



**STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowym Mieście Lubawskim**

**WYDZIAŁ INWESTYCJI, MIENIA  
I SPRAW GOSPODARCZYCH**

Nowe Miasto Lub., 21 października 2019r.

GM.272.56.2019

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

**Dotyczy: zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro.**

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę związaną z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją „Przebudową drogi powiatowej Nr 1254N Tuszewo – Truszczyny – Dębień przez wieś Zwiniarz”.

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z inwestycją „Przebudową drogi powiatowej Nr 1254N Tuszewo – Truszczyny – Dębień przez wieś Zwiniarz”

Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o umowę zawartą z wykonawcą robót, który wyłoniony zostanie przy zastosowaniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Ofertę najkorzystniejszą złożyła firma Przedsiębiorstwo Drogowo-Budowlane Sp. z o.o., ul. Długa 27, 87-300 Brodnica.

Wartość ofertowa robót wynosi netto 506 362,56 zł (Projekt umowy z Wykonawcą robót budowlanych stanowi załącznik nr 3 do Zaproszenia).

1.2 Zakres czynności związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:

a) w trakcie realizacji robót budowlanych:

- prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi związanymi z realizacją zadania w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
- uczestniczenie w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót terenu, na którym prowadzone będą roboty;
- prowadzenie regularnych inspekcji na terenie objętym robotami w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacją;
- monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania,
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą Robót;
- opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) – zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych;
- nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych;
- kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;

- zlecenie Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- sprawdzanie i formułowanie zaleceń dotyczących poprawności i autentyczności wszelkich certyfikatów, polis ubezpieczeniowych, gwarancji wykonania, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, itp.;
- zlecenie sporządzenia wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne w trakcie budowy;
- dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
- przygotowanie do odbioru robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie robót;
- powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy Robót i. w odniesieniu do nich, przedstawienie swojego stanowiska Inwestorowi;
- rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od niej;
- kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
- wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem w Dzienniku budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
- decydowanie o wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane;
- wnioskowanie o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- wnioskowanie o zmianę terminu wykonania robót w przypadkach przewidzianych w umowie na roboty budowlane;
- wnioskowanie o zlecenie wykonania ewentualnych robót dodatkowych

b) po zakończeniu robót budowlanych:

- nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę Robót wad;
- wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- dokonanie rozliczenia końcowego zadania

1.3 Szczegółowy zakres nadzorowanych robót przedstawia załącznik nr 2 do Zaproszenia: przedmiar robót.

1.4 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: kod CPV 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

## II. Sposób złożenia oferty

- 2.1 Ofertę należy przedstawić na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia.
- 2.2 Cenę podaną w ofercie (netto + podatek VAT = brutto w PLN) należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 2.3 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące, a w szczególności:
  - a) wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Inspektora w ramach umowy,
  - b) koszty dojazdu do miejsca prowadzenia nadzorowanych robót
  - c) koszty pobytu Inspektora na budowie
  - d) koszty pracownicze
- 2.4 Cena podana w ofercie obejmuje cały okres trwania umowy i okres gwarancyjny, nie podlega waloryzacji.
- 2.5 Ofertę należy przesłać w formie pisemnej: faxem (tel./fax. 56 47 482 30) lub e-mailem ([zdpnml@gmail.com](mailto:zdpnml@gmail.com)) lub na adres Zarząd Dróg Powiatowych w Nowym Mieście Lubawskim z s. w Kurzętniku ul. Sienkiewicza 48 , 13-306 Kurzętnik  
**w terminie do dnia 28 października 2019r. do godz.11:00**

## III. Warunki rozliczenia za wykonywaną usługę:

- 3.1 Termin realizacji zobowiązania:
  - a) Rozpoczęcie realizacji zadania – z chwilą przekazania placu budowy Wykonawcy Robót (Rozpoczęcie robót nastąpi: w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym przekazanie placu budowy nastąpi w listopadzie 2019r.)
  - b) Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych - do 31 lipiec 2020r.
  - c) Okres gwarancji dla robót budowlanych – 84 miesiące od odbioru końcowego.
- 3.2 Podatek VAT będzie rozliczany i specyfikowany odrębnie wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 3.3 Z wybranym usługodawcą który zaoferuje najniższą cenę zostanie podpisana umowa. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
- 3.4 Warunki płatności określone zostały w projekcie umowy (załącznik nr 4) i obejmują w szczególności następujące postanowienia:
  - a) Realizacja zadania finansowana będzie przy udziale środków pochodzących z Budżetu Państwa w ramach Funduszu Dróg Samorządowych.
  - b) Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch ratach po dokonanych odbiorach robót i wystawieniu faktur przez Wykonawcę Robót
  - c) Termin płatności faktury – 30 dni

## UWAGA !

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.**

PRZEWODNICZĄCY ZA RZĄDU

Andrzej Ochlak

### Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Przedmiar robót

Załącznik nr 3 Projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych

Załącznik nr 4 Projekt umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

Pracownik prowadzący sprawę:

Wioleta Puwalska - ZDP NML tel./fax. 56 47 482 30