

Projekt

UMOWA Nr/2010

w dniu2010r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:
Powiatem Nowomiejskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
w osobach:
Przewodniczącego Zarządu – Stanisława Czajka
Członka Zarządu – Jana Rochewicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Haliny Bartkowskiej
zwanym "Zamawiającym"

a Panem/Panią.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
.....
zwaną dalej "Wykonawcą"
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **remontu drogi powiatowej Nr 1293N Biskupiec - Łąkorz**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w przedmiarze robót, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokółarnego przekazania placu budowy w terminie ustalonym przez strony umowy,
 - b) przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy:
 - kompletu uproszczonej dokumentacji technicznej
 - decyzji Wójta Gminy Biskupiec zezwalającej na dokonanie wycinki drzew wraz z wykazem drzew
 - dziennika budowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przyjęcia placu budowy w terminie określonym w pkt 1 lit. a,
 - b) zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt,
 - c) utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - d) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
 - e) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową,
 - f) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz, że będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca podzleci wykonanie
stanowiącego część przedmiotu umowy opisanego w §1 podwykonawcy tj. firmie :
Pozostały zakres przedmiotu umowy wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców,

§ 4

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest w chwili podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie umów zawartych z podwykonawcami;

- Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
- W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo uмотywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
- W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego;

§ 5

Przedstawicielami stron są:

- Ze strony Zamawiającego –
- Ze strony Wykonawcy - Kierownik budowy

§ 6

Termin wykonania przedmiotu umowy:

- Wykonawca realizuje roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie do dnia 31 sierpnia 2010r. zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru.
- Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów określonych w ust.1 ze względu na wyjątkowo złe warunki atmosferyczne (np. zalegający śnieg, długotrwałe opady atmosferyczne, itp.) uniemożliwiające prowadzenie robót.
- W przypadku, o których mowa w ust.2 zostanie spisany protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin realizacji zadania. W takim wypadku do umowy na realizację przedmiotu zamówienia zostanie zawarty aneks.

§ 7

Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z budżetu państwa w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- netto zł
- podatek VAT%zł
- brutto zł

(słownie:)

- Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach po wykonaniu całego zadania określonego w § 1 niniejszej umowy:
 - I transza w wysokości 50% wynagrodzenia z ust. 1 – z budżetu powiatu,
 - II transza w wysokości 50% wynagrodzenia z ust. 1 – po otrzymaniu środków finansowych z budżetu państwa w ramach Narodowego Programu Przebudowy Dróg Lokalnych 2008-2011.
- Wystawienie jednej faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust.1.
- Faktury należy wystawić na:
Powiat Nowomiejski
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP 8771460784
Odbiorcą i płatnikiem za faktury będzie:
Starostwo Powiatowe
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
- Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

- Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
- Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Potwierdzeniem dokonania tych odbiorów jest wpis do dziennika budowy.
- W odbiorach robót o których mowa w pkt. 1 i 2 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 5.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie najpóźniej w dniu odbioru :
 - a) wypełnionego dziennika budowy,
 - b) protokółów badań,
 - c) aprobat technicznych,
 - d) atestów i certyfikatów jakości,
 - e) deklaracji zgodności z PN,
 - f) wszystkich innych dotyczących przedmiotu umowy.
5. Odbiór robót, o którym mowa w ust.1, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o którym mowa w ust.5 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.
7. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 5, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
10. Z czynności odbioru robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w jego toku.
11. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie w wysokości 5% ceny ustalonej w § 7 ust.1 tj.zł
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej tj.zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 %t. tj.zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub uchybienia w gwarancji jakości.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas m-cy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienie wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru robót.

§ 12

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 10 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta wykonawcy złożona do przetargu nieograniczonego

§ 16

Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....