

Protokół nr 115/2017
z posiedzenia Zarządu Powiatu
w dniu 13 września 2017r.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Zarządu – pan Andrzej Ochlak /lista obecności stanowi załącznik nr 1/. Na wniosek przewodniczącego rozszerzono porządek posiedzenia o następujące punkty:

1. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.
2. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.
3. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.
4. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Powiatu Nowomiejskiego.
5. Podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radomno, gmina Nowe Miasto Lubawskie.
6. Rozpatrzenie wniosku poszkodowanego w wyniku pożaru domu mieszkalnego w miejscowości Łąkorz.
7. Zapoznanie się z informacją w sprawie przyjęcia osoby do Domu Pomocy Społecznej w Grodzicznie.

Do proponowanego porządku Członkowie Zarządu nie zgłosili żadnych uwag. Za przyjęciem zmienionego porządku obrad głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, M. Buliński. Stanowi on załącznik nr 2.

Pierwszym punktem porządku posiedzenia było przyjęcie protokołu nr 113/2017 i 114/2017.

Pan Starosta zapytał, czy ktoś ma uwagi do protokołów.
Członkowie Zarządu nie zgłosili uwag do protokołów.

Za przyjęciem protokołu nr 113/2017 głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, M. Buliński.

Za przyjęciem protokołu nr 114/2017 głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz, M. Buliński.

Drugim punktem porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy dzierżawy Nr 159/2015 zawartej ze Szpitalem Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z o.o.

Pan Starosta odczytał projekt uchwały.

W związku z zawarciem umowy o dofinansowanie projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020 pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim” zachodzi konieczność aneksowania umowy Nr 159/2015 w zakresie załącznika Nr 1 zawierającego wykaz nieruchomości - budynków podlegających dzierżawie. Zmiana będzie polegała na wyłączeniu budynku nr 1 – stary gmach (chirurgia) oraz magazynu tlenu z niniejszej umowy.

Wzór aneksu nr 2 do umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński.

Pan Buliński zawnioskował, żeby Starosta nie odczytywał projektów uchwał. Członkowie Zarządu przychyliili się do wniosku pana Bulińskiego.

Pierwszym punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie unieważnienia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.

/na posiedzenie weszła pani Alina Banaszewska – naczelnik Wydziału Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych/

Pan Starosta wyjaśnił, że unieważnia się przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych na w/w zadaniu z uwagi na brak ofert niepodlegających odrzuceniu.

Pani Banaszewska dodała, że w przedmiotowym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta, która podlegała odrzuceniu, ponieważ była ona niezgodna ze specyfikacją.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński.

Drugim punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie zatwierdzenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.

Pani Banaszewska wyjaśniła, że aktualna specyfikacja różni się od pierwotnej tym, iż został rozszerzony zakres robót o remont elewacji budynku. Dodała, że termin złożenia ofert planuje się na 3 października 2017r.

Pan Buliński zapytał, jaki jest koszt elewacji w kosztorysie inwestorskim.

Pani Banaszewska odpowiedziała, że koszt wykonania elewacji budynku wynosi 227 000 zł.

Pani Skarbnik poinformowała, że w dniu rozpoczęcia procedur przetargowych, wszczęcia postępowania zabezpieczona jest kwota niespełna 5 mln zł na roboty budowlane, taka kwota będzie wpisana do wniosku o wszczęcie postępowania przetargowego.

Specyfikacja stanowi załącznik nr 4.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński.

Trzecim punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych na zadaniu „Przebudowa i rozbudowa w ramach modernizacji istniejącego budynku szpitala powiatowego w Nowym Mieście Lubawskim”.

Zarząd powołał komisję przetargową, w skład której weszli:

1. Przewodniczący – Katarzyna Trzaskalska
2. Zastępca przewodniczącego – Wojciech Umiński
3. Sekretarz – Alina Banaszewska
4. Członek komisji – Sebastian Kiński
5. Członek Komisji – Aneta Sonnenfeld

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński.

Czwartym punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowiących własność Powiatu Nowomiejskiego.

Pan Starosta odczytał projekt uchwały.

Pani Banaszewska poinformowała, że chodzi tutaj o budynek prosektorium. Dodała, że do chwili obecnej była ustalona miesięczna stawka czynszu w wysokości 2 500 zł netto.

Pan Buliński zapytał, przez ile lat obowiązywała umowa z obecnym najemcą.

Pani Banaszewska odpowiedziała, że wcześniej była zawarta umowa o najem prosektorium ze szpitalem, natomiast z powiatem była zawarta umowa na trzy lata z taką stawką jak w/w.

Pan Starosta zaproponował, żeby podnieść stawkę za wynajem.

Pan Buliński stwierdził, że można by podnieść stawkę o 100 zł.

Pan Starosta zaproponował stawkę w wysokości 2 600 zł netto.

Członkowie Zarządu przychylni się do stawki zaproponowanej przez Starostę.

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 5.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński.

/pani A. Banaszewska opuściła posiedzenie Zarządu/

Piątym punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było podjęcie uchwały Zarządu Powiatu w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Radomno, gmina Nowe Miasto Lubawskie.

/ na posiedzenie wszedł pan Andrzej Samsel – naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa/

Pan Samsel poinformował, że projekt obejmuje teren nad jeziorem w miejscowości Radomno, projektowane przeznaczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne, droga wewnętrzna. Dodał, że w wyniku analizy dokumentacji nie składa uwag do uchwały w przedmiotowej sprawie.

/na posiedzenie weszła pani Agnieszka Stajszczak/

Wniosek Gminy Nowe Miasto Lubawskie stanowi załącznik nr 6.
Opinia Wydziału Środowiska i Rolnictwa stanowi załącznik nr 7.
Opinia Wydziału Architektury i Budownictwa stanowi załącznik nr 8.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński, A. Stajszczak.

Szóstym punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było rozpatrzenie wniosku poszkodowanego w wyniku pożaru domu mieszkalnego w miejscowości Łąkorz.

Pan Starosta odczytał wniosek poszkodowanego, który stanowi załącznik nr 9. Dodał, że Zarząd podjął już wcześniej decyzję w sprawie wniosków podobnej treści /wnioski były rozpatrzone negatywnie/.

Zarząd rozpatrzył wniosek negatywnie. Za głosowali: A. Ochlak, K. Trzaskalska, B. Grzywacz M. Buliński, A. Stajszczak.

Siódmym punktem z rozszerzenia porządku posiedzenia było zapoznanie się z informacją w sprawie przyjęcia osoby do Domu Pomocy Społecznej w Grodzicznie.

Informacja z DPS stanowi załącznik nr 10.

Ostatni punkt stanowiły sprawy różne.

Członkowie Zarządu w punkcie sprawy różne nie poruszyli żadnego tematu.

Starosta podziękował za udział w posiedzeniu i zamknął obrady.

**Przewodniczący Zarządu
Andrzej Ochlak**

**Protokół sporządziła
Ewelina Kubacka**