

-Projekt-

Uchwała Nr / /2018  
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 6 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”, położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 10, art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), § 2 ust.3 uchwały Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim Nr XL/321/2013 z dnia 27 czerwca 2013r. w sprawie określenia wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim, Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim wyraża zgodę na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10 w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem bloku operacyjnego z podręczną sterylizatornią i łącznikiem wraz z urządzeniami medycznymi trwale związanymi z nieruchomością, będącą własnością Powiatu Nowomiejskiego.

2. Nieruchomość położona jest w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, o powierzchni użytkowej 1835 m<sup>2</sup>, posadowiona na działce 81/17 (KW EL1N/00029842/5), o powierzchni 0,1179 ha, oraz wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej w wys. 7 744 000 zł (słownie złotych: siedem milionów siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych) w tym: wartość rynkowa gruntu o pow. 0,1179 ha w wysokości 104 000 zł., wartość rynkowa budynku bloku operacyjnego z podręczną sterylizatornią i łącznikiem w wys. 7 640 000 zł. .

3. Wniesiony wkład niepieniężny (aport) podwyższy kapitał zakładowy spółki.

§ 2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) o wartości 7 744 000 zł. (słownie złotych: siedem milionów siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych) Powiat Nowomiejski obejmie 7 744 udziały po 1 000 zł każdy w spółce „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” w której Powiat Nowomiejski posiada 100% udziałów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Sikorski  
OL-822

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr / /2018  
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia 06 grudnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10.

Po zakończeniu procedur przygotowawczych polegających na wykonaniu wyceny majątku przez uprawnionego rzeczoznawcę oraz otrzymaniu od Krajowej Informacji Skarbowej interpretacji indywidualnej w sprawie przepisów prawa podatkowego dotyczących podatku od towarów i usług (VAT) od planowanego wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu), Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim zobowiązany jest uzyskać zgodę Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu).

Zgodnie z definicją, aport jest wkładem niepieniężnym wnoszonym do spółki prawa handlowego w postaci wartości niematerialnych (praw) lub rzeczy. Wniesienie aportu oznacza przeniesienie na spółkę wszelkich praw do przedmiotu wkładu. Aportem mogą być zarówno rzeczy jak i prawa majątkowe. W wyniku wniesienia aportu następuje podwyższenie kapitału zakładowego spółki i utworzenie nowych udziałów.

Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim w niniejszej uchwale wyraża zgodę na wniesienie przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Przedmiotem aportu będzie nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem bloku operacyjnego z podręczną sterylizatornią i łącznikiem wraz z urządzeniami medycznymi trwale związanymi z nieruchomością, będąca własnością Powiatu Nowomiejskiego, położona w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, o powierzchni użytkowej 1835 m<sup>2</sup>, posadowiona na działce 81/17 (KW EL1N/00029842/5), o powierzchni 0,1179 ha, oraz wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej w wys. 7 744 000 zł (słownie złotych: siedem milionów siedemset czterdzieści cztery tysiące złotych) w tym: wartość rynkowa gruntu o pow. 0,1179 ha w wysokości 104 000 zł. i wartość rynkowa budynku bloku operacyjnego z podręczną sterylizatornią i łącznikiem w wys. 7 640 000 zł.

Wycenę wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” wykonał uprawniony rzeczoznawca majątkowy wg operatu szacunkowego z dnia 19 października 2018r. W dniu 19 listopada 2018r. otrzymano od Krajowej Informacji Skarbowej interpretację indywidualną Nr 0112-KDIL4.4012.518.2018.2.NK w sprawie przepisów prawa podatkowego dotyczącej podatku od towarów i usług (VAT) od planowanego wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu). W złożonym wniosku o wydanie interpretacji prawa podatkowego zadano pytanie: Czy na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017r. Poz.1221 z zm.), czynność wniesienia przez Powiat Nowomiejski wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów w spółce ze 100% udziałem Powiatu Nowomiejskiego, pod nazwą „ Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Sp. z o.o.” w postaci jednej z nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkiem bloku operacyjnego, będącą własnością Powiatu Nowomiejskiego, położonej w Nowym Mieście Lubawskim przy ul. Mickiewicza 10, usytuowanej na działce Nr 81/17 (KW EL1N/00029842/5), o powierzchni 0,1179 ha., będzie korzystała ze zwolnienia od podatku od towarów i usług? Zdaniem Powiatu Nowomiejskiego czynność wniesienia przez powiat wkładu niepieniężnego (aportu) w zamian za objęcie udziałów w spółce ze 100% udziałem Powiatu Nowomiejskiego, będzie korzystała ze zwolnienia od podatku o podatku od towarów i usług na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z zm.). i to stanowisko Dyrektor Krajowej Informacji Skarbowej

uznał za prawidłowe.

Sytuacja ekonomiczna i organizacyjna szpitala była szeroko dyskutowana na spotkaniach, w których uczestniczył Dyrektor szpitala, Rada Nadzorcza, Właściciele ( Zarząd Powiatu), Przewodniczący komisji stałych Rady Powiatu Nowomiejskiego, Ordynatorzy i Naczelna pielęgniarka szpitala. Po przeanalizowaniu całokształtu potrzeb spółki, zapoznaniu się z istniejącymi zobowiązaniami wymagalnymi spółki, informacją o przychodach z Narodowego Funduszu Zdrowia za wykonane procedury medyczne oraz konieczności utrzymania dodatknych kapitałów spółki, a także potrzebie jej dalszego funkcjonowania, występuje konieczność dokapitalizowania spółki.

Aktualna wartość udziałów Powiatu Nowomiejskiego w kapitale zakładowym spółki przekazanych w formie pieniężnej wynosi 1.500.000,00 zł. oraz planowany aport w wys. 7 744 000 zł. Łączna wartość kapitału zakładowego w spółce Szpital Powiatowy w Nowym Mieście Lubawskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w której Powiat Nowomiejski posiada 100% udziałów wyniesie 9 244 000 zł. Z uwagi na wielkość strat wygenerowanych przez Spółkę w związku z prowadzoną działalnością leczniczą, powinno nastąpić wzmocnienie kapitałowe spółki przez podwyższenie kapitału zakładowego i ustanowienie nowych 7 744 udziałów po 1 000 zł każdy o wartości 7 744 000 zł. Art. 233 ustawy z dnia 15 września 2000 r. stanowi, że jeżeli bilans sporządzony przez zarząd (szpital) wykaze stratę przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowego oraz połowę kapitału zakładowego, to zarząd jest obowiązany niezwłocznie zwołać zgromadzenie wspólników w celu powzięcia uchwały o dalszym istnieniu spółki. Czynność wniesienia nieruchomości do spółki (aport) jest zabiegiem koniecznym i przyczyni się do wzmocnienia kapitałowego spółki szpitalnej, a także spowoduje uporządkowanie formalno-prawne sprawy władania i eksploatacji użytkowanego mienia przez Spółkę. Dla zapewnienia skutecznego nabycia przez spółkę majątku będącego przedmiotem wkładu na pokrycie podwyższonego kapitału zakładowego należy sporządzić dodatkową umowę rozporządzającą między spółką a właścicielami wnoszącymi aport.