

# Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

## OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

1	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	KW EL1N/00026329/2 Działka nr 53/1 obręb 3 Czachówki, gmina Biskupiec, powiat nowomiejski, województwo warmińsko - mazurskie
2	Powierzchnia nieruchomości	3,9400 ha
3	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biskupiec i nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu, działka nr 53/1 położona jest w obszarze stabilizacji i gospodarki rolnej
5	Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu	Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, BIP – <a href="http://www.bip.powiat-nowomiejski.pl">www.bip.powiat-nowomiejski.pl</a> , Gazeta Nowomiejska, otoprzetargi.pl Monitor Samorządowy
6	Dane teleadresowe	Starostwo Powiatowe, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie Sekretariat: tel. 56 472 42 20, fax 56 472 42 22; Wydział Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych: tel. 56 472 42 10, 56 472 42 12

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo – parkowym obejmującym:

- 1) park przylegający z jednej strony do rzeki Osy,
- 2) pałac z połowy XIX wieku o pow. użytkowej 929,62 m<sup>2</sup>,
- 3) budynek sali gimnastycznej z 2003 r. o pow. użytkowej 537,50 m<sup>2</sup>,
- 4) infrastrukturę techniczną: sieć elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna.

Cały zespół pałacowo – parkowy w Czachówkach został wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A/700/1-7 zgodnie z decyzją nr WO/-PSOZ/DKI-IA-15/455/97 z 21 listopada 1997 r. Znajdujący się na działce pałac został wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestru A/568 odrębną decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 29 września 1987 r.

### 2. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 093610,00 złotych

Cena uzyskana w przetargu, w części dotyczącej pałacu wpisanego do rejestru zabytków stanowiącej proporcjonalnie 42,81 % ceny nieruchomości, zostanie obniżona o 50%.

Sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

**Cena wywoławcza po zastosowaniu bonifikaty wynosi 859 520,00 złotych.**

**3. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### 4. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- 1) oferty należy składać w terminie do dnia **07 listopada 2017 r.** do godz. 11:00
- 2) ofertę w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Czachówkach” należy przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 ze zm.) lub za pośrednictwem posłańca lub złożyć osobiście w

Starostwie Powiatowym, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, pokój nr 16 (sekretariat Starosty Nowomiejskiego)

**5. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:**

z warunkami przetargu można zapoznać się w terminie do dnia 31 października 2017 r. do godz. 14:00 w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Rynek 1, pokój nr 24.

**6. Termin i miejsce części jawnej przetargu**

- 1) część jawna przetargu odbędzie się w dniu **09 listopada 2017 r.** godz. 11:00
- 2) miejsce: Starostwo Powiatowe, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie, pokój nr 15

**7. Wadium wynoszące 5 % ceny wywoławczej w wysokości 54 680,50 złotych** winno być wniesione w formie pieniądza – wpłacone przelewem na rachunek w PKO BP S.A. O/Nowe Miasto Lubawskie Nr **81 1020 3583 0000 3102 0051 0859** nie później niż do dnia **31 października 2017 r.**

przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku organizatora przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:** oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli ustalony w przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**9. Zastrzeżenie:** Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.