

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu
jeziora Łąkorz,
w gminie Biskupiec.**

Wykonawca:

Zbigniew Zaprzelski

Olsztyn, maj/czerwiec 2020 rok

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp.	4
2. Charakterystyka obszaru.	4
Położenie, ogólna charakterystyka i geomorfologia.	4
Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.	5
Wody powierzchniowe.	5
Kopaliny.....	6
3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektowanej zmiany planu oraz potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany.	7
3a. ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu obowiązującego.	7
3b. ustalenia projektu planu.	7
3c. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.....	8
4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec	9
5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	10
6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	12
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.	14
7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;.....	14
7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;.....	15
a) oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, bioróżnorodność,	15
b) oddziaływanie na środowisko wodne,	15
c) oddziaływanie na powietrze, klimat akustyczny i ludzi	15
d) oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat	16
e) oddziaływanie na zasoby naturalne	16

f) wzajemne oddziaływanie między	elementami o których mowa w lit. a-e.	
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.		16
9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.		17
10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.		17
11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.		17
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.		17
13. Streszczenie.		18
14. Oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.		20

Załączniki

Zał. 1 Lokalizacja terenu opracowania na mapie topograficznej 1:25 000.

Zał. 2 Lokalizacja na tle mapy z obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody.

Zał. 3. Rysunek ekofizjografii w skali 1:1 000.

1. Wstęp.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Artykuł 51 ust.1 tej ustawy, w powiązaniu z art.46 ust.1 pkt.1. nakłada obowiązek wykonania prognozy oddziaływania na środowisko między innymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i do projektu jego zmiany. Prognoza niniejsza została opracowana na podstawie tego prawa.

Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51. ust. 2 wymienionej ustawy. Wzięto też pod uwagę uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Mieście Lubawskim.

W dniu 18 października 2018r. Rada Gminy Biskupiec podjęła Uchwałę nr LII/500/18 w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec oraz sprostowania omyłki w treści uchwały Nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005r.

Sprostowanie omyłki polega na zastąpieniu nazwy jeziora na „Łąkorz”.

Głównym celem niniejszego opracowania jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko przyrodnicze, jaki będzie miała realizacja ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec.

Opracowanie zawiera opis poszczególnych elementów środowiska oraz ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu oraz o ustaleniach obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i jego zmiany.

Ilustracją tekstu niniejszej prognozy jest obok rysunku projektu planu, głównie rysunek struktury ekofizjograficznej terenów, a także mapa z obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody i lokalizacją na mapie topograficznej.

2. Charakterystyka obszaru.

Położenie, ogólna charakterystyka i geomorfologia.

Teren objęty projektowaną zmianą planu znajduje się w obrębie Pojezierza Brodnickiego, po północnej stronie jeziora Łąkorz. Powierzchnia jego wynosi około 0,75 ha. Jest to obecnie teren upraw rolnych w użytkowaniu płużnym, w tym sezonie porośnięty zbożem.

Od zachodu i północy znajdują się tereny użytkowane jako rekreacyjne, porośnięte zielenią trawiastą z zabudową typu letniskowego.

Od wschodu teren opada skarpą parometrowej wysokości do rowu z wodą, podobnej głębokości. Za rowem znajduje się teren płużnych upraw rolnych. Wody rowu uchodzą do jeziora Łąkorz.

Po stronie południowej, za drogą szutrową znajduje się zbocze nadjeziorne, porośnięte drzewostanem głównie liściastym.

Geomorfologicznie jest to teren wysoczyzny polodowcowej. Według Szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:50 000, arkusz Skarlin [PIG Warszawa 3003 r.) teren budują piaski ze żwirami, głązy i gliny zwałowe moren martwego lodu, zdeponowane stadiale górnym zlodowacenia Wisły.

Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawia załączona mapa topograficzna.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy.

Na omawianym terenie według mapy glebowo-rolniczej występują gleby brunatne właściwe, kompleksu pszennego dobrego, pochodzenia mineralnego. W podłożu zalegają gliny lekkie, podścielone płytko glinami średnimi, klasy bonitacyjnej IVa i IVb.

Użytkowane są łącznie, obecnie z uprawą zbożową. Skarpy nad rowem i nad drogą porasta trwała zieleń, głównie krzewiasta i niska.

Zbocze nadjeziorne porasta zieleń wysoka, złożona z niemal wyłącznie z gatunków liściastych.

Na terenie opracowania 28 maja 2020 roku nie zanotowano występowania roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

Wody powierzchniowe.

Hydrograficznie teren leży w zlewni jeziora Łąkorz, które pozostaje w dorzeczu Drwęcy. Teren odwadniany jest głównie poprzez spływy powierzchniowe do pobliskiego rowu i poprzez niego do jeziora. W części południowej jest to zlewnia bezpośrednia jeziora.

Wody jeziora pozostają w II klasie czystości (wg badań Wojewódzkich Inspektoratów Środowiska z lat 1983, 1995 i 2003).

W roku 2010 w Instytucie Ochrony Środowiska wykonano projekt: „Sformułowanie w warunkach korzystania z wód regionu wodnego ograniczeń w korzystaniu z wód jezior lub zbiorników oraz użytkowaniu ich zlewni”. W opracowaniu tym stan ekologiczny wód jeziora Łąkorek (Łąkorz), oceniony zgodnie z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej, odpowiadał w 2008 roku stanowi dobremu. Podatność jeziora na degradację określono jako średnią. Aby zapobiec pogarszaniu się stanu wód uznano konieczność minimalizacji oddziaływań z terenów rolniczych. Za zagrożenie uznano także nieskanalizowaną zabudowę letniskową.

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitych części wód rzecznych „Skarlanka”. Krajowy kod jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: RW200025287699. Stan potencjału ekologicznego ocenia się jako poniżej dobrego. Stan chemiczny dobry. Stan jednolitej części wód powierzchniowych Skarlanka określa się jako zły. Celem stanu ekologicznego jest dobry stan ekologiczny, a celem stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Zgodnie z ustaleniami aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych określa się jako zagrożone.

Wody podziemne.

Położony w zlewni rzeki Drwęcy przedmiotowy teren jest fragmentem jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200039, znajdującej się w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły dla tego JCWPd ocena stanu ilościowego jest: *dobra*; ocena stanu chemicznego jest: *dobra*; ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego: *niezagrożona*, ocena ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego: *niezagrożona*.

Według Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Nowe Miasto Lubawskie (PIG W-wa 2002 r.), poziom główny wód podziemnych na omawianym terenie charakteryzuje się średnią odpornością przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód określany jest jako niski.

Teren opracowania położony jest poza obszarami występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Kopaliny.

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopaliny, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów Kopaliny.

Powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

Powietrze

Z przeprowadzonej przez WIOŚ Olsztyn w ostatnich latach analizy danych wynika, że jakość powietrza w całym województwie oceniono jako klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego.

W tzw. strefie warmińsko-mazurskiej (do której zaliczono też gminę Biskupiec, a więc i omawiany teren) występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe PM10 (których – jak sądzi się – główną przyczyną wystąpienia jest wzmożona emisja ze źródeł komunalnych spowodowana słabej jakości materiałem grzewczym spalany w zbyt niskiej temperaturze).

Usytuowanie omawianego terenu – w tym z dala od skupisk ludności i dróg o dużym ruchu samochodowym powoduje, iż w jego obrębie nie należy się spodziewać występowania przekroczeń poziomów dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń.

Hałas

Tereny prawnie chronione przed nadmiernym hałasem, dla których obowiązują wartości dopuszczalne i wartości progowe poziomu hałasu, obejmują teren opracowania i tereny sąsiednie – jako tereny zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowy teren objęty projektem zmiany odległy jest od istotnych źródeł hałasu. W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano w jego obrębie źródeł hałasu istotnie zakłócających korzystny klimat akustyczny.

Ranga przyrodnicza terenu.

Położenie terenu na tle terytorialnych form ochrony przyrody przedstawia załączona mapa ze strony geoserwis.gdos.gov.pl/mapy.

Omawiany teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu – na którym obowiązują postanowienia Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wzdłuż drogi ograniczającej teren opracowania od strony południowej przebiega granica Brodnickiego Parku Krajobrazowego. W granicach Parku, na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego obowiązują postanowienia rozporządzenia Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 140 poz. 1648) w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

Ponadto znajdujące się w odległości 20-50 m za wspomnianą drogą jezioro Łąkorz znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 – obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Brodnicka PLH040036.

Według Projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011), teren opracowania położony jest na zachodnim skraju

korytarza ekologicznego dużych ssaków. Jest to korytarz o południkowej rozciągłości, łączący Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego z Brodnickim Parkiem Krajobrazowym. Na wysokości terenu objętego omawianym projektem zmiany planu szerokość tego korytarza ekologicznego wynosi około 5 km.

Teren opracowania został podobnie usytuowany w stosunku do *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

3. Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i projektowanej zmiany planu oraz potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany.

3a. ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu obowiązującego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec, uchwalonym Uchwałą nr XLVI/457/18 Rady Gminy Biskupiec z dnia 9 maja 2018 roku teren opracowania znajduje się w obrębie obszarów wskazanych na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005r.

Zgodnie z tym planem na terenie opracowania mogą zostać utworzone dwie działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego o dwu kondygnacjach (łącznie z poddaszem użytkowym) na działce. Budynki mogą być usytuowane w północnej części działek, poza strefą ochronną jeziora. Dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze – które będą stanowiły jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalnego, oraz obiekty małej architektury.

Pas terenu wzdłuż rowu ma spełniać funkcję terenów zieleni.

W zakresie infrastruktury technicznej ustalono między innymi zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, a odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni w Biskupcu – zgodnie z kierunkami rozwoju infrastruktury technicznej zawartymi w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dla obszaru położonego na terenie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (na którym położony jest teren objęty niniejszą zmianą) w ustalono nakaz respektowania postanowień Rozporządzenia nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003r.

3b. ustalenia projektu planu.

Zgodnie z uchwałą intencyjną nr LII/500/18 z dnia 18 października 2018r. Rady Gminy Biskupiec projektem zmiany planu obejmuje się powierzchnię około 0,75 ha. Przeznacza się ją na teren zabudowy usługami leczniczo-rehabilitacyjnymi, oznaczonymi na rysunku projektu planu symbolem „UZ. W ramach tego przeznaczenia podstawowego mogą być realizowane obok mieszkania właściciela, głównie baza noclegowa dla pacjentów wraz z gastronomią, gabinety zabiegowe i sale ćwiczeń oraz baseny rehabilitacyjno-kąpielowo-rekreacyjne, niezbędne zaplecze i urządzenie terenu z zielenią.

Minimalną powierzchnię działki ustala się na 0,6 ha, a więc na terenie opracowania można zrealizować jeden taki obiekt. Ustala się intensywność zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy (25% terenu), minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego (40% powierzchni terenu) oraz parametry zabudowy, w tym wysokość – do 10 m i do 2 kondygnacji naziemnych, kąt połąci dachowych i ich pokrycie oraz nieprzekraczalne linie zabudowy – wyłączające z zabudowy

pas ochronny od jeziora. Skarpę nad rowem z kilkumetrowym kołnierzem pozostawia się jako pas zieleni.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się między innymi zaopatrzenie w wodę z wodociągu i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł zbiorczych lub ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem, że w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Gospodarkę odpadami ustala się prowadzić zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi.

W zakresie ochrony przyrody i środowiska, oprócz wymienionych zasad kształtowania krajobrazu i infrastruktury technicznej, ustala się m.in. poziom hałasu w środowisku - jak dla terenów przeznaczonych pod tereny szpitali w miastach oraz informuje się o położeniu terenu jest w granicach Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z czym obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.

3c. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu zmiany planu.

W przypadku braku realizacji projektu zmiany planu obowiązywać będą nadal zasady zagospodarowania zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorek w gminie Biskupiec.

Zgodnie z tym planem na terenie opracowania mogą zostać utworzone dwie działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zakładając na terenie przedmiotowego opracowania realizację ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego prognozuje się, że brak realizacji omawianego projektu planu nie będzie powodował innych istotnych zmian w środowisku – w stosunku do zmian wynikających z realizacji niniejszego projektu planu.

Nie mniej w związku z nakazem stosowania rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej w nowo instalowanych systemach grzewczych, w przypadku realizacji ustaleń projektu planu można się spodziewać mniejszej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

4. Ocena wpływu na elementy środowiska realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec

	Przewidywane oddziaływania (w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne) na następujące zagadnienia i aspekty środowiska:									
	Obszary prawnej ochrony przyrody, w tym Natura 2000	różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny	ludzi	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne
W stosunku do stanu istniejącego	0	+-	+	-0	-0	-0	+-	0	0	0
W stosunku do ustaleń obowiązującego planu	0	+-	+	-0	+0	0	+-	0	0	0

Objaśnienia do tabeli:

„+” – oddziaływanie pozytywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań pozytywnych;

„-” – oddziaływanie negatywne lub zdecydowana przewaga oddziaływań negatywnych;

„0” – oddziaływanie neutralne;

„+-” , „+0” , „-0” – oddziaływania niejednoznaczne (zarówno pozytywne, jak i negatywne; pozytywne i neutralne; negatywne i neutralne)

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łakorz w gminie Biskupiec, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Omawiany teren znajduje się w granicach Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na którym obowiązują obecnie postanowienia Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na Obszarze wprowadzone zostały między innymi następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Od wymienionych wyżej zakazów występują odstępstwa określone w ww. Uchwale Sejmiku w tym między innymi:

Ad. 2) zakaz określony w pkt 2 nie dotyczy realizacji przedsięwzięć:

- mogących znacząco na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
- mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

Ad. 8) zakaz określony w pkt 8 nie dotyczy między innymi innych niż rzeki cieków naturalnych w rozumieniu art.16 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Analizowany projekt zmiany planu zawiera informację o występowaniu w granicach planu powyższej formy ochrony przyrody oraz informuje, że w jej obrębie obowiązują stosowne przepisy o ochronie przyrody. Będzie to sprzyjać zachowaniu lokalnego prawa w tym względzie obowiązującego.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.IX.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamierzony w projekcie zmiany planu rodzaj przedsięwzięcia wymieniony jest w par.3 ust.1 pkt 57) lit. a) tiret 1. Ponieważ powierzchnia terenu opracowania jest mniejsza niż 2 ha, wobec tego nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Pas ochronny szerokości 100 m od brzegu jeziora jest liczony od faktycznej jego granicy (a nie ewidencyjnej) ustalonej na podstawie mapy katastralnej i zasięgu Ostoi Brodnickiej PLH040036 (vide załączona mapa ze strony geoserwis.gdos.gov.pl/mapy).

Postanowienia projektu zmiany planu nie są sprzeczne z postanowieniami Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wzdłuż południowej granicy drogi przyległej do terenu opracowania od strony południowej przebiega granica Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Celem powołania BPK jest ochrona najcenniejszych wartości przyrodniczych (krajobraz, flora i fauna) a także dóbr materialnych i historycznych danego terenu przy racjonalnie prowadzonej gospodarce.

Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r. Nr 140 poz. 1648) w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego w części dotyczącej województwa warmińsko-mazurskiego, w Parku obowiązują następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Postanowienia niniejszego projektu zmiany planu nie ingerują swoimi ustaleniami w teren BPK i nie są sprzeczne z postanowieniami Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Przyjęta w 1997 r. Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej stwierdza, że **Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju** (art. 5). Konstytucja ustala także, że *ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom* (art. 74).

II Polityka Ekologiczna Państwa, przyjęta przez Sejm 23 sierpnia 2001 r., określa jako główny cel zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który nie stworzy zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

II Polityka Ekologiczna Państwa określa też, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej naszego państwa jest, przyjęta w Konstytucji RP, **zasada zrównoważonego rozwoju**, która uzyskała prawo obywatelstwa wśród społeczeństw świata w wyniku Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie **krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym**. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

II Polityka Ekologiczna Państwa oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, w tym: Konwencji o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979), Konwencji Ramsarskiej o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987), Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992), Konwencji o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992); Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997). Ponadto istotne cele ekologiczne zapisane są w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Karcie Lipskiej na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich oraz strategii Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Na poziomie krajowym kluczowe znaczenie mają „**Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**” (SOR) przyjęta uchwałą Rady Ministrów w dniu 14.02.2017 roku oraz „**Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**” (KPZK 2030) przyjęta 13.12.2011 roku uchwałą Rady Ministrów.

SOR przedstawia wizję strategiczną, zasady, cele i priorytety rozwoju kraju w wymiarze gospodarczym, społecznym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Wskazane w SOR cele, kierunki interwencji, działania i projekty strategiczne powinny znaleźć odzwierciedlenie we wszystkich dokumentach strategicznych.

Głównymi dokumentami, z którymi ma związek miejscowy plan, na szczeblu regionalnym jest *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, a także Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020.*

W *Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego*, przyjętym przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku (DZ.U. z dnia 4 października 2018 r. poz. 4173), cel główny polityki przestrzennej formułuje się jako: ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawa kształtowania polityki przestrzennej województwa. Cele szczegółowe polityki przestrzennej to:

1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.

2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.

3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.

4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.

6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenia naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnianie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla obecnych mieszkańców i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej oznaczająca uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu

- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę oznaczająca efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni,

- zasada przezorności przewidująca, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasada wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia,

- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła; realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania,

- zasada kompensacji ekologicznej polegająca na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych,

wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych neutralnej alternatywy wobec środowiska. [Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego]

Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2020 określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

Zasada zrównoważonego rozwoju realizowana jest w projekcie zmiany planu poprzez szereg zakazów i nakazów ograniczających antropopresję, wynikającą z projektowanego zagospodarowania terenu, na poszczególne elementy środowiska.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne.

7.1. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;

Teren opracowania położony jest w granicach obszarów NATURA 2000.

Granice najbliższego takiego obszaru położone są w odległości około 40-60m na południe od granic terenu przedmiotowej zmiany planu. Są to granice obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty *Ostoja Brodnicka* PLH040036.

Według standardowego formularza danych *Ostoja Brodnicka* obejmuje silnie zróżnicowane tereny krajobrazu młodogłacjalnego z licznymi jeziorami i torfowiskami oraz nielicznymi rzekami. Wykształciły się tam rozmaite formy rzeźby terenu – pagórkowata lub pofałdowana wysoczyzna morenowa, płaskie lub faliste powierzchnie sandru, wzgórza kemowe, wcięte w powierzchnię sandru rynny subglacjalne, obniżenia wytopiskowe itp. Obszar *Ostoi Brodnickiej* jest ważny z punktu widzenia bioróżnorodności. Łącznie zidentyfikowano 17 typów siedlisk przyrodniczych.

Są dobrze zachowane, o cechach naturalnych, ekosystemy wodne i bagienne, z licznymi i różnorodnymi zbiorowiskami roślinności wodnej, szuwarowej i torfowiskowej.

Jako zagrożenia wymienia się presję turystyczną, w tym nielegalną zabudowę i zanieczyszczenie wód, antropogeniczne lub naturalne obniżanie się poziomu wody w niektórych kompleksach wodno-torfowiskowych, naturalne procesy sukcesji na torfowiskach.

Plan zadań ochronnych dla *Ostoi Brodnickiej* PLH040036 został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 05 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 *Ostoja Brodnicka* PLH040036. Z analizy tego aktu prawnego wynika, że działania ochronne ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania nie dotyczą działki pobliskiego jeziora Łąkorz.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowym terenie zostały wyznaczone dwie działki w zabudowie mieszkaniowej o charakterze jednorodzinny. Można przyjąć, że łącznie mogło by na nim przebywać około 10 mieszkańców. Przewiduje się, że realizacja niniejszego projektu zmiany planu zwiększy ilość osób przebywających całodobowo na tym terenie. Z zawartego w projekcie planu programu projektowanego ośrodka wynika, że osoby te będą głównie przebywały na terenie objętym zmianą planu.

Z powyższego wynika, że realizacja przedmiotowej zmiany planu nie będzie znacząco oddziaływała na obszar *Ostoi Brodnickiej* PLH040036. W szczególności nie wpłynie na jej integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt.

7.2. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i poszczególne jego elementy, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

a) oddziaływanie na zwierzęta i rośliny, bioróżnorodność,

Omawiany teren obecnie jest pod uprawami płużnymi. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod dwie działki w zabudowie mieszkaniowej o charakterze jednorodzinnej. Według omawianego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony ma być pod ośrodek rehabilitacyjno-leczniczy i mieszkanie właściciela.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu zwiększy prawdopodobnie intensywność projektowanego zagospodarowania terenu.

Ustalenie w projekcie zmiany planu wskaźników intensywności zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało zachowaniu niezabudowanych powierzchni i wprowadzaniu trwałej zieleni na obecne rolne użytki płużne.

Prognozuje się brak istotnego negatywnego wpływu na faunę, w szczególności w stosunku do zagospodarowania terenu przewidziane w obowiązującym planie.

Według Projektu korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce teren opracowania położony jest na skraju korytarza ekologicznego dużych ssaków. Jest to korytarz o południkowej rozciągłości, łączący park krajobrazowy Pojezierza Iławskiego z Brodnickim Parkiem Krajobrazowym. Na wysokości terenu objętego omawianą zmianą projektu planu jego szerokość wynosi około 5 km.

Teren opracowania został podobnie usytuowany w stosunku do *regionalnej sieci korytarzy ekologicznych* w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Zmiana projektowanego zagospodarowania terenu z zabudowy mieszkaniowej na ośrodek rehabilitacyjno-leczniczy nie zmieni jego przewidywanej fragmentacji i nie wpłynie na drożność przyległego korytarza ekologicznego, choćby ze względu na niewielkie wymiary w stosunku do szerokości tego korytarza.

b) oddziaływanie na środowisko wodne,

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie najbardziej optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

W celu przeciwdziałania ewentualnemu przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód (rowu i jeziora Łąkorz), a także ograniczeniu erozji, sugeruje się, aby na skarpie nad rowem leżącym wzdłuż wschodniej granicy terenu opracowania i w pasie do niego przyległym utrzymywać obligatoryjnie trwałą zieleń – jak to przewiduje projekt zmiany planu.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejące stosunki oraz jakość wód powierzchniowych, jak i podziemnych.

c) oddziaływanie na powietrze, klimat akustyczny i ludzi

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez ustalenie nakazujące stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych. Powinno to sprzyjać dobrej jakości powietrza. W czasie realizacji

zagospodarowania może okresowo wzrosnąć zapylenie powietrza, związane z pracą maszyn budowlanych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkoterminowe i lokalne.

Prognozuje się, iż na terenie objętym projektem zmiany planu nie wystąpią znaczące zmiany w istniejącym korzystnym stanie areosanitarnym.

Zgodnie z projektem planu poziom hałasu w środowisku nakazuje się przyjąć jak dla terenów szpitali w miastach.

W fazie realizacji zagospodarowania może okresowo wzrosnąć natężenie hałasu, związane z pracą maszyn budowlanych. Będą to jednak oddziaływania krótkoterminowe i lokalne.

Prognozuje się, iż zagospodarowanie terenu zgodnie z postanowieniami projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego omawianego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Projektowane zagospodarowanie poprzez stworzenie dodatkowych miejsc do rehabilitacji oraz do pracy będzie miało pozytywne oddziaływanie na ludzi.

d) oddziaływanie na powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat

Wysoczyzny i nieco falisty teren opracowania jest możliwy do przewidywanej zabudowy bez istotnych zmian jego rzeźby.

Poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń oraz poprzez ustalenie rodzaju i kolorystyki pokryć dachowych, a także terenów zieleni prognozuje się, że teren opracowania po realizacji ustaleń projektu planu będzie korzystnie postrzegany w krajobrazie.

Przewiduje się, że realizacja projektu planu nie będzie miała większego wpływu na klimat okolicy. Projektowana funkcja leczniczo-rehabilitacyjna wydaje się być niezbyt wrażliwa na zmiany klimatyczne.

e) oddziaływanie na zasoby naturalne

Ustalenia analizowanego projektu planu nie będą miały wpływu na zasoby naturalne.

f) wzajemne oddziaływanie między elementami o których mowa w lit. a-e.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby istniało szczególne potęgujące oddziaływanie między wymienionymi wyżej elementami. Realizacja ustaleń projektu planu może przyczynić się jedynie do okresowej – związanej z fazą realizacji zagospodarowania – kumulacji emisji zanieczyszczeń pyłowych oraz hałasu pochodzących z pracujących maszyn i urządzeń budowlanych. Oddziaływania te będą czasowe - krótkoterminowe i nie

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Projekt zmiany planu warunkuje realizację przewidywanego zagospodarowania działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego. Zostały one omówione w poprzednich rozdziałach niniejszej prognozy. Ustalenia projektu planu nakierowane są na zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczenie do ujemnego wpływu oddziaływania projektowanego zagospodarowania na środowisko.

Poprzez zastosowanie działań minimalizujących prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje takich szkód w środowisku przyrodniczym, które wymagałyby kompensacji przyrodniczej, rozumianej jako zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, lub ziemne, rekultywację gleby, zalesienie, zadrzewienia lub tworzenie skupień roślinności prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównanie szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo Ochrony Środowiska).

Z przedstawionej macierzy wynika, że ustalenia zmiany projektu planu nie będą oddziaływać zdecydowanie negatywnie na żaden z elementów środowiska, natomiast oddziaływanie pozytywne dotyczy głównie ludzi.

9. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienia braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Przyjęte w projekcie planu ustalenia, omówione wyżej w niniejszej prognozie, służą ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sposobu zagospodarowania terenu wynikającego z realizacji projektu planu. Postanowienia projektu planu uwzględniają zasadę zrównoważonego rozwoju.

Wobec powyższego nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

10. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja niniejszego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pobliżu jeziora Łąkorz w gminie Biskupiec, na terenie położonym w odległości około 100 km od granicy Państwa Polskiego, nie będzie w żaden sposób oddziaływać transgranicznie na środowisko.

11. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Głównym wyznacznikiem badań podjętych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko jest ocena projektowanego zagospodarowania obszaru gminy zawartego w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, w stosunku do stanu obecnego środowiska przyrodniczego. Analizy oddziaływań na środowisko dokonano w oparciu o dane literaturowe oraz doświadczenie autorów, w zestawieniu z lokalnymi uwarunkowaniami. Wykorzystano dostępne publikacje i dokumenty dotyczące środowiska obszaru gminy Kurzętnik. Zastosowano metody opisowe i porównawcze.

W analizie wpływu działań na poszczególne komponenty środowiska uwzględniono metodę macierzy interakcji.

Przeanalizowano też dokument pod kątem zgodności z uwarunkowaniami prawnymi dotyczącymi środowiska przyrodniczego.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja zagospodarowania przestrzennego, które umożliwia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, uwarunkowana jest spełnieniem wymogów, dotyczących także ochrony środowiska, wynikających z obowiązującego prawa.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a wyniki tych analiz przekazuje Radzie Gminy co najmniej raz w jej kadencji.

Sugeruje się, aby analiza ta była rozszerzona o skutki (w szczególności środowiskowe) realizacji postanowień analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec.

13. Streszczenie.

Konieczność wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko wynika z Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres i szczegółowość informacji zawartych w niniejszej prognozie zostały opracowane zgodnie z treścią art. 51 ust. 2 wymienionej ustawy i w oparciu o uzgodnienia właściwych organów administracji państwowej.

Teren opracowania położony jest w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pojezierza Brodnickiego, po północnej stronie jeziora Łąkorz. Powierzchnia jego wynosi około 0,75 ha. Jest to obecnie teren upraw rolnych (IVa i IVb klasy bonitacyjnej), w użytkowaniu płuźnym, w tym sezonie porośnięty zbożem. Jest to falisty teren wysoczyzny morenowej, od wschodu przylegający do rowu odprowadzającego wody do jeziora Łąkorz, położonego za drogą i zadrzewionym zboczem, w odległości kilkudziesięciu metrów.

Hydrograficznie teren leży w zlewni jeziora Łąkorz, które pozostaje w dorzeczu Drwęcy. Teren odwadniany jest głównie poprzez spływy powierzchniowe do pobliskiego rowu i poprzez niego do jeziora. W części południowej jest to zlewnia bezpośrednia jeziora. Wody jeziora pozostają w II klasie czystości. Podatność jeziora na degradację określa się jako średnią. Teren leży w granicach jednolitych części wód rzecznych „Skarlanka” RW200025287699. Stan jednolitej części wód powierzchniowych Skarlanka określa się jako zły. Zgodnie z ustaleniami aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, w tym dobrego stanu ekologicznego i chemicznego, określa się jako zagrożone.

Jest to fragmentem jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW200039. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły stan ilościowy i chemiczny oceniane są jako *dobre*, a ryzyko nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego i chemicznego jest *niezagrożone*. Poziom główny wód podziemnych charakteryzuje się średnią odpornością przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Stopień zagrożenia tych wód określany jest jako niski.

Z przeprowadzanych badań jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim należy sądzić, że jakość powietrza na terenie opracowania jest klasy „A”, co oznacza, że poziom zanieczyszczeń nie przekracza dopuszczalnego. W trakcie kartowania terenu nie zaobserwowano źródeł hałasu istotnie zakłócających korzystny klimat akustyczny na obszarze opracowania.

Na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec, ustanowiony uchwałą Nr XXXIII/220/05 Rady Gminy Biskupiec z dnia 13 października 2005r. Zgodnie z tym planem na terenie opracowania mogą zostać utworzone dwie działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się sytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego o dwu kondygnacjach i dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze – które będą stanowiły jeden kompleks z bryłą budynku mieszkalnego, oraz obiekty małej architektury. Pas terenu wzdłuż rowu ma spełniać funkcję terenów zieleni. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków ustalono w ramach systemów wiejskich i gminnych. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.

Zgodnie z uchwałą intencyjną z 18 października 2018r. Rady Gminy Biskupiec przedmiotowy teren przeznaczony jest na teren zabudowy usługami leczniczo-rehabilitacyjnymi. Ustala się gabaryty i wyraz architektoniczny zabudowy, jej maksymalną powierzchnię oraz minimalną powierzchnię terenu

biologicznie czynnego, a także nieprzekraczalne linie zabudowy – wyłączające z zabudowy pas ochronny od jeziora oraz skarpe nad rowem. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się między innymi zaopatrzenie w wodę z wodociągu i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a w zaopatrzeniu nakazuje się stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

Omawiany teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu – Skarliński Obszar Chronionego Krajobrazu – na którym obowiązują postanowienia Uchwały nr XXXIII/726/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie Skarlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W omawianym projekcie zmiany planu informuje się o tym fakcie i jego konsekwencjach. Z przeprowadzonej analizy wynika, że projekt zmiany planu nie jest sprzeczny z zasadami obowiązującymi na tym obszarze z tytułu przepisów odrębnych.

Postanowienia niniejszego projektu zmiany planu nie ingerują swoimi ustaleniami w teren Brodnickiego Parku Krajobrazowego (którego granica przebiega wzdłuż drogi przylegającej po stronie południowej) i nie są sprzeczne z postanowieniami Rozporządzenia Nr 36 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

W odległości około 40-60m na południe od terenu przedmiotowego projektu zmiany planu – wzdłuż granicy jeziora Łąkorz – przebiega granica obszaru NATURA 2000 o znaczeniu dla Wspólnoty *Ostoja Brodnicka* PLH040036. Obejmuje ona silnie zróżnicowane tereny krajobrazu młodogłacjalnego. Obszar ten ważny jest z punktu widzenia bioróżnorodności. Jako zagrożenia wymienia się presję turystyczną oraz zanieczyszczenie wód i obniżanie ich poziomu w kompleksach wodno-torfowiskowych. Z analizy ustanowionej przez regionalnych dyrektorów ochrony środowiska w Bydgoszczy i w Olsztynie 05 stycznia 2017 r planu zadań ochronnych dla Ostoi Brodnickiej PLH040036 wynika, że działania ochronne ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania nie dotyczą działki pobliskiego jeziora Łąkorz. Natomiast z analizy ustaleń przedmiotowego projektu zmiany planu prognozuje się, że jej realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszar Ostoi Brodnickiej PLH040036. W szczególności nie wpłynie na jej integralność oraz nie wpłynie na chronione gatunki roślin i zwierząt.

Poprzez ustalenie gabarytów i wyrazu architektonicznego zabudowy, a także terenów zieleni prognozuje się, że teren opracowania po realizacji ustaleń projektu planu będzie korzystnie postrzegany w krajobrazie.

Środowisko wodne jest w projekcie planu chronione przed degradacją poprzez ustalenie odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Uważa się to za rozwiązanie najbardziej optymalne dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem. Ochrona wód realizowana jest również poprzez wyznaczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oraz terenów trwałej zieleni i wyłączonych z zabudowy.

Ochrona powietrza atmosferycznego przed nadmiernym zanieczyszczeniem realizowana jest w projekcie planu poprzez nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery.

W projekcie planu ustala się dopuszczalne poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych pod funkcje tego wymagające. Prognozuje się, iż zagospodarowanie terenu zgodnie z postanowieniami projektu planu nie wpłynie w sposób znaczący na stan klimatu akustycznego omawianego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Projektowane zagospodarowanie poprzez stworzenie dodatkowych miejsc do zamieszkania, pracy oraz wypoczynku będzie miało pozytywne oddziaływanie na ludzi.

Z przedstawionej macierzy wynika, że ustalenia zmiany projektu planu nie będą oddziaływać zdecydowanie negatywnie na żaden z elementów środowiska, natomiast oddziaływanie pozytywne dotyczy głównie ludzi.

Opracował: Zbigniew Zaprzelski

14. Oświadczenie o spełnieniu wymogów, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3.10.2008 r.

Olsztyn, 16 czerwca 2020 roku.

Oświadczenie

W nawiązaniu do Ustawy z dn. 3.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2081), w związku ze sporządzeniem jako kierownik zespołu Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym brzegu jez. Łąkorz w gminie Biskupiec,

oświadczam,

że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

Zbigniew Zaprzelski