

Protokół nr 113/2017
z posiedzenia Zarządu Powiatu
w dniu 24 sierpnia 2017r.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Zarządu – pan Andrzej Ochlak /lista obecności stanowi załącznik nr 1/.

Do proponowanego porządku Członkowie Zarządu nie zgłosili żadnych uwag. Za przyjęciem porządku obrad głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, A. Stajszczak. Stanowi on załącznik nr 2.

Pierwszym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie protokołu nr 112/2017.

Pan Starosta zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołu.
Członkowie Zarządu nie zgłosili uwag do protokołu.

Zarząd jednogłośnie przyjął protokół. Za głosowali: A. Ochlak, B. Grzywacz, A. Stajszczak.
K. Trzaskalska wstrzymała się od głosu.

Drugim punktem porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Termomodernizacja budynku Domu Dziecka w Pacóltowie”.

/na posiedzenie weszła pani Alina Banaszewska – naczelnik Wydziału Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych/

Pani Banaszewska poinformowała, że wpłynęły cztery oferty, z czego trzy oferty podlegają odrzuceniu, natomiast jedna z ofert, najkorzystniejsza przewyższa kwotę zabezpieczoną przez zamawiającego na realizację tego zamówienia. Omówiła kwestię dofinansowania zadania z Urzędu Marszałkowskiego. Dodała, że nie wiadomo czy we wrześniu będzie wiadomo kto uzyskał dofinansowanie. Stwierdziła, że przetarg należy unieważnić ze względu na brak środków w budżecie.

Pan Starosta odczytał projekt uchwały.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, B. Grzywacz, A. Stajszczak,
K. Trzaskalska.

Trzecim punktem porządku posiedzenia było przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego Nr 112 w budynku administracyjno – biurowym przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim.

Pan Starosta odczytał projekt uchwały.

Pani Banaszewska poinformowała, że jest to kolejna umowa z wnioskodawcą, dlatego też decyzja w tej kwestii należy do kompetencji Rady Powiatu.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

Wniosek p. Rochon – Szmejchel stanowi załącznik nr 4.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały i skierował pod obrady Rady Powiatu. Za głosowali: A. Ochlak, B. Grzywacz, A. Stajszczak, K. Trzaskalska.

Czwartym punktem porządku posiedzenia było omówienie kwestii ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej w Czachówkach gmina Biskupiec.

Pan Starosta poinformował, że przetarg który był ogłoszony po nowym opracowaniu operatu szacunkowego w/w nieruchomości nie doszedł do skutku. Stwierdził, że należy obniżyć cenę nieruchomości, ponieważ ogłaszanie kolejnego przetargu z taką samą ceną mija się z celem.

Pani Wicestarosta zapytała do jakiej kwoty można obniżyć cenę.

Pani Banaszewska odpowiedziała, że ustawa o nieruchomościach pozwala w drugim przetargu obniżyć cenę do 50 % ceny rynkowej, która wynosiła 1 286 600 zł /cena została wyliczona na podstawie operatu szacunkowego/. Dodała, że w pierwszym przetargu nie było chętnych na zakup nieruchomości. Nadmieniła, że obiekt ulega ciągłej dewastacji. Poinformowała, że w chwili obecnej prowadzone są prace porządkowe, ponieważ w najbliższym czasie ma być wizyta konserwatora zabytków. Pani Banaszewska pokazała członkom Zarządu zdjęcia dachu budynku. Dodała, że co roku koszty utrzymania budynku wynoszą od 25 000 zł do 30 000 zł.

Pani Wicestarosta zapytała panią Banaszewską do jakiej kwoty możemy maksymalnie obniżyć cenę nieruchomości. Zapytała czy dokonała wstępnej kalkulacji dotyczącej obniżki ceny.

Pani Banaszewska przedstawiła szczegółową symulację dotyczącą obniżki ceny nieruchomości. Wyjaśniła, że w drugim przetargu wartość nieruchomości musi być nie niższa niż 50 % ceny rynkowej, natomiast w trzecim przetargu mogą być przeprowadzone negocjacje z potencjalnym nabywcą. Dodała, że jeżeli Zarząd zdecyduje się na trzeci przetarg to muszą być ogłaszane kolejne ewentualne przetargi.

Pani Wicestarosta zapytała, czy jest ktoś zainteresowany tylko nabyciem sali gimnastycznej.

Pani Banaszewska odpowiedziała, że pomieszczenia sali gimnastycznej można by przeznaczyć na działalność gospodarczą /hala produkcyjna, działalność sportowa/.

Pani Skarbnik stwierdziła, że należałoby dokonać podziału nieruchomości.

Pan Starosta stwierdził, że należy rozpatrzyć znaczną obniżkę ceny nieruchomości i ogłosić drugi przetarg i ewentualnie przejść do negocjacji jeżeli będzie nabywca. Dodał, że jeżeli drugi przetarg nie zostanie rozstrzygnięty to należy zastanowić się nad podziałem nieruchomości. Ponadto stwierdził, że należałoby się zorientować czy Agencja Nieruchomości Rolnych byłaby zainteresowana przejęciem budynku pałacu.

Pani Wicestarosta zapytała na jaką kwotę jest wyceniona sala gimnastyczna.

Pani Banaszewska odpowiedziała, że na kwotę 735 800 zł.

Pan Starosta poprosił Członków Zarządu, żeby na najbliższe posiedzenie Zarządu przemyśleli kwestię dotyczącą ustalenia ceny nieruchomości.

/pani A. Banaszewska opuściła posiedzenie Zarządu/

Ostatni punkt stanowiły sprawy różne.

Pan Starosta poinformował, że wpłynęło pismo ze Związków Powiatów Polskich, stanowiące załącznik nr 5, w sprawie pomocy dla powiatów i miast w związku ze skutkami nawałnic jakie w ostatnim czasie dotknęły część kraju tj. na pomorzu i kujawach. Zapytał pani Skarbnik czy powiat może uruchomić środki z budżetu dla poszkodowanych.

Pani Skarbnik odpowiedziała, że można uruchomić środki, natomiast trzeba się zastanowić w jakiej formie udzielić pomocy poszkodowanym. Wyjaśniła, że Związek Powiatów Polskich jest stowarzyszeniem a powiaty nie mogą udzielać wprost pomocy finansowej stowarzyszeniom (tj. bez ogłaszania konkursu na realizację określonego zadania).

Pan Starosta zasugerował, żeby przekazać środki w wysokości 10 000 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że dokona rozeznania w powiatach w jakiej formie będą udzielali pomocy poszkodowanym.

Pani Wicestarosta stwierdziła, że na najbliższą sesję Rady Powiatu należy przygotować dokumenty w sprawie udzielenia pomocy poszkodowanym.

/na posiedzenie wszedł pan Krzysztof Piechocki – kierownik Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy/

Pan Starosta rozdał członkom Zarządu kserokopię petycji oraz pisma w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób starszych i samotnych w Nowym Mieście Lubawskim, które stanowią załączniki nr 6 i nr 7.

Pan Piechocki poinformował, że nie może być utworzony Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób starszych i samotnych, ponieważ nie funkcjonuje tego typu jednostka. Dodał, że rozmawiał z panią Jabłonką – Kastrau - Zastępcą Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej w Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie w powyższej kwestii. Poinformował, że z uzyskanej informacji wynika, iż będą środki z rezerw z przeznaczeniem na funkcjonowanie tego typu domów już istniejących, ale nie na utworzenie od podstaw jednostki. Poinformował, że z pisma wnioskodawcy wynika, iż pozyskane środki z województwa miałyby być przeznaczone na remont pozostałych pomieszczeń w budynku, w którym mieści się Dzienny Dom Opieki Medycznej /koszt remontu wynosiłby ok. 500 000 zł/. Dodał, że informacji które pozyskał wynika, iż Urząd Wojewódzki na tą chwilę nie posiada środków w takiej wysokości.

Pan Starosta zaproponował, żeby po przeanalizowaniu powyższej kwestii wrócić do sprawy na kolejnym posiedzeniu Zarządu.

Starosta podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

**Przewodniczący Zarządu
Andrzej Ochlak**

**Protokół sporządziła
Ewelina Kubacka**