



ZARZĄD POWIATU
w Nowym Mieście Lubawskim
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
GM.272.28.2019

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA I SPRAW GOSPODARCZYCH

Nowe Miasto Lubawskie, 12.08.2019 r.

Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020

ROZEZNANIE RYNKU

Dotyczy: zamówienia publicznego o wartości do 20 tys. zł netto.

Zapraszam do złożenia oferty cenowej w celu rozeznania rynku na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z „Termomodernizacją budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie”.

I. Zamawiający

Powiat Nowomiejski
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie
NIP 877 14 60 784

Adres strony internetowej: www.bip.powiat-nowomiejski.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie” w zakresie robót budowlanych, robót sanitarnych i robót elektrycznych.

2.2. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2.3. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o umowę zawartą z wykonawcą robót, który wyłoniony zostanie w wyniku rozeznania rynku. Wartość robót budowlanych zaoferowana przez Wykonawcę robót (w celu porównania ofert) wynosi:

- 1) roboty budowlane - brutto 346 117,24 zł,
- 2) roboty sanitarne – brutto 222 181,06 zł,
- 3) roboty elektryczne – brutto 52 110,51 zł

2.4. Zakres czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje :

1. w trakcie realizacji robót budowlanych :

- 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
- 2) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót pomieszczeń objętych robotami budowlanymi;
- 3) prowadzenie regularnych inspekcji (co najmniej 1 raz w tygodniu) na terenie prowadzenia prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót (budowlanych, sanitarnych i





elektrycznych) oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową oraz organizację okresowych porad roboczych i formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich porad wraz z listą obecności,

4) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,

5) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;

6) ścisłą współpracę z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;

7) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodne z Prawem Zamówień Publicznych

8) nadzorowanie wykonywania robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią i będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego);

9) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;

10) sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;

11) zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;

12) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzanej przez Wykonawcę ;

13) sprawdzanie ilości wykonanych robót;

14) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

15) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady.

16) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;

17) sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót

18) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót z potwierdzeniem ich wykonania w protokole odbioru częściowego i końcowego robót;

19) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;

20) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich;

21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia;

22) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu wymaganych przez Zamawiającego;

23) udział w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego;

24) dostarczanie informacji dotyczącej postępu prowadzonych robót,

25) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;



- 26) sprawdzanie poprawności uprawnień i ich aktualności (przynależność do izby, ubezpieczenie) kierownika budowy, kierowników robót sanitarnych i elektrycznych;
- 27) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów z dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 28) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- 29) decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 30) decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;
- 31) wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 32) wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 33) wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;
- 34) wnioskowanie o zlecenie wykonania robót dodatkowych,
- 35) akceptowanie propozycji Wykonawcy Robot dotyczącej zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót),
- 36) akceptowanie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót.

2. po zakończeniu robót budowlanych :

- 1) nadzór nad robotami zmierzającymi do usunięcia wad;
- 2) poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
- 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 4) dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji
- 5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 6) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;

3. Zakres nadzorowanych robót obejmuje:

- 1) w zakresie robót budowlanych:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) docieplenie stropodachu,
 - c) wymianę części stolarki okiennej,
- 2) w zakresie instalacji sanitarnych:
 - a) montaż wymiennika ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją paneli słonecznych,
 - b) zmianę źródła ciepła na kocioł na biomasę z automatyką pogodową,
- 3) w zakresie instalacji elektrycznych:
 - a) przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej w kotłowni,





- b) przebudowę instalacji odgromowej na dachu budynku,
- 4) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- 1) budowę tymczasowego zadaszenia istniejącej pieszo – jezdni wzdłuż budynku na czas trwania remontu dachu i elewacji,
- 2) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren domu dziecka oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- 3) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem osób wyznaczonych do obsługi,
- 4) bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanego wyposażenia i wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji określony przez producenta wyposażenia i urządzenia,
- 5) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

3.1. Wykonawca winien:

- 1) posiadać wiedzę i doświadczenie,
- 2) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się osobami posiadającymi uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych, sanitarnych, oraz elektrycznych (*załącznik nr 2 do zaproszenia*),
- 3) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

3.2. Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków, Wykonawca złoży oświadczenie na formularzu ofertowym (*załącznik nr 1 do zaproszenia*).

IV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium

1) Przy ocenie ofert zastosowanie będą miały następujące kryteria :

– cena - waga 100%

2) Sposób dokonania oceny ofert – przyznawania punktacji:

a) w kryterium cena :

Oferta z najniższą ceną, otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie określona, wg wzoru :

$$K_c = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie :

K_c – ilość punktów w kryterium cena (w PLN)

C_{\min} – najniższa cena spośród ocenianych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej





100 – liczba punktów

100% – waga kryterium

V. Termin składania ofert oraz sposób złożenia oferty

5.1. Zaleca się, aby wykonawcy pozyskali dla siebie na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowywaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy. Koszty z tym związane poniesie wykonawca.

5.2. Oferta cenowa **powinna składać się** z następujących dokumentów:

- 1) formularza ofertowego – załącznik nr 1,
- 2) wykazu osób – załącznik nr 2.

5.3. Cena podana w ofercie (brutto w złotych w tym podatek VAT wg stawki urzędowej) powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5.4. **cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty** związane z realizacją zamówienia.

5.5. ofertę należy przesłać w formie pisemnej: pocztą elektroniczną na adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa/pow_nowomiejski
w terminie do dnia 21 sierpnia 2019 r. do godz. 10:00,

5.6. Osoba do kontaktów w sprawach merytorycznych: Wojciech Umiński – inspektor w Wydziale Inwestycji, Mienia i Spraw Gospodarczych, tel. 56 472 42 12

VI. Termin realizacji umowy - uzależniony od terminu realizacji robót budowlanych na zadaniu „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacótkowie”:

- 1) rozpoczęcie w dniu podpisania umowy (*planowane w VIII.2019 r.*),
- 2) zakończenie – zgodnie z terminem zakończenia finansowego realizacji projektu, tj. do 30 czerwca 2020 r.

VII. Warunki umowy oraz określenie warunków istotnych zmian umowy

1) Zamówienie będzie realizowane w oparciu o warunki określone we wzorze umowy stanowiącym *załącznik nr 3* do niniejszego zaproszenia.

2) Umowa w zakresie nadzoru inwestorskiego zostanie zawarta nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

3) Termin zakończenia zostanie wprowadzony do umowy zgodny z terminem zakończenia finansowego realizacji projektu, ustalony na dzień 30 czerwca 2020 r.

VIII. Informacja o możliwości składania ofert częściowych

1) W niniejszym postępowaniu dopuszczone jest składanie ofert częściowych na pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego:

1 część: nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi,

2 część: nadzór inwestorski nad robotami sanitarnymi,

3 część: nadzór inwestorski nad robotami elektrycznymi.

2) Wykonawcy mogą składać oferty na poszczególne części, spełniając warunki określone w pkt III oddzielnie dla każdej części.

Ocena ofert złożonych w poszczególnych częściach będzie dokonywana w oparciu o kryteria oceny ofert określone w pkt IV – dla każdej części oddzielnie.



STAROSTWO POWIATOWE
w Nowym Mieście Lubawskim

WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA I SPRAW GOSPODARCZYCH

IX. Informacja o planowanych zamówieniach, ich zakres oraz warunki, na jakich zostaną udzielone – dotyczy udzielenia wybranemu wykonawcy zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania wyboru oferty bez dokonania wyboru i podania przyczyny.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oferta cenowa
2. Załącznik nr 2 – wykaz osób
3. Załącznik nr 3 – wzór umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Andrzej Ochlak





Załącznik nr 1 do zaproszenia

.....
(miejsowość, data)

Wykonawca:

Nazwa

Adres

Miejscowość.....

NIPREGON

TelefonFax

**Powiat Nowomiejski
ul. Rynek 1
13-300 Nowe Miasto Lubawskie**

O F E R T A C E N O W A

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej w celu rozeznania rynku na usługę pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóttowie”

I. w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi

1. składam ofertę wykonania zamówienia za cenę w kwocie:

brutto.....zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki,

określoną na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości robót budowlanych w wysokości brutto 346 117,24 zł

II. w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami sanitarnymi

1. składam ofertę wykonania zamówienia za cenę w kwocie:

brutto.....zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki.

określoną na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości robót budowlanych w wysokości brutto 222 181,06 zł



III. w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi

1. składam ofertę wykonania zamówienia za cenę w kwocie:

brutto.....zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki.

określoną na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości robót budowlanych w wysokości brutto 52 110,51 zł

Oświadczam, że:

- a) posiadam zdolności techniczne i zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia,
- b) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem załączonym do zaproszenia.

.....
(podpis/podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

Załączniki:

1. wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
2. oświadczenie o posiadaniu odpowiednich uprawnień osób z wykazu





Załącznik nr 2 do zaproszenia

**WYKAZ OSÓB
uczestniczących w wykonywaniu zamówienia**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres.....

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwisko i imię	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

UWAGA:

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wykazu oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia. Dotyczy to osób, na które ustawy nakładają obowiązek posiadania odpowiednich uprawnień.
2. W wykazie w szczególności muszą znaleźć się osoby odpowiedzialne za nadzorowanie robót budowlanych w poszczególnych branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

....., dnia

.....
(podpis osoby/ osób uprawnionych)



Załącznik nr 3 do zaproszenia - wzór

UMOWA Nr/2019

w dniu2019 r. w Nowym Mieście Lubawskim pomiędzy:

Powiatem Nowomiejskim

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim

ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

NIP 877 14 60 784 REGON 871118879

w osobach:

Przewodniczącego Zarządu – Andrzeja Ochłaka

Członka Zarządu – Jerzego Czaplńskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sebastiana Kińskiego

zwanym "Inwestorem"

a

.....

.....

NIP REGON

reprezentowanym.....

zwanym dalej "Inspektorem"

została zawarta umowa następującej treści :

Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca a Inspektor przyjmuje do wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „**Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Skrajnej 1 w Pacóltowie**” w zakresie robót budowlanych/sanitarnych/elektrycznych (*niepotrzebne skreślić*)
2. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o umowę zawartą z Wykonawcą Robót, który wyłoniony został przy zastosowaniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość ofertowa poszczególnych robót wynosi:
 - 1) robót budowlanych - brutto 346 117,24 zł,
 - 2) robót sanitarnych – brutto 222 181,06 zł,
 - 3) robót elektrycznych – brutto 52 110,51zł.
3. Wykonawcą Robót jest

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, że usługa Inspektora będzie wykonywana w trakcie prowadzonych robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
 - 2) zakończenie: zgodne z terminem zakończenia finansowego realizacji projektu, tj. do 30 czerwca 2020 r.
 - 3) okres gwarancji dla usługi nadzoru – liczba miesięcy zaoferowana przez wykonawcę robót budowlanych od odbioru końcowego.
2. Zmiana terminu pełnienia funkcji inspektora nadzoru określonego w ust.1 jest możliwa po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, tylko i wyłącznie w sytuacjach określonych w

umowie z Wykonawcą Robót, o której mowa w § 1 ust. 2 .

§ 3

Obowiązki Inspektora

1. Inspektor pełniąc czynności inspektora nadzoru działa na rzecz Inwestora zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Inspektor ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Inspektor zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane niniejszą umową zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Inspektor oświadcza iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy sprawował będzie przy pomocy osób (*niepotrzebne skreślić*) :
 - 1) inspektora robót budowlanych.....
 - 2) Inspektora robót sanitarnych.....
 - 3) Inspektora robót elektrycznych.....
5. W przypadku wyznaczenia innej osoby do sprawowania funkcji inspektora nadzoru nad realizacją jakichkolwiek robót objętych niniejszą umową wymagana jest uprzednia zgoda Inwestora oraz aneks do umowy.
6. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
 - 6.1. w trakcie realizacji robót budowlanych :**
 - 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót pomieszczeń objętych robotami budowlanymi;
 - 3) prowadzenie regularnych inspekcji (co najmniej 1 raz w tygodniu) na terenie prowadzenia prac w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót (budowlanych, sanitarnych i elektrycznych) oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją projektową oraz organizację okresowych narad roboczych i formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich narad wraz z listą obecności,
 - 4) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
 - 5) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 6) ścisłą współpracę z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
 - 7) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodne z Prawem Zamówień Publicznych
 - 8) nadzorowanie wykonywania robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią i będą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego);
 - 9) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;

10) sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;

11) zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;

12) weryfikowanie dokumentacji powykonawczej sporządzanej przez Wykonawcę ;

13) sprawdzanie ilości wykonanych robót;

14) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

15) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady.

16) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;

17) sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót

18) sprawdzenie zestawień ilości i wartości wykonanych robót z potwierdzeniem ich wykonania w protokole odbioru częściowego i końcowego robót;

19) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;

20) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i przedstawienie stanowiska w odniesieniu do nich;

21) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania;

22) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją projektu wymaganych przez Zamawiającego;

23) udział w przygotowaniu raportów i sprawozdań wymaganych przez Zamawiającego;

24) dostarczanie informacji dotyczącej postępu prowadzonych robót,

25) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;

26) sprawdzanie poprawności uprawnień i ich aktualności (przynależność do izby, ubezpieczenie) kierownika budowy, kierowników robót sanitarnych i elektrycznych;

27) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

28) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę

29) decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;

30) decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy;

31) wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;

32) wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;

33) wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy Robót;

34) wnioskowanie o zlecenie wykonania robót dodatkowych,

35) akceptowanie propozycji Wykonawcy Robot dotyczącej zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót (na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót),

36) akceptowanie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Harmonogramu Robót

6.2. po zakończeniu robót budowlanych :

- 1) nadzór nad robotami zmierzającymi do usunięcia wad;
 - 2) poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
 - 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - 4) dokonanie rozliczenia końcowego inwestycji
 - 5) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
 - 6) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
7. Zakres nadzorowanych przez inspektora nadzoru robót budowlanych/sanitarnych/elektrycznych (*niepotrzebne skreślić*) obejmuje :
- 1) w zakresie robót budowlanych:
 - a) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - b) docieplenie stropodachu,
 - c) wymianę części stolarki okiennej,
 - 2) w zakresie instalacji sanitarnych:
 - a) montaż wymiennika ciepłej wody użytkowej wraz z instalacją paneli słonecznych,
 - b) zmianę źródła ciepła na kocioł na biomasę z automatyką pogodową,
 - 3) w zakresie instalacji elektrycznych:
 - a) przebudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej w kotłowni,
 - b) przebudowę instalacji odgromowej na dachu budynku,
 - 4) dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
9. Przedmiot umowy na wykonanie robót budowlanych, nadzorowanych przez inspektora nadzoru, obejmuje również:
- 1) budowę tymczasowego zadaszzenia istniejącej pieszo – jezdni wzdłuż budynku na czas trwania remontu dachu i elewacji,
 - 2) urządzenie i zabezpieczenie drogi dojazdowej na plac budowy przebiegającej przez teren domu dziecka oraz przywrócenie nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - 3) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i eksploatacji w języku polskim w 2 egz. wraz ze szkoleniem osób wyznaczonych do obsługi,
 - 4) bezpłatny serwis gwarancyjny zamontowanego wyposażenia i wbudowanych urządzeń przez okres gwarancji określony przez producenta wyposażenia i urządzenia, dokumentację powykonawczą w 2 egz., na którą składa się przede wszystkim zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

§4

Warunki Inwestora

1. Inwestor zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Inwestor zgłosi Inspektorowi uwagi lub zastrzeżenia dotyczące tych kwestii, na Inspektorze będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Inspektor zobowiązany jest do przybycia na każde wezwanie Inwestora lub Wykonawcy Robót objętych nadzorem

3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Robót, Inspektor powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Inwestora celem podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy Robót.
4. Z zastrzeżeniem ust.5 bez zgody Inwestora, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy Robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Inwestor upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy Robót zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Inspektor powiadomi niezwłocznie Inwestora.

§5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 i § 3 niniejszej umowy wynosi:

- 1) za nadzór nad robotami budowlanymi:

brutto zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki, ustalone na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości ofertowej robót brutto 346 117,24 zł,

- 2) za nadzór robotami sanitarnymi:

brutto zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki, ustalone na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości ofertowej robót brutto 222 181,06 zł

- 3) za nadzór robotami elektrycznymi:

brutto zł w tym podatek VAT wg obowiązującej urzędowo stawki, ustalone na podstawie wskaźnika w wysokości % liczonego od wartości ofertowej robót brutto 52 110,51 zł,

2. Wynagrodzenie Inspektora będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych w uzgodnieniu z Inwestorem proporcjonalnie do wysokości rozliczenia finansowego robót budowlanych inwestycji objętych umową z Wykonawcą Robót, zgodnie z kalkulacją przedstawioną w formularzu ofertowym Inspektora.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych jest podpisany przez Inwestora, Inspektora i Wykonawcę Robót protokół z odbioru częściowego robót zawierający w szczególności wartość robót wykonanych i przewidzianych do zapłaty.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Inwestora, Inspektora i Wykonawcę Robót protokół z odbioru końcowego robót zawierający w szczególności rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych.

6. Faktury należy wystawić na Inwestora określonego na wstępie niniejszej umowy.

7. Faktury za pełnienie funkcji Inspektora będą realizowane w drodze przelewu na rachunek bankowy Inspektora, w terminie 30 dni od daty doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT.

8. Działając w oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2018.2191 z dnia 2018.11.23) Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 tej ustawy, tj. w stosunku do umów do których nie stosuje się przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy o umowie koncesji albo ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszej umowy, faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie biega

terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych umową świadczeń wobec Zamawiającego. W ww. przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia jej w tradycyjny sposób tj. osobiście do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

§6

Kary umowne

1. Inspektor zapłaci Inwestorowi kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki lub uchylania się od udziału w czynnościach przejęcia placu budowy przez wykonawcę robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez strony – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w rozliczaniu poszczególnych etapów oraz końcowym robót budowlanych (np. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy itp.) – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
2. Inwestor zapłaci Inspektorowi kary umowne z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Inspektor nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur, Inspektorowi przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Zmiany podmiotowe, rozwiązanie i wygaśnięcie umowy

1. Prawa lub obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich przez Inspektora wyłącznie za zgodą Inwestora.
2. Inwestor ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w wypadkach gdy :
 - 1) Inspektor nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
 - 2) Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania Inwestora nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Inspektorowi nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie.

§ 8

Ochrona danych osobowych, poufność danych i informacji

1. Wykonawca poinformuje osoby, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego w zakresie informacji wymaganych przez art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w szczególności wobec osób, których dane będą udostępnione Zamawiającemu.

2. Wszelka dokumentacja przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją umowy, a także materiały i informacje powstałe w wyniku jej wykonania, mają charakter poufny i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej.

3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1 przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonaniu umowy.

4. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w celach niezwiązanych z wykonywaniem umowy.

5. Obowiązek określony w ust. 2 i 3 nie dotyczy:

- 1) informacji publicznie dostępnych;
- 2) informacji, które były znane Wykonawcy przed otrzymaniem od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania poufności względem jakiegokolwiek podmiotu;
- 3) obowiązku ujawnienia wynikającego z ustaw i rozporządzeń.

6. W żadnym przypadku nośniki, na których znajdowały się dane, nie mogą zostać udostępnione osobom trzecim bez uprzedniego usunięcia danych z takich nośników w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego na piśmie.

§ 9

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy nr...../2019 z dnia.....2019 r.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy

(podpisywana w przypadku zawierania umowy z Wykonawcą będącym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

1. Administratorem podanych przez Panią/Pana danych, czyli podmiotem, który decyduje o celach i środkach przetwarzania danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim, adres: 13-300 Nowe Miasto Lubawskie poczta elektroniczna: sekretariat@powiat-nowomiejski.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji umowy*(roboty budowlane)*.

Podstawą prawną do przetwarzania danych osobowych jest niezbędność ich przetwarzania w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, zgodnie z treścią przepisu art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO).

3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, od którego może Pani/Pan uzyskać dodatkowe informacje. Ma Pani/Pan prawo do skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez wysłanie wiadomości elektronicznej na adres: iod@powiat-nowomiejski.pl lub wysyłając korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe, ul. Rynek 1, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie.

4. Dane osobowe podane przez Panią/Pana mogą być przekazane podmiotowi świadczącemu na rzecz Administratora usługi

5. Ma Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, które Pani/Pana dotyczą, żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, przeniesienia danych lub złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

6. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, że Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z prawem, ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Podpis Wykonawcy