



STAROSTWO POWIATOWE w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA I SPRAW GOSPODARCZYCH

Nowe Miasto Lub. dnia, 01 lutego.2016 r.

GM.272.2.1.2016

WYJAŚNIENIE Nr 3 TREŚCI SIWZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na wniosek Wykonawców Zamawiający udziela wyjaśnień treści SIWZ:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w wydatku konieczności złożenie kosztorysów do ofert dopuszcza się modyfikacje (zmiana ilości, podstaw KNR) udostępnionego przedmiaru tak aby był on spójny z dokumentacją projektową.
Odpowiedź: Zamawiający rezygnuje z konieczności złożenia kosztorysów ofertowych wraz z ofertą. Kosztorys ofertowy szczegółowy będzie wymagany od wybranego Wykonawcy w dniu podpisania umowy. Zamawiający dokonał odpowiednich zapisów w SIWZ – zmiana.
2. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie zmiany grubości płyty z jakiej należy wykonać zabudowy grzejników. Proponujemy wykonanie zabudów z płyty gr 12mm (jest to standardowe rozwiązanie firm wykonujących zabudowy).
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie zabudowy grzejników z płyty grub. 12 mm.
3. W związku z niejasnym opisem stolarki drzwiowej wewnętrznej zawartym w pkt. 7.12 Opisu technicznego prosimy o potwierdzenie, że drzwi o symbolach od d1 do d4 nie mają posiadać zamka antypanicznego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że drzwi o symbolach od d1 do d4 należy wykonać bez zamka antypanicznego.
4. W nawiązaniu do zapisów zawartych w Opisie Technicznym pkt. 7.9 Posadzki dotyczących wycieraczki obiektowej prosimy o potwierdzenie, czy wycieraczka obiektowa ma zostać wykonana w pom. 1/3 ze względu na jej brak na rzucie parteru rys. A-1.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w pom. nr 1/3 nie występuje wycieraczka obiektowa.
5. W związku z rozbieżnością rysunków A-1 i A-4 prosimy o wyjaśnienie czy w osi D mają znajdować się drzwi d8.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w osi D należy zamontować drzwi wyjściowe – ewakuacyjne oznaczone d8.
6. Prosimy o podanie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane pochwyty dla osób niepełnosprawnych: rura stalowa ocynkowana malowana proszkowo czy stal nierdzewna.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że uchwyty dla osób niepełnosprawnych należy wykonać ze stali nierdzewnej.
7. Na przekroju w warstwach podłogi sportowej znajduje się zapis o **styropian twardy gr 10 cm** – prosimy o podanie dokładnych parametrów technicznych jakie ma spełniać ten styropian.
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do izolacji podłóg wymagane jest stosowanie styropianu o obciążeniach użytkowych do 3,0 t/m².
Produkt zgodny z normą PN-EN 13163
Powierzchnie płyty: 0,5 m²
Wytrzymałość na ściskanie: ≥ 70 kPa
Wytrzymałość na zginanie: ≥ 115 kPa
Współczynnik przewodzenia ciepła: lambda ≤ 0,038 W/mK
Klasa reakcji na ogień: E

Grubość	T(2)	±2 mm
Długość	L(3)	±3 mm
Szerokość	W(3)	±3 mm
Prostokątność	S(5)	±5 mm/m
Płaskość	P(10)	±10 mm
Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych	DS(N)5	±0,5 %
Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temp. i wilgotności	DS(70,-)2	≤ 2 %
Wytrzymałość na rozciąganie	DLT(1)5	≤ 5 %

8. Podłoże pod posadzkę sportową należy wykonać jako zbrojone. Proszę więc o podanie jakiego typu zbrojenia należy użyć i w jakich ilościach.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zbrojenie posadзки sportowej należy wykonać włóknem rozproszonym zgodnie z zapisem przedmiaru robót w ilości określonej przez producenta włókien.

9. W przedmiarze robót barak jest pozycji dotyczących wykonania zieleni w zakresie zgodnym z rysunkiem A-1 zieleni. Proszę o potwierdzenie, że w zakres prac nie wchodzi wykonanie trawników i innych elementów związanych z zielenią wskazanych na rysunku A-1.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wykonanie trawników i innych elementów związanych z zielenią nie wchodzi w zakres ogłoszonego zamówienia.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zagospodarowania jest tylko wykonanie elementów oznaczonych kolorem żółtym (etap I) na rysunku A-1 PZT-etapowanie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie zagospodarowania terenu należy wykonać elementy oznaczone kolorem żółtym (etap I) na rysunku A-1 PZT – etapowanie.

11. W Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia podaje się, że w zakresie prac jest także „niwelacja całości terenu w granicy objętej planem zagospodarowania” . Przedmiar robót nie obejmuje wykonania niezbędnych nasypów pod drogi zawarte w drugim etapie robót. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac związanego z powyższym zapisem .

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie ogłoszonego zamówienia znajduje się wyrównanie całości terenu w granicy objętej planem zagospodarowania oraz terenu niezabudowanego w granicach działek objętych pozwoleniem na budowę, bez wykonania nasypów pod drogi objęte drugim etapem zadania.

12. cz. III p. 3.4 a) SIWZ – przedmiotem umowy nie jest nieruchomości, lecz obiekt budowlany. Zamawiający błędnie stosuje art. 568 k.c. Odpowiedzialność za wady obiektu budowlanego to 2 lata. Wnosimy o dostosowanie do obowiązujących przepisów.

Odpowiedź: Zapisy pkt 3.4 lit a SIWZ są zgodne z przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) obowiązującymi od dnia 21 czerwca 2015 r. Zgodnie z art. 46 § 1 k.c. „nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności”.

13. cz. III p. 3.6 SIWZ - to Zamawiający jest zobligowany do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i nie może tego obowiązku przerzucać na Wykonawcę. Wykonawca wnosi o wskazanie wszystkich okoliczności wpływających na wykonywanie robót, a nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz SIWZ, dodatkowo załączając przedmiar robót jako opracowanie pomocnicze.

Z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia przy obiekcie czynnego budynku dydaktycznego ZSZ w Kurzętniku, Zamawiający wskazał Wykonawcy możliwość wizji lokalnej w terenie i nie ma to

nic wspólnego z przeliczeniem odpowiedzialności za opis przedmiotu zamówienia na Wykonawcę. Zamawiający nie wymusza na Wykonawcy wizji w terenie.

14. cz. III p. 4.1 SIWZ - jaki jest termin początkowy wykonywania robót.

Odpowiedź: Zgodnie z § 2 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 10 do SIWZ) protokółarne przekazanie placu budowy nastąpi w dniu roboczym następującym po dacie podpisania umowy i od tego dnia Wykonawca przy akceptacji Zamawiającego będzie decydował o harmonogramie realizacji inwestycji.

15. cz. XI p. 12.5 lit. b) SIWZ - to Zamawiający jest zobligowany do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i nie może tego obowiązku przeliczać na Wykonawcę. Wykonawca wnosi o wskazanie wszystkich okoliczności wpływających na wykonywanie robót, a nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapisy pkt 12.5 SIWZ. Zmieniona SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu ogłoszenia przetargu.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz SIWZ, dodatkowo załączając przedmiar robót jako opracowanie pomocnicze.

Z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia przy obiekcie czynnego budynku dydaktycznego ZSZ w Kurzętniku, Zamawiający wskazał Wykonawcy możliwość wizji lokalnej w terenie i nie ma to nic wspólnego z przeliczeniem odpowiedzialności za opis przedmiotu zamówienia na Wykonawcę. Zamawiający nie wymusza na Wykonawcy wizji w terenie.

16. cz. XI p. 12.6 lit. b) SIWZ - to Zamawiający jest zobligowany do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i nie może tego obowiązku przeliczać na wykonawcę. Wykonawca wnosi o wskazanie wszystkich okoliczności wpływających na wykonywanie robót, a nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił zapisy pkt 12.6 SIWZ. Zmieniona SIWZ została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu ogłoszenia przetargu.

Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą dokumentacji projektowej oraz SIWZ, dodatkowo załączając przedmiar robót jako opracowanie pomocnicze.

Z uwagi na realizację przedmiotu zamówienia przy obiekcie czynnego budynku dydaktycznego ZSZ w Kurzętniku, Zamawiający wskazał Wykonawcy możliwość wizji lokalnej w terenie i nie ma to nic wspólnego z przeliczeniem odpowiedzialności za opis przedmiotu zamówienia na Wykonawcę. Zamawiający nie wymusza na Wykonawcy wizji w terenie.

17. Projekt umowy zał. nr 10 – § 2 ust. 3 p 1) błędny zapis „ust.1.p.1” - nie ma takiego w § 2

Odpowiedź: Zamawiający poprawił odpowiednio zapisy we wzorze umowy.

Zmieniony załącznik nr 10 do SIWZ – wzór umowy został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu ogłoszenia przetargu.

18. Projekt umowy zał. nr 10 – § 4 ust.5 p.pkt. 9, 10, 11,- powołują się na nieistniejące punkty umowy.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił odpowiednio zapisy we wzorze umowy.

19. Projekt umowy zał. nr 10 § 4 ust. 7, 9,11, 12 - zamiast „5” winno być „6” a w 10 zamiast „8” winno być „9”

Odpowiedź: Zamawiający poprawił odpowiednio zapisy we wzorze umowy.

20. Projekt umowy zał. nr 10 – § 9 ust. 1 p.1) lit.c słowo „istotnych” - przesłanką zmiany terminu powinny być **każde** wady dokumentacji projektowej wpływającej na termin wykonania umowy, nie zaś wyłącznie wady istotne.

Odpowiedź: powyższe zapisy pozostają bez zmian.

21. Projekt umowy zał. nr 10 – § 9 -Brakuje części tekstu między pkt 2 i lit. b. Wykonawca wnosi o uzupełnienie, iz wprowadzenie robót zamiennych będzie przesłanką do zmiany wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający poprawił odpowiednio zapisy we wzorze umowy.

22. Projekt umowy zał. nr 10 - § 10 ust. 5, 7 - zamiast „5” winno być „4”

Odpowiedź: Zamawiający poprawił odpowiednio zapisy we wzorze umowy.

23. Projekt umowy zał. nr 10 - § 12 ust. 1 przedmiotem umowy nie jest nieruchomości, lecz obiekt budowlany. Zgodnie z art. 568 k.c. odpowiedzialność za wady obiektu wynosi 2 lata.
Odpowiedź: patrz odpowiedź w pkt 12.
24. Projekt umowy zał. nr 10 - § 14 Kary umowne - brak zapisu o karach umownych płaconych przez Zamawiającego np. z tytułu zwłoki w przekazaniu placu budowy, za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w robotach, za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbiorowych, gdy Zamawiający nie odbiera robót zanikających ani ulegających zakryciu, nie dokonuje odbioru końcowego, nie zwalnia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Odpowiedź: Zamawiający uzupełnił odpowiednie zapisy dotyczące kar umownych we wzorze umowy.
25. Zał. nr 10 do SIWZ – Projekt umowy - § 14 ust. 1 P.1, 2, 3, - wykonawca wnosi o zmianę kar umownych w wysokości 0,3% na 0,03% oraz w punktach 4, 5, 6 zmianę podstawy naliczenia kar na „od wartości robót podwykonawcy” lub max 1% . Stawki w wysokości 0,3 % i 5% od wartości przedmiotu umowy winny być uznane za rażąco wygórowane, a przez to niezgodne z prawem, ponadto kara rażąco wygórowana, gdyż najczęściej będzie przekraczać wartość wynagrodzenia podwykonawcy. Ew. Wykonawca wnosi o zmianę stawki kary umownej na 500 zł od zdarzenia.
Odpowiedź: Zamawiający zmienił odpowiednie zapisy dotyczące kar umownych we wzorze umowy.
26. Zał. nr 10 do SIWZ – Projekt umowy - § 14 ust.1 p. 2) w tym ustępie jest mowa o zmianie terminu wykonania umowy, nie zaś o terminie wykonania robót.
Odpowiedź: Zamawiający zmienił odpowiednie zapisy dotyczące kar umownych we wzorze umowy.
27. Prosimy o przedstawienie hierarchii ważności dokumentacji w przypadku niezgodności/rozbieżności danych. Proponujemy zapis: nadrzędną jest dokumentacja techniczna, kolejno umowa o roboty, SIWZ wraz z wprowadzonymi zmianami.
Odpowiedź: Zamawiający wskazuje następującą hierarchię ważności dokumentacji: dokumentacja projektowa, SIWZ, umowa na wykonanie robót budowlanych.
28. Nr 4 do SIWZ – Wnosimy o zmianę zapisu w oświadczeniu zawartym w p. 4 Formularza ofertowego – o niewnoszeniu zastrzeżeń do dokumentacji projektowej – obszerne uzasadnienie zawarliśmy w naszym piśmie z dnia 22 01.2016 znak TP/226/2016 w punkcie 8. Wnosimy o wykreślenie również zapisu o zdobyciu wszelkich koniecznych informacji – uzasadnienie w p. 2 niniejszego pisma. Ponadto to Zamawiający jest zobligowany do prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia i nie może tego obowiązku przerzucać na wykonawcę. Wykonawca wnosi o wskazanie wszystkich okoliczności wpływających na wykonywanie robót, a nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż oświadczenie złożone w ofercie na druku zamawiającego oznaczać będzie wyłącznie, że "wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty" **będą informacjami zamieszczonymi przez zamawiającego w SIWZ**, zwłaszcza w opisie przedmiotu zamówienia
Odpowiedź: Wykonawca wylicza wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie dokumentacji projektowej oraz SIWZ. W przypadku jakichkolwiek niejasności czy zastrzeżeń do dokumentacji przetargowej zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert (art. 38 ustawy Pzp). Wobec powyższego Zamawiający w dniu składania ofert oczekuje oświadczenia, że Wykonawca złożył ofertę bez zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której wyliczył cenę ryczałtową.

Zamawiający informuje, że w wyniku wyjaśnień do SIWZ dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu, SIWZ oraz załącznika Nr 4 i Nr 10 do SIWZ. Zmienione dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w miejscu ogłoszenia przetargu.

Zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający żąda od Wykonawcy niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania wyjaśnienia treści SIWZ.

Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
Tel.56 472 42 12 , fax 56 /472 42 22
E-mail: zampubl@powiat-nowomiejski.pl
www.bip.powiat-nowomiejski.pl