

PROJEKT

Uchwała Nr/2020 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia.....2020 r.

w sprawie wydzierżawienia Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Nowomiejskiego położonej we wsi Kurzętnik.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920.) oraz art. 37 ust. 4, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b i art. 25 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie firmie Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z/s w Warszawie, nieruchomości gruntowej będącej własnością Powiatu Nowomiejskiego położonej we wsi Kurzętnik, gmina Kurzętnik, oznaczonej ewidencyjnie nr dz. 1643/3 o pow. 0,0358 ha, dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr 13141, na okres 5 lat, tj. od dnia 12.09.2020 r. do 11.09.2025 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na wydzierżawienie ww. nieruchomości spółce Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Maciej Sikorski
OL-822

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ...”

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części działki oznaczonej Nr 1643/3 o powierzchni 0,0358 ha położonej w Kurzętniku. Teren przedmiotowej nieruchomości jest użytkowany przez wymienioną spółkę na cel instalacji telekomunikacyjnych telefonii cyfrowej na podstawie umów dzierżawy poczynawszy od 2001 roku.