|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| GM.272.1.32.1.201 Nowe Miasto Lub., 18.09.2017 r.**Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020****Baza Konkurencyjności – ogłoszenie nr 1056350 z dnia 19.09.2017 r.****ZAPYTANIE OFERTOWE**Dotyczy: **zamówienia publicznego o wartości szacunkowej przekraczającej 50 tys. PLN, a jednocześnie o wartości równej lub niższej niż kwota określona w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.** Zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z **„Przebudową i rozbudową w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.****I. Zamawiający** Powiat Nowomiejski  ul. Rynek 1  13-300 Nowe Miasto Lubawskie NIP 877 14 60 784**II. Opis przedmiotu zamówienia**2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania **„Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.**2.2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego 2.3. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o umowę zawartą z wykonawcą robót, który wyłoniony zostanie w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość szacunkowa robót *(w celu porównania ofert)* wynosi – brutto 3 100 742,64 zł,2.4. Zakres czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje :**1. w trakcie realizacji robót budowlanych :**1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;2) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót pomieszczeń objętych robotami budowlanymi;3) prowadzenie regularnych inspekcji (co najmniej 1 raz w tygodniu) na terenie prowadzenia prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową oraz organizację okresowych narad roboczych i formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich narad wraz z listą obecności,4) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, 5) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;6) ścisłą współpracę z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;7) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodne z Prawem Zamówień Publicznych 8) nadzorowanie wykonywania robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią i będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego);9) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;10)sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;11) zlecanie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;12) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzanej przez Wykonawcę ;13) sprawdzanie ilości wykonanych robót;14) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;15) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady.16) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;17) sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót 18) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót z potwierdzeniem ich wykonania w protokole odbioru częściowego i końcowego robót;19) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;20) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich;21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;22) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacja projektu wymaganych przez Zamawiającego;23) udział w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego;24) dostarczanie informacji dotyczącej postępu prowadzonych robót, 25) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;26) sprawdzanie poprawności uprawnień i ich aktualności (przynależność do izby, ubezpieczenie) kierownika budowy, kierowników robót sanitarnych i elektrycznych;27) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów z dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,28) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę29) decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;30) decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;31) wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;32) wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;33) wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;34) wnioskowanie o zlecenie wykonania robót dodatkowych,35) akceptowanie propozycji Wykonawcy Robot dotyczącej zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót),36) akceptowanie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót.**2. po zakończeniu robót budowlanych :**1) nadzór nad robotami zmierzającymi do usunięcia wad;2) poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;4) dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;6) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;2.5. Zakres nadzorowanych robót budowlanych obejmuje:1. Zakres prac ma na celu dostosowanie obiektu do wymagań obowiązujących przepisów, wymogów technologicznych właściwych dla obiektów opieki zdrowotnej oraz koniecznością dostosowania do programu użytkowego wynikającego z potrzeb Zamawiającego i obejmuje:1. 1) w piwnicy skucie istniejących tynków, posadzek, wykonanie nowych;
2. 2) wymiana części stolarki okiennej;
3. 3) renowacja schodów i balustrady klatki schodowej K2;
4. 4) remont klatki schodowej K1;
5. 5) dobudowa nowej klatki schodowej K3;
6. 6) wymiana istniejących obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
7. 7) wzmocnienie, konserwacja i zabezpieczenie więźby dachowej i przełożenie pokrycia

 dachowego;1. 8) skucie tynków na ścianach wewnętrznych, wykonanie nowych;
2. 9) zlikwidowanie wszystkich istniejących okładzin na ścianach wewnętrznych i wykonanie

 nowych;1. rozebranie starych posadzek do konstrukcji nośnej stropów i wykonanie nowych na parterze, piętrze i poddaszu;
2. przebudowę ścianek działowych;
3. likwidację wszystkich instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych wg projektów branżowych;
4. wydzielenie pożarowo klatek schodowych K1, K2, K3 z oddymianiem i napowietrzaniem
5. remont elewacji.

2.6 Przedmiot zamówienia obejmuje również:1) obsługę geodezyjną,2) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren szpitala oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,3) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem osób wyznaczonych do obsługi,1. bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanego wyposażenia i wbudowanych urządzeń przez cały okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę,
2. dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
3. opracowanie instrukcji ochrony pożarowej obiektu oraz trwałe oznakowanie ewakuacyjne,

7) wyposażenie obiektu w gaśnice ppoż. w szafkach w ilości wynikającej z instrukcji ochrony pożarowej, dopuszcza się również zintegrowane szafki hydrantowo-gaśnicowe,1. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu
2. budowę tymczasowego zadaszenia pieszo – jezdni wokół budynku oddziału chirurgicznego na czas trwania remontu dachu i elewacji.

**III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**3.1. Wykonawca winien:1) posiadać wiedzę i doświadczenie, 2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych (*załącznik nr 2 do* *zaproszenia),*3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia. 3.2. Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków, Wykonawca złoży oświadczenie na formularzu ofertowym *(załącznik nr 1 do zaproszenia).***IV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium**1. Przy ocenie ofert zastosowanie będą miały następujące kryteria :
* cena - waga 60%
* liczba pobytów w tygodniu na budowie - waga 40%
1. Sposób dokonania oceny ofert – przyznawania punktacji:
2. a) w kryterium cena :

Oferta z najniższą ceną, otrzyma najwyższą liczbę punktów.Ilość punktów dla każdej oferty zostanie określona, wg wzoru : Cmin Kc = ------ x 100 x 0,6 Cbadgdzie :Kc – ilość punktów w kryterium cena (w PLN)Cmin – najniższa cena spośród ocenianych ofert Cbad – cena oferty badanej100 – liczba punktów 0,60 – waga kryterium1. b) w kryterium liczba pobytów w tygodniu na budowie:

ocenie podlegać będzie liczba pobytów w ciągu tygodnia na budowie przez Wykonawcę, tj. osobę wskazaną na inspektora nadzoru. Punkty dla poszczególnych ofert przyznane zostaną wg wzoru:Kp = P x 0,4gdzie:Kp – ilość punktów w kryterium liczba pobytów w tygodniu na budowieP – liczba punktów za pobyty w tygodniu na budowie, wg tabeli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Liczba pobytów w tygodniu na budowie** | **Liczba punktów** |
| 1 | 1 pobyt – potwierdzony wpisem do dziennika budowy | 0 |
| 2 | 2 pobyty – potwierdzone wpisem do dziennika budowy | 10 |
| 3 | 3 pobyty – potwierdzone wpisem do dziennika budowy | 20 |

 Wykonawca zobowiązany jest do pobytu na budowie minimum 1 raz w tygodniu. Za większą liczbę pobytów na budowie w ciągu tygodnia otrzyma większą liczbę punktów przy ocenie ofert. W przypadku zaoferowania mniejszej ilości pobytów niż minimalna, Zamawiający odrzuci ofertę. W przypadku zaoferowania większej ilości pobytów niż maksymalna, Zamawiający w celu porównania oceny ofert przyjmie 3 pobyty.W przypadku gdy Wykonawca nie określi w ofercie liczby pobytów, Zamawiający przyjmie minimalną ilość pobytów.**V. Termin składania ofert oraz sposób złożenia oferty**4.1. Zaleca się, aby wykonawcy pozyskali dla siebie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowywaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy. Koszty z tym związane poniesie wykonawca.4.2. Oferta cenowa **powinna składać się** z następujących dokumentów:1) formularza ofertowego z oświadczeniami – załącznik nr 1,2) wykazu osób z oświadczeniem o posiadaniu odpowiednich uprawnień – załącznik nr 2.4.3. Cena podana w ofercie (brutto w złotych w tym podatek VAT wg stawki urzędowej) powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.4.4. **cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty** związane z realizacją zamówienia.4.5. ofertę należy przesłać/złożyć w formie pisemnej: faxem: nr 56 472 42 22 , pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@powiat-nowomiejski.pl, przez operatora pocztowego lub osobiście na adres: Starostwo Powiatoweul. Rynek 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie**w terminie do dnia 27 września 2017 r. do godz. 11:00,**4.6. Osoba do kontaktów w sprawach merytorycznych: Wojciech Umiński – inspektor w Wydziale Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych, tel. 56 472 42 12 **VI. Termin realizacji umowy -** uzależniony od terminu realizacji robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”:1. rozpoczęcie w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych *(planowane w X.2017 r.)*,
2. zakończenie – po rozliczeniu finansowym końcowym z wykonawcą robót budowlanych *(planowane w II kwartale 2018 r. )*

**VII. Warunki umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy**1) Zamówienie będzie realizowane w oparciu o warunki określone we wzorze umowy stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego zaproszenia.2) Umowa w zakresie nadzoru inwestorskiego zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.3) Termin realizacji umowy z określonymi datami rozpoczęcia i zakończenia zostanie wprowadzony do umowy zgodnie z terminem realizacji robót budowlanych wskazanym w ofercie Wykonawcy robót z uwagi na kryterium oceny ofert – okres wykonania *(wyznaczony przez Zamawiającego najdłuższy okres wykonania wynosi 270 dni od daty podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych).***VIII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**W niniejszym postępowaniu dotyczącym usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi nie ma możliwości składania ofert częściowych.**IX. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny ofert, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie**W niniejszym postępowaniu zamawiający nie przewiduje przedstawiania ofert wariantowych.**IX. Informacja o planowanych zamówieniach, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone – dotyczy udzielenia wybranemu wykonawcy zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług**Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.***Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania wyboru oferty bez dokonania wyboru i podania przyczyny.***

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Załączniki:1. Załącznik nr 1 – oferta2. Załącznik nr 2 – wykaz osób3. Załącznik nr 3 – wzór umowy |