



*Projekt*

**UMOWA Nr ...../2010**

w dniu .....2010r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

**Powiatem Nowomiejskim**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP ..... REGON .....

w osobach:

Przewodniczącego Zarządu – Stanisława Czajka

Członka Zarządu – Jana Rochewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Haliny Bartkowskiej

zwanym "**Zamawiającym**"

a Panem/Panią.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP ..... REGON .....

zwaną dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści :

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) na podst. art. 39 - 46 przetargu nieograniczonego.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu **przebudowy drogi powiatowej Nr 1299N gr.woj.(Brodnica)-Krotoszyny – Jamielnik-dr nr 1333N(Radomno) na odcinku przez wsie Bielice i Krotoszyny**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Ofercie wykonawcy, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokółarnego przekazania placu budowy w terminie ustalonym przez strony umowy,
  - 2) przekazania Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy:
    - a) decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzoną dokumentacją techniczną
    - b) dziennika budowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia w dniu podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania
  - 2) przyjęcia placu budowy w terminie określonym w ust. 1 pkt 1,
  - 3) opracowania, przed rozpoczęciem robót, projektu organizacji ruchu na czas budowy
  - 4) złożenia dniu podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy, stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
  - 5) w trakcie prowadzonych prac zagospodarowania miejsca składowania materiałów i narzędzi na własny koszt,
  - 6) utrzymania porządku i ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 8) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową,
  - 9) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy.





### § 3

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz, że będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

### § 4

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest w chwili podpisania niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie umów zawartych z podwykonawcami;
2. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności;
3. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych;
4. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców,

### § 5

Przedstawicielami stron są:

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z/s w Kurzętniku – Ryszard Kłosowski
2. Ze strony Zamawiającego powołany został inspektor nadzoru inwestorskiego .....
3. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy jest .....

### § 6

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane określone niniejszą umową w terminie do dnia 30 września 2010r. zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminu określonego w ust.2 ze względu na :
  - 1) wyjątkowo złe warunki atmosferyczne (np. obfite opady atmosferyczne, niska temperatura powietrza, itp.), które uniemożliwią będą prowadzenie robót.
  - 2) wstrzymanie prac przez właściwe służby ze względu na dokonane w trakcie prowadzonych robót odkrycia archeologiczne, znalezienie niewybuchu, niewypału, itp.
4. W przypadkach, o których mowa w ust.3 zostanie spisany przez strony umowy protokół określający przyczynę zmiany i określony nowy termin zakończenia realizacji zadania, przy czym termin ten nie może przekroczyć 30 listopada 2010r.
5. Zmiana terminu realizacji zadania z przyczyn określonych w ust.3 wymaga aneksu do umowy.

### § 7

Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013.





1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto ..... zł plus podatek VAT .....% .....zł, co stanowi cenę brutto ..... zł (słownie: .....)
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie w miesięcznych ratach, sukcesywnie za wykonane roboty zgodnie z protokołami odbioru o których mowa w §8 ust.1 pkt 1
3. Wystawienie faktur następować będzie każdorazowo na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru częściowego robót, o których mowa w § 8 ust.1 pkt 1.
4. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust.1 pkt 2
5. Faktury należy wystawić na:  
Powiat Nowomiejski  
ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP 8771460784  
Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie:  
Starostwo Powiatowe  
ul. Rynek 1; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie
6. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### § 8

1. Odbiór robót następować będzie w następujący sposób :
  - 1) Odbiory częściowe robót obejmujące prace wykonane w danym miesiącu zostaną przeprowadzone do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu którego dotyczą.
  - 2) Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie. Potwierdzeniem dokonania odbioru robót zanikających jest wpis do dziennika budowy.
3. W odbiorach robót o których mowa w ust. 1 i 2 mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wymienieni w § 5.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności :
  - 1) przekazanie najpóźniej w dniu każdego odbioru częściowego :
    - a) wypełnionego dziennika budowy,
    - b) protokołów badań,
    - c) aprobat technicznych,
    - d) atestów i certyfikatów jakości,
    - e) deklaracji zgodności z PN,
    - f) zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania, z określeniem ilości i wartości robót wykonanych w poprzednich okresach rozliczeniowych, ilości i wartości robót w bieżącym okresie rozliczeniowym, planowanych do wykonania ilości i wartości robót w następnych okresach rozliczeniowych.
    - g) wszystkich innych dotyczących wykonanego przedmiotu umowy
  - 2) przekazania najpóźniej w dniu odbioru końcowego :
    - a) dokumentów wymienione w ust.4 pkt 1
    - b) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
    - c) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych
5. Dokumenty, o których mowa w ust.4 wymagają akceptacji osób wymienionych w §5 umowy.
6. Odbiór robót, o którym mowa w ust.1 pkt 2, zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i dokonać wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin o





którym mowa w ust.6 biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia.

8. Dzień i godzinę odbioru wyznacza Zamawiający.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad przedmiotu umowy lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.6, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
11. Z czynności każdego odbioru robót, o których mowa w ust.1 sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w jego toku.
12. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

### § 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej Wykonawca wnosi, nie później niż w dniu podpisania umowy zabezpieczenie w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto ustalonej w § 7 ust.1 tj. ....zł
2. Zmiany formy kaucji gwarancyjnej mogą być dokonywane pod warunkiem zachowania ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70 % wniesionej kaucji gwarancyjnej tj. ....zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30 %t. tj. ....zł zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na czas ..... m-cy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego.
2. W przypadku stwierdzenia, przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, wad lub usterek Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wady lub usterki. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub usterki i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że strony ustalą protokolarnie krótszy lub dłuższy termin.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach lub usterek przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i przystąpienia do kolejnego odbioru w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wadach lub usterek, chyba że strony protokolarnie ustalą krótszy lub dłuższy termin.
4. W przypadku ujawnienia wad zgłoszenia będą przesyłane na adres wskazany w umowie Lu faxem na nr telefonu .....

### § 11

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem do dziennika budowy i określonej w protokole odbioru robót.

### § 12

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:







1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) W przypadku nie wykonania umowy w terminach określonych w zapisie §6 ust.1 i 2 oraz §10 ust.2 i 3, a także w terminie ustalonym przez strony na podstawie §10 ust.2 i 3 umowy, innym niż 14 dni, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie wyznaczonym na podstawie § 10 ust.6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### § 13

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

### § 14

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 15

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. Oferta wykonawcy złożona do przetargu nieograniczonego

### § 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

