniowych,
- b) wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej,
- c) wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej,
- d) izolacja stropodachu wełną mineralną granulowaną,
- e) pokrycie dachu papą termozgrzewalną;

2) Łącznik budynku internatu:

- a) naprawa czapek kominowych, tynków kominów oraz murów ogniowych,
- b) wymiana obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien z blachy ocynkowanej,
- c) wymiana instalacji odgromowej i uziemiającej,
- d) izolacja stropodachu styropapą,
- e) pokrycie dachu papą termozgrzewalną;

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych – dekarских powierzonych Wykonawcy został określony w dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz SIWZ.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarnie przekazanie placu budowy w ustalonym terminie,
- b) przekazanie zgłoszenia robót w dniu przekazania placu budowy,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przyjęcie placu budowy w ustalonym terminie,
- b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- c) zagospodarowanie miejsca składowania materiałów i narzędzi,
- d) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- e) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

- g) stosowanie materiałów posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających trwałość wykonanego przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca, oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 4

Przedstawicielami stron są:

1. Ze strony Zamawiającego :
 - a)
2. Ze strony Wykonawcy
 - a) Kierownik budowy
 - b)

§ 5

1. Rozpoczęcie robót budowlanych - dekarских stanowiących przedmiot niniejszej umowy nastąpi od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, tj od
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, do dnia zgłaszając zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.

§ 6

1. Przedmiotem odbioru końcowego objęta będzie całość robót budowlanych - dekarских wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W odbiorach robót, o których mowa w ust. 1 mają obowiązek uczestniczenia przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 4.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) atestów i certyfikatów jakości zastosowanych materiałów i produktów,
 - b) deklaracji zgodności z Polskimi Normami,
 - c) wszystkich innych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
6. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
9. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w jego toku.
10. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

nettozł
należny podatek VAT % -zł
łącznie wynagrodzenie bruttozł
słownie:

2. W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT zostanie on zmieniony aneksem do umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową za całkowicie zakończone roboty wystawioną na:
Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim
Ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP 877 – 13 – 15 – 763,
które będzie również odbiorcą faktury.
4. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
5. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w wysokości **6%** ustalonego wynagrodzenia brutto w § 7 ust.1 tj. zł
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej tj zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 % tj zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas m-cy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający będzie żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru.

§ 10

1. W przypadku konieczności wykonania robót wynikających z decyzji organów nadzoru budowlanego lub będących następstwem błędów albo zaniedbań Wykonawcy, obowiązek ich wykonania spoczywa na Wykonawcy bez dodatkowego wynagrodzenia i przy zachowaniu terminów wynikających z niniejszej umowy.
2. Roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, będą stanowiły przedmiot postępowania w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych po uprzednim potwierdzeniu konieczności ich wykonania przez Zamawiającego.
3. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 zostaną zlecone Wykonawcy zamówienia podstawowego w oparciu o odrębną umowę.
4. Wynagrodzenie za roboty, o których mowa w ust. 2 będzie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów określonych w ofercie przetargowej Wykonawcy na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części robót budowlanych potwierdzonych w protokole odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy siłami własnymi.
2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;
3. W terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami;
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
5. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
6. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego;
7. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;

§ 13

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonej daty.
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ustalonego wynagrodzenia brutto z zastrzeżeniem § 11.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym zgodnie z w § 9 ust. 3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad.

Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 14

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej, tj. zdarzenia o charakterze zewnętrznym niemożliwego do zapobieżenia (np. powodzi, wichury, trzęsienia ziemi itp.).
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym,
2. SIWZ

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY