

PROJEKT

Uchwała Nr/2018 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia.....2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę okresu obowiązywania umów najmu lokali użytkowych Nr 213, 214, 216 i 217 w budynku administracyjno-biurowym przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zmianę okresu obowiązywania umów najmu lokali użytkowych położonych w budynku administracyjno – biurowym przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Nowym Mieście Lubawskim zawartych z Panią Dorotą Regułą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia, ul. Rydygiera 6, 13-200 Działdowo, o łącznej powierzchni użytkowej 57,22 m2:

- 1) lokal nr 214 o pow. użytkowej 11,35 m2 – umowa nr 137/2016 z 28.10.2016 r. zawarta do 31.10.2019 r.,
 - 2) lokale nr 216 i 217 o pow. użytkowej 34,25 m2 – umowa nr 138/2016 z 28.10.2016 r. zawarta do 31.10.2019 r.,
 - 3) lokal nr 213 o pow. użytkowej 11,62 m2 – umowa nr 139/2016 z 28.10.2016 r. zawarta do 31.10.2019 r.
2. Okres zawarcia umów przedłuża się do dnia 31 grudnia 2026 r.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określają aneksy do umów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY
Maciej Sikorski
OL-822

Uzasadnienie

Okres zawarcia umowy zostaje przedłużony na wniosek Pani Doroty Reguły z uwagi na planowane złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w konkursie ogłoszonym przez Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020 w Działaniu 3.2 E-zdrowie. Umowa winna obejmować okres realizacji projektu oraz okres trwałości projektu.

Umowy Nr 137/2016, nr 138/2016, nr 139/2016 zostały zawarte na podstawie Uchwały Nr XXV/185/2016 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27 października 2016 r. bowiem były zawierane na kolejny okres po wcześniej zawartych umowach na okres 3 lat. W związku z tym, że rada powiatu ww uchwałą wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat a najemca złożył wniosek o ich przedłużenie w taki sposób, że po jego dokonaniu okres ich obowiązywania zakończy się z dniem 31.12.2026 r., to Rada Powiatu musi na to wyrazić zgodę.



**NZOZ Ośrodek Terapii Uzależnień
i Współuzależnienia**
ul. Rydygiera 6
13-200 Działdowo

Działdowo, dnia 24.09.2018r.

Zarząd Powiatu Nowomiejskiego

Ul. Rynek 1

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

Z uwagi na przystępowanie do konkursu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, Działanie 3.2 E-zdrowie i składania wniosku, wymagane jest posiadanie umowy wynajmu lokalu na okres trwania projektu – czyli do końca 2026 roku.

W związku z powyższym prosimy o przedłużenie umowy wynajmu do 31.12.2024r.
lokalu nr 213, 214, 216 i 217.

2026 r.

Z poważaniem

wypowiedzenie telefoniczne
p. Powiat Repetitor