

Łąkorz, gmina Biskupiec

Rysunek ekofizjografii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy ośrodka rehabilitacyjno-leczniczego na północnym obrzeżu jez. Łąkorz

skala 1:1000

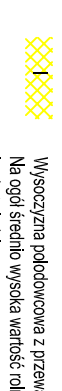
STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENÓW

1. Tereny silnie przekształcone działalnością ludzką, na ogół o niskich wartościach przyrodniczych.



sesji.

2. Tereny otwarte lub z rozproszoną zabudową, porośnięte w przeważnie zielenią niską, na ogół o przeciętnych wartościach przyrodniczych.



soka

Wysoczyna podłożona z przewagą psedów spoistych. Stadki terenu kilkuprocentowe. Na ogół średnio wysoka wartość. Warunki fizjograficzne korzystne lub przedelne do zabudowy i popytu ludzi.

i pobytu ludzi

Z1 Tereny zabudowy typu letniskowego z dominacją trwałej zieleni

3. Tereny zieleni wysokiej, bagienne i wody. Wartość przyrodnicza wyższa od przeciętnej
Sugeruje się generalnie pozostawić w stanie zdłużonym do naturalnego

- jako zielenie nieurządzoną

<p>MA</p> <p>Skarpy porośnięte twardą zielenią o różnorodnym charakterze (trawa, krzewiasta i drzewiasta). Sugerują</p>	<p>MA</p> <p>Skarpy porośnięte twardą zielenią o różnorodnym charakterze (trawa, krzewiasta i drzewiasta). Sugerują</p>
<p>LA</p> <p>Łasy i zadrzewienia na zleczu nadszajnym.</p>	<p>LA</p> <p>Łasy i zadrzewienia na zleczu nadszajnym.</p>

Lasy i zadrzewienia na zboczu nadjeziornym.

M
Wody, jezioro i rów dopływający. Postuluje się chronić przed dopływem zanieczyszczeń. Ołaczac pasami trwałej zieleni.

trwalej zieleni.

Zasięg Skarliniskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Zasięg Brodnickiego Parku Krajobrazowego.

Zasięg Brodnickiego Parku Krajobrazowego

Granica Osiedla Brodnickiej PLH040036 i wód otwartych jeziora Łąkorza
(źródło: geoserwis.gdos.gov.pl/mapy)

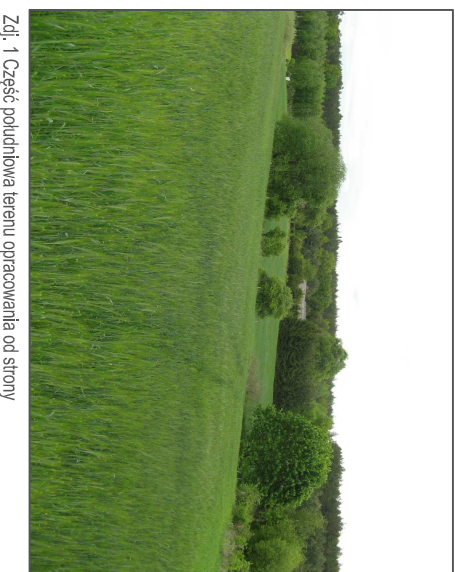
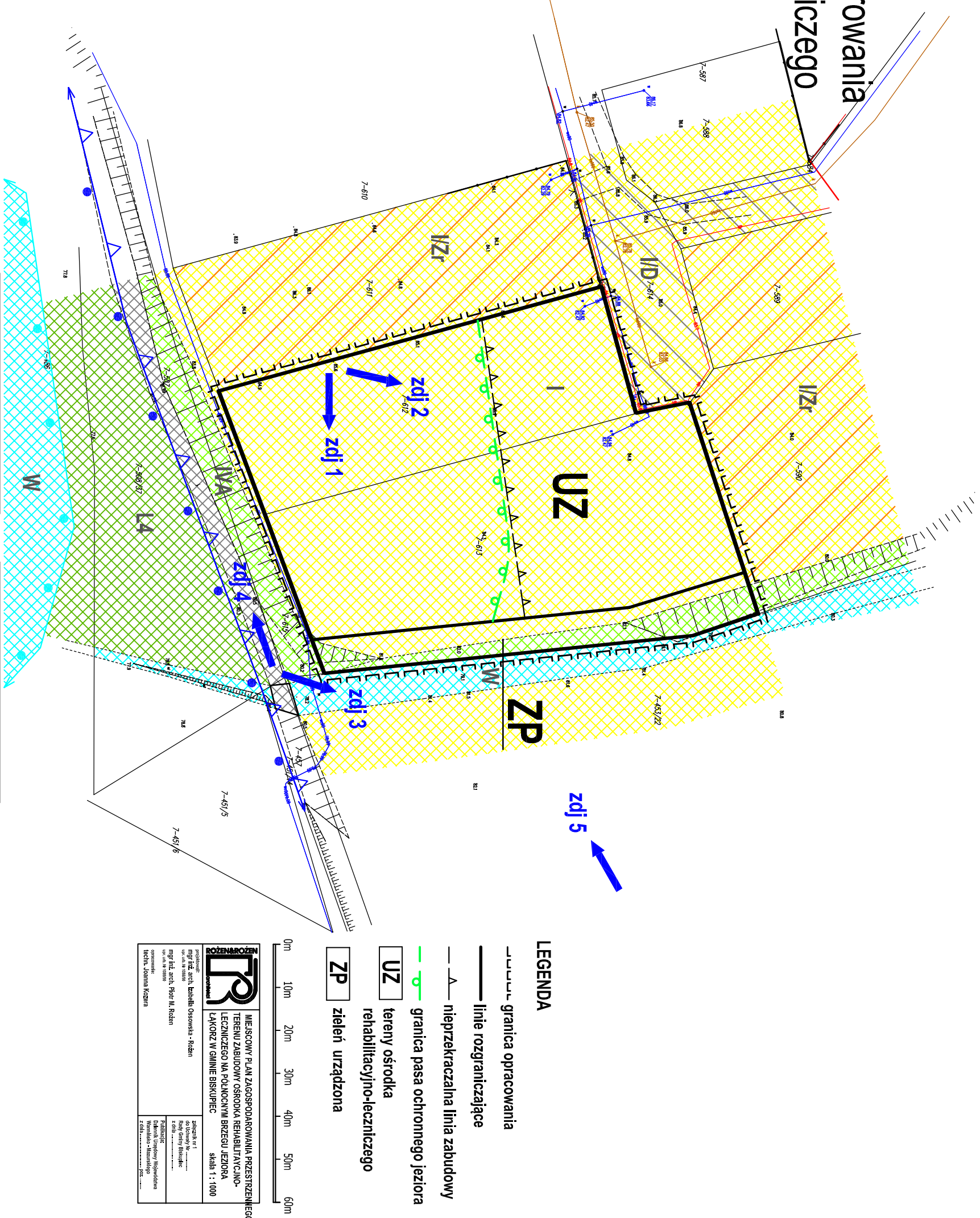
(zdroj: geoservis.gdos.gov.pl/mapy)

Olsztyn; maj-czerwiec 2020 r.

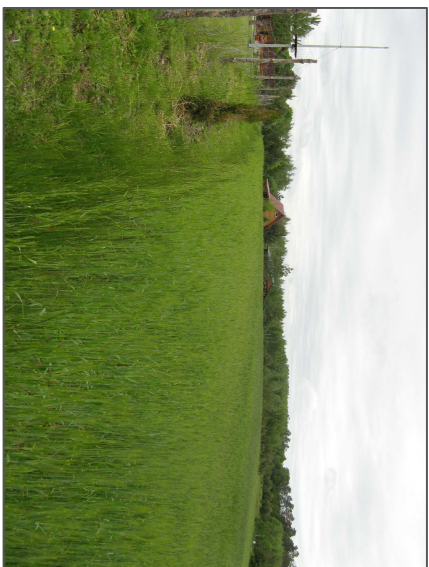
Opracował: Zbigniew Zaprzelski
Opracowanie komputerowe i grafika: Maciej Zaprzelski

zał. nr 3 do prognozy środowiskowej,

Opracowanie komputerowe i grafika: Maciej Zaprzelski



Zdj. 1 Część południowa terenu opracowania od strony zachodniej. Wlotocznym w obniżeniu niepełny pas zakrzewień i zadzwień wyznacza położenie rowu wzdłuż granicy wschodniej terenu zmiany planu.



Zdj. 2 Część północna terenu opracowania od strony zachodniej. Widoczna w głębi zabudowa leży poza terenem zmiany planu.



Zdj. 3 Rów ograniczający teren zmiany planu od strony wschodniej.



Zdjęcie 4: Droga i skarpa przydrożna (po prawej stronie drogi) przylega od południa do terenu zniżanego planu. Na lewo od drogi zadziwienie na zbroczu nadziejonym.



Zdjęcie 5 widok terenu opracowania z wysoczyzny od strony wschodniej, zza rowu go ograniczającego. Zbudowana w glebi położona jest poza terenem opracowania. Po lewej stronie widoczne krzewy sztapy przydrożnej i na ich tle drzewa z boczna nadjeżdżającego.