



GM.272.1.9.2018

Nowe Miasto Lub., 14.02.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.**

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z „**Termomodernizacją budynku Domu Dziecka w Pacółtowie**”.

### I. Zamawiający

Powiat Nowomiejski  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP 877 14 60 784

### II. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania „**Termomodernizacja budynku Domu dziecka w Pacółtowie**” w zakresie robót budowlanych, robót sanitarnych i robót elektrycznych.

2.2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2.3. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o umowę zawartą z wykonawcą robót, który wyłoniony zostanie w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wartość szacunkowa robót (*w celu porównania ofert*) wynosi:

- 1) roboty budowlane - brutto 263 807,42 zł,
- 2) roboty sanitarne – brutto 155 489,85 zł,
- 3) roboty elektryczne – brutto 65 180,72 zł

2.4. Zakres czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje :

#### 1. w trakcie realizacji robót budowlanych :

- 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
- 2) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót pomieszczeń objętych robotami budowlanymi;
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji (co najmniej 1 raz w tygodniu) na terenie prowadzenia prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową oraz organizację okresowych narad roboczych i





formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich narad wraz z listą obecności,

- 4) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
- 5) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 6) ścisłą współpracę z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- 7) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodne z Prawem Zamówień Publicznych
- 8) nadzorowanie wykonywania robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią i będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego);
- 9) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 10) sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
- 11) zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;
- 12) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzanej przez Wykonawcę ;
- 13) sprawdzanie ilości wykonanych robót;
- 14) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 15) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady.
- 16) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 17) sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót
- 18) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót z potwierdzeniem ich wykonania w protokole odbioru częściowego i końcowego robót;
- 19) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 20) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich;
- 21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;
- 22) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu wymaganych przez Zamawiającego;
- 23) udział w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego;
- 24) dostarczanie informacji dotyczącej postępu prowadzonych robót,
- 25) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;





- 26) sprawdzanie poprawności uprawnień i ich aktualności (przynależność do izby, ubezpieczenie) kierownika budowy, kierowników robót sanitarnych i elektrycznych;
- 27) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów z dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 28) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- 29) decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 30) decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;
- 31) wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 32) wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 33) wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;
- 34) wnioskowanie o zlecenie wykonania robót dodatkowych,
- 35) akceptowanie propozycji Wykonawcy Robot dotyczącej zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót),
- 36) akceptowanie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót.

## **2. po zakończeniu robót budowlanych :**

- 1) nadzór nad robotami zmierzającymi do usunięcia wad;
- 2) poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
- 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 4) dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji
- 5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 6) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;

## **3. Zakres nadzorowanych robót obejmuje:**

- 1) w zakresie robót budowlanych:
  - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
  - b) docieplenie stropodachu,
  - c) wymianę części stolarki okiennej,
- 2) w zakresie instalacji sanitarnych:
  - a) montaż wymiennika ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją paneli słonecznych,
  - b) zmianę źródła ciepła na kocioł na biomasę z automatyką pogodową,





3) w zakresie instalacji elektrycznych:

- a) przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej w kotłowni,
- b) przebudowę instalacji odgromowej na dachu budynku,
- 4) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:**

- 1) budowę tymczasowego zadaszania istniejącej pieszo – jezdni wzdłuż budynku na czas trwania remontu dachu i elewacji,
- 2) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren domu dziecka oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 3) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem osób wyznaczonych do obsługi,
- 4) bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanego wyposażenia i wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji określony przez producenta wyposażenia i urządzenia,
- 5) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

**III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

3.1. Wykonawca winien:

- 1) posiadać wiedzę i doświadczenie,
- 2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych (*załącznik nr 2 do zaproszenia*),
- 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

3.2. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków, Wykonawca złoży oświadczenie na formularzu ofertowym (*załącznik nr 1 do zaproszenia*).

**IV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium**

- 1) Przy ocenie ofert zastosowanie będą miały następujące kryteria :
  - cena - waga 60%
  - liczba pobyków w tygodniu na budowie - waga 40%

2) Sposób dokonania oceny ofert – przyznawania punktacji:

a) w kryterium cena :

Oferta z najniższą ceną, otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie określona, wg wzoru :

$C_{min}$





$$K_c = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{min}}} \times 100 \times 0,6$$

gdzie :

$K_c$  – ilość punktów w kryterium cena (w PLN)

$C_{\text{min}}$  – najniższa cena spośród ocenianych ofert

$C_{\text{bad}}$  – cena oferty badanej

100 – liczba punktów

0,60 – waga kryterium

b) w kryterium liczba pobyków w tygodniu na budowie:

ocenie podlegać będzie liczba pobyków w ciągu tygodnia na budowie przez Wykonawcę, tj. osobę wskazaną na inspektora nadzoru. Punkty dla poszczególnych ofert przyznane zostaną wg wzoru:

$$K_p = P \times 0,4$$

gdzie:

$K_p$  – ilość punktów w kryterium liczba pobyków w tygodniu na budowie

$P$  – liczba punktów za pobyty w tygodniu na budowie, wg tabeli:

Lp.	Liczba pobyków w tygodniu na budowie	Liczba punktów
1	1 pobyt – pisemnie potwierdzony	0
2	2 pobyty – pisemnie potwierdzone	10
3	3 pobyty – pisemnie potwierdzone	20

Wykonawca zobowiązany jest do pobytu na budowie minimum 1 raz w tygodniu. Za większą liczbę pobyków na budowie w ciągu tygodnia otrzyma większą liczbę punktów przy ocenie ofert.

W przypadku zaoferowania mniejszej ilości pobyków niż minimalna, Zamawiający odrzuci ofertę.

W przypadku zaoferowania większej ilości pobyków niż maksymalna, Zamawiający w celu porównania oceny ofert przyjmie 3 pobyty.

W przypadku gdy Wykonawca nie określi w ofercie liczby pobyków, Zamawiający przyjmie minimalną ilość pobyków.

## V. Termin składania ofert oraz sposób złożenia oferty

5.1. Zaleca się, aby wykonawcy pozyskali dla siebie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowywaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy. Koszty z tym związane poniesie wykonawca.

5.2. Oferta cenowa **powinna składać się** z następujących dokumentów:

1) formularza ofertowego – załącznik nr 1,

2) wykazu osób – załącznik nr 2.

5.3. Cena podana w ofercie (brutto w złotych w tym podatek VAT wg stawki urzędowej) powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5.4. **cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty** związane z realizacją zamówienia.

5.5. ofertę należy przesłać w formie pisemnej: faxem: nr 56 472 42 22 , pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@powiat-nowomiejski.pl lub na adres:





Starostwo Powiatowe  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lubawskie

**w terminie do dnia 23 lutego 2018 r. do godz. 12:00,**

5.6. Osoba do kontaktów w sprawach merytorycznych: Wojciech Umiński – inspektor w Wydziale Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych, tel. 56 472 42 12

**VI. Termin realizacji umowy** - uzależniony od terminu realizacji robót budowlanych na zadaniu „Termomodernizacja budynku Domu dziecka w Pacółtowie”:

- 1) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych (*planowane w marcu 2018 r.*),
- 2) zakończenie – po rozliczeniu finansowym końcowym z wykonawcą robót budowlanych (*planowane w III-IV kwartale 2018 r.*)

**VII. Warunki umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy**

- 1) Zamówienie będzie realizowane w oparciu o warunki określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
- 2) Umowa w zakresie nadzoru inwestorskiego zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Termin realizacji umowy z określonymi datami rozpoczęcia i zakończenia zostanie wprowadzony do umowy zgodnie z terminem realizacji robót budowlanych wskazanym w ofercie Wykonawcy robót z uwagi na kryterium oceny ofert – okres wykonania (*wyznaczony przez Zamawiającego najdłuższy okres wykonania do 15 września 2018 r.*)

**VIII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

1) W niniejszym postępowaniu dopuszczone jest składanie ofert częściowych na pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego:

- 1 część: nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi,
- 2 część: nadzór inwestorski nad robotami sanitarnymi,
- 3 część: nadzór inwestorski nad robotami elektrycznymi.

2) Wykonawcy mogą składać oferty na poszczególne części, spełniając warunki określone w pkt III oddzielnie dla każdej części.

Ocena ofert złożonych w poszczególnych częściach będzie dokonywana w oparciu o kryteria oceny ofert określone w pkt IV – dla każdej części oddzielnie.

**IX. Informacja o planowanych zamówieniach, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone – dotyczy udzielenia wybranemu wykonawcy zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania wyboru oferty bez dokonania wyboru i podania przyczyny.**





STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA I SPRAW GOSPODARCZYCH

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy

