

Nowe Miasto Lubawskie, dnia 16 stycznia 2008r.

AB.7351-MN-8/08

D E C Y Z J A
Nr AB.7351-MN-8/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Jednolity tekst Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10.01.2008r., data wpływu 10.01.2008r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I WYDAJĘ POZWOLENIE

Powiatowi Nowomiejskiemu
ul. Rynek 1
13 - 300 Nowe Miasto Lub.

na docieplenie termomodernizację budynku internatu z kuchnia na terenie Zespołu Szkół im. C.K. Norwida ul. 3 Maja 24 w Nowym Mieście Lub. działka nr 80 obręb 9
Kategoria obiektu IX

Autor projektu:

inż. arch. Czesław Czarnomski, upr. nr 81/70 w specjalności architektonicznej w zakresie rozwiązań architektonicznych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.A. pod nr KP – 0154.

mgr inż. Sławomir Wiśniewski, upr. nr WAM/0063/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Warmińsko – Mazurskiej O.I.I.B. pod nr WAM/BO/2931/02.

inż. Ryszard Feiler, upr. nr UBN-E-724/74 i UAN-KZ-3845/89/89 w specjalności inżyniera instalacyjna w zakresie projektowania sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniem, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej O.I.I.B. pod nr KUP/IE/0464/05.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - uwzględnić interesy osób trzecich i warunki instytucji uzgadniających projekt,
 - chronić istniejący drzewostan,
 - roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia:
- kierownika budowy,
3. Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości:

1. Właściciele działek, na których będzie realizowana inwestycja

Uzasadnienie

W dniu 06.12.2007 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na docieplenie – termomodernizację budynku internatu z kuchnią na terenie Zespołu Szkół im. C.K. Norwida ul. 3 Maja 24 w Nowym Mieście Lub. działka nr 80 obręb 9

Na podstawie art. 39 ust.3 i 4 ustawy – *Prawo Budowlane* j.w. z dnia 08.11.2007 r. wystąpiono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie celem uzgodnienia projektu budowlanego. Postanowieniem nr 1/2009r. z dnia 03.01.2008r.r. WUOZ w Olsztynie uzgodnił projekt budowlany.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nowomiejskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Otrzymują

1. Inwestor
2. a/akta

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski Nowe Miasto Lub. ul. Rynek 1 13-300 Nowe Miasto Lub.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Grunwaldzka 3 13-300 Nowe Miasto Lub.
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie ul. Podwale 1 10-076 Olsztyn

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączyć na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.