

**Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto
Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno**

Autorzy:

mgr inż. arch. krajobrazu Renata Laszczka

Warszawa, 2020

Spis treści

1.	Informacje ogólne.....	4
1.2.	Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy.....	4
1.2.	Przedmiot i cel opracowania	4
1.3.	Metodyka opracowania	4
1.4.	Wymagane uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie.....	4
2.	Charakterystyka ustaleń mpzp.....	5
2.1.	Opis głównych celów projektowanego dokumentu.....	5
2.2.	Opis ustaleń odnoszących się do ochrony środowiska.....	5
2.3.	Powiązania z innymi dokumentami.....	5
2.4.	Zgodność celów projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	7
3.	Istniejący stan środowiska na obszarze objętym planem.....	7
3.1.	Położenie i ogólna charakterystyka obszaru objętego planem	7
3.2.	Rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce naturalne	8
3.3.	Warunki hydrogeologiczne i hydrograficzne	8
3.4.	Gleby	9
3.5.	Klimat.....	9
3.6.	Szata roślinna i świat zwierząt	9
3.7.	Krajobraz	10
3.8.	Ochrona przyrody.....	11
3.8.1	Obszary chronionego krajobrazu.....	11
3.8.2	Obszary Natura 2000.....	12
3.8.3	Rezerваты przyrody.....	13
4.	Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego.....	15
5.	Ocena stanu środowiska	15
5.1.	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	15
5.2.	Zanieczyszczenie gleb.....	15
5.3.	Zanieczyszczenie powietrza	15
5.4.	Zagrożenia dla klimatu akustycznego	16
5.5.	Zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.....	16
5.6.	Zagrożenia powodziami i osuwiskami	17
5.7.	Gospodarka wodno-ściekowa.....	17
5.8.	Gospodarka odpadami	17
5.9.	Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.....	17
5.10.	Stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	17
6.	Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu.....	17
7.	Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko.....	17

7.1.	Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu	17
7.2.	Przewidywane potencjalne znaczące oddziaływanie na środowisko	18
7.2.1	Obszary Natura 2000 i inne obszary i obiekty objęte ochroną prawną	18
7.2.2	Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt	18
7.2.3	Ludzie	18
7.2.4	Korytarze ekologiczne	18
7.2.5	Krajobraz	18
7.2.6	Klimat	19
7.2.7	Powietrze i klimat akustyczny	19
7.2.8	Gleby	19
7.2.9	Powierzchnia ziemi, rzeźba terenu	19
7.2.10	Woda	19
7.2.11	Zasoby naturalne	19
7.2.12	Zabytki	19
7.2.13	Dobra materialne	20
7.2.14	Podsumowanie	20
7.3.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu	20
8.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	20
8.1.	Rozwiązania zaproponowane w planie	20
8.2.	Rozwiązania alternatywne	20
9.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu	21
10.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	21

1. Informacje ogólne

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania prognozy

Opracowanie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 51 ust. 2 ww. ustawy. Informacje zawarte w prognozie zostały przedstawione zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy, stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metody oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie planu.

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno, sporządzanego na podstawie uchwały nr XVII/136/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno.

Celem prognozy jest analiza ustaleń projektu planu oraz ocena potencjalnych skutków środowiskowych powstałych w wyniku realizacji tych ustaleń. Celem prognozy jest również ocena potencjalnych skutków środowiskowych w przypadku nie przyjęcia planu miejscowego, a także przedstawienie ewentualnych rozwiązań zapobiegawczych i ograniczających, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów planu miejscowego.

Obszar opracowania położony jest w północno-wschodniej części gminy Nowe Miasto Lubawskie, w miejscowości Pustki (obręb geodezyjny Radomno).

1.3. Metodyka opracowania

Ocena skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparta została na analizie stanu środowiska na obszarze objętym planem oraz na analizie potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu. Przewidywane skutki realizacji ustaleń planu na środowisko zostały zaprezentowane metodą opisową.

1.4. Wymagane uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie**, który w piśmie WOŚ.411.51.2020.AD z dnia 20 maja 2020 r. ustala zakres prognozy oddziaływania na środowisko zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy;
- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Mieście Lubawskim**, który w piśmie **ZNS..... z dnia 2020 r.** uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie w zakresie określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

2. Charakterystyka ustaleń mpzp

2.1. Opis głównych celów projektowanego dokumentu

Plan ustala, że dominującą funkcją na obszarze objętym planem miejscowym jest funkcja mieszkaniowa. Zakres planu jest zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293)

Przedmiotem ustaleń planu są wyznaczone w planie tereny: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz KDW – teren drogi wewnętrznej.

2.2. Opis ustaleń odnoszących się do ochrony środowiska

Projekt planu zapewnia osiągnięcie standardów ochrony środowiska poprzez następujące zapisy:

- wskazanie obszarów podlegających ochronie, ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody – na terenach położonych w zasięgu form ochrony przyrody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ustanowionych form ochrony przyrody;
- realizacja ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 5 m od osi rowu melioracyjnego;
- ustalenie dla działek budowlanych minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:
 - zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną,
 - kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych z obszaru planu do sieci kanalizacji sanitarnej; ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej poprzez ich odprowadzenie do gruntu, do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- ustalenie oczyszczania wody opadowej i roztopowej pochodzącej z powierzchni zanieczyszczonych o nieprzepuszczalnej nawierzchni przed odprowadzeniem do odbiornika;
- zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- ustalenie zaopatrzenia obszaru planu w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie

Plan miejscowy powstał w oparciu o ustalenia zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwalonego uchwałą nr XX/34/2000 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 11 grudnia 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXV/117/05 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 marca 2005 r., uchwałą nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 6 marca 2013 r. oraz uchwałą nr IX/70/2019 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 25 lipca 2019 r.

Plan miejscowy przyjmuje główne cele i kierunki Studium oraz jego ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, kierunków rozwoju infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Rysunek 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie



Strategia rozwoju Gminy Nowe Miasto Lubawskie na lata 2016-2025

Plan miejscowy jest zgodny ze Strategią rozwoju Gminy Nowe Miasto Lubawskie na, która zakłada, że rozwój gminy będzie realizowany w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju, które zakładają równowagę pomiędzy rozwojem gospodarczym, ochroną środowiska naturalnego i rozwojem społecznym mieszkańców.

Dokumenty dotyczące ochrony środowiska

Plan miejscowy jest zgodny z zapisami zawartymi w:

- Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego, którego głównymi celami są m.in.:

- Poprawa jakości powietrza, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów;
- Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych;
- Ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami;
- Ochrona gleb;
- Dalszy rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych i odpadów niebezpiecznych;
- Ochrona obszarów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- Zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej województwa;
- Ograniczanie zagrożeń dla rodzimej przyrody;
- Ochrona różnorodności biologicznej w rolnictwie i na terenach zurbanizowanych;
- Ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami i minimalizacja ich skutków.

- Programie Ochrony Środowiska Gminy Nowe Miasto Lubawskie, którego głównymi celami są m.in.:

- Zagospodarowanie przestrzenne uwzględniające wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- Ochrona ekosystemów wodnych;
- Ochrona jakości wód;
- Rozwój turystyki niezagrożający stanowi środowiska;
- Dobry stan atmosfery;
- Ochrona przyrody, bioróżnorodności i puli genowych;
- Ochrona gleb przed degradacją.

2.4. Zgodność celów projektowanego dokumentu z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Głównymi z punktu widzenia projektowanego opracowania dokumentami rangi międzynarodowej i wspólnotowej są dyrektywy unijne będące podstawą funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000:

- *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* - wcześniej *Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (tzw. dyrektywa ptasia) – określa kryteria do wyznaczania ostoi dla gatunków ptaków zagrożonych wyginięciem,

- *Dyrektywa Siedliskowa - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory* (tzw. Dyrektywa siedliskowa) - ustala zasady ochrony pozostałych gatunków zwierząt, a także roślin i siedlisk przyrodniczych oraz procedury ochrony obszarów szczególnie ważnych przyrodniczo.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym planem

3.1. Położenie i ogólna charakterystyka obszaru objętego planem

Analizowany teren zajmuje powierzchnię 1,06 ha. Położony jest w północno-wschodniej części gminy.

Wg regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego obszar opracowania położony jest w obrębie makroregionu Pojezierza Chełmińskiego-Dobrzyńskiego, które wchodzi w skład Pojezierza Południowobałtyckiego, należącego do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego.

Ze względu na położenie hydrograficzne, teren opracowania leży w dorzeczu Wisły.

Regionalizacja klimatyczna wg A. Wosia wskazuje na położenie w granicach regionu zachodniomazurskiego, który charakteryzuje się bardzo małymi zmianami i niezbyt wyraźnymi granicami między regionami leżącymi na wschodzie i zachodzie oraz wyraźnymi granicami między regionami sąsiadującymi od północy i południa.

Obszar objęty planem stanowią użytki rolne. Na północ, południe i południowo-zachód występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od zachodu działka objęta planem graniczy z drogą, a od wschodu – z rowem melioracyjnym.

Rysunek 2. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego planem.



Źródło: opracowanie własne na podstawie: <http://nml.intergis.pl/>

3.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna i surowce naturalne

Rzeźba terenu gminy Nowe Miasto Lubawskie, ukształtowana podczas ostatniego zlodowacenia skandynawskiego, posiada cechy charakterystyczne dla krajobrazu młodoglacjalnego. Podstawowymi formami rzeźby terenu na obszarze gminy są: falista wysoczyzna morenowa, równiny sandrowe oraz dolina Drwęcy. Obszar objęty opracowaniem położony jest w dolinie Drwęcy, która posiada rozwinięty system teras rzecznych. W podłożu występują głównie namuły piaszczyste oraz piaski, mułki i żwiry tarasów.

Na analizowanym terenie nie ma obecnie udokumentowanych złóż surowców naturalnych.

3.3. Warunki hydrogeologiczne i hydrograficzne

Wody podziemne

Na terenie gminy Nowe Miasto Lubawskie zaznaczają się dwie strefy wód gruntowych o różnych reżimach: pierwsza związana z dolinami rzek, druga związana z terenami wysoczyznowymi. Obszar opracowania położony jest w pierwszej strefie, w której występuje jednolity poziom wód gruntowych, związany z rzeczными osadami piaszczysto-żwirowymi i osadami pojeziornymi. Zwierciadło tych wód jest związane ze stanami wody w rzekach, a jego wahania wynoszą zwykle około 1 m. Lustro wody gruntowej zalega przeważnie płytko pod powierzchnią terenu. Tylko w wyższych partiach dolin występuje głębiej – poniżej 2-3 m pod powierzchnią terenu.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicą Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Wody powierzchniowe

Gmina Nowe Miasto Lubawskie znajduje się w zlewni Drwęcy. Na całym obszarze rzeka silnie meandruje tworząc zakola, których szereg zostało odciętych od nurtu rzeki tworząc obecnie starorzecza.

Na terenie objętym planem miejscowym nie ma naturalnych obiektów hydrograficznych. Rzeka Drweca przepływa w odległości ok. 225 m na wschód od obszaru opracowania.

3.4. Gleby

Na terenie gminy dominują gleby brunatnoziemne wytworzone z piasków i glin zwałowych, zalegające na wysoczyznach morenowych. Charakteryzują się dobrze wykształconym, głębokim poziomem próchnicznym, jak również posiadają właściwe stosunki wodno-powietrzne oraz posiadają z dolność magazynowania wilgoci. Odpowiadają klasom bonitacyjnym od III a do IV b. W obrębie terasy zalewowej Drwęcy występują mady powstałe w wyniku akumulacji materiału naniesionego przy wylewach rzeki. Jako gleby okresowo podmokłe wykorzystywane są jako pastwiska i łąki.

W granicach analizowanego obszaru występują grunty orne klasy RVI oraz łąki LV.

3.5. Klimat

Klimat gminy Nowe Miasto Lubawskie cechuje się zmiennością wynikającą z modyfikacji lokalnych, powodowanych powierzchniami leśnymi oraz większymi akwenami. Średnia temperatura okolic Nowego Miasta Lubawskiego waha się ok. 7,0°C do 7,5°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec (średnia temperatura 17,5°C), a najzimniejszym luty (-4,1°C). Długość okresu wegetacyjnego trwa około 165 dni. Przeciętne wieloletnie sumy opadów wynoszą tu 598 mm. Miesiącem najbardziej deszczowym jest lipiec. Obserwuje się przewagę wiatrów zachodnich.

3.6. Szata roślinna i świat zwierząt

Na terenie gminy dominują zbiorowiska roślinne zmienione antropogenicznie. Są to przede wszystkim pola uprawne i użytki zielone. Lasy stanowią ok. 16% powierzchni gminy. Dominują siedliska boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Do naturalnych zespołów leśnych należą zespoły wykształcone na siedliskach wilgotnych i podmokłych. Są to łęgi jesionowo-olszowe oraz olsy.

W granicach obszaru objętego planem występują zbiorowiska łąkowe z różnymi rodzajami traw i bylin. W północnej części, przy rowie melioracyjnym występuje zbiorowisko pokrzywy.

Wśród ssaków w lasach występuje jeleń szlachetny, sarna, dzik, rzadziej zajęć szarak. W rzece Drwęcy i jej starorzeczach obserwowany jest bóbr europejski. Z płazów występuje m.in. traszka zwyczajna i grzebieniasta, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara i zielona, rzekotka drzewna, żaby: śmieszka, wodna, trawna, jeziorowa i moczarowa. Gady reprezentowane są przez jaszczurki: zwinkę i żyworodną, padalca zwyczajnego, zaskrońca zwyczajnego, żmiję zygzakowatą.

Zdjęcie 1. Roślinność na obszarze objętym planem.



Zdjęcie 2. Roślinność na obszarze objętym planem.



3.7. Krajobraz

W rejonie obszaru opracowania dominuje krajobraz rolniczy, na który składają się tereny otwarte upraw rolnych oraz niska zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza, położona wzdłuż dróg. Jest to krajobraz słabo przekształcony. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują duże kompleksy leśne gminy Iława. Od wschodniej strony działka objęta opracowaniem graniczy z rowem melioracyjnym, wzdłuż którego rosną pojedyncze drzewa.

Zdjęcie 3. Sąsiedztwo obszaru objętego planem.



Zdjęcie 4. Sąsiedztwo obszaru objętego planem.



3.8. Ochrona przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy, a w odległości ok. 225 m na wschód – rezerwat przyrody Rzeka Drwęca.

3.8.1 Obszary chronionego krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy został utworzony rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 lipca 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2008 r., Nr 108, poz. 1832), które utraciło moc w związku z wejściem w życie Uchwały Nr VIII/205/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2015 r. poz. 2746), zmienionej Uchwałą Nr XVIII/437/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia

Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2016 r. poz. 3214).

Obszar położony jest na terenie 8 gmin i obejmuje powierzchnię 16550,1 ha.

Na terenie obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych. Najważniejsze ustalenia w kontekście sporządzanego dokumentu to:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych,
- utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W Obszarze zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - *Prawo wodne* – z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3.8.2 Obszary Natura 2000

Specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001 obejmuje dolinę Drwęcy o długości ok. 207 km wraz z dopływami. Zajmuje powierzchnię 12561,5 ha.

Rzeka Drwęca z uwagi na swój charakter stanowi korytarz ekologiczny, wykorzystywany w szczególności przez gatunki ryb i minogów. Dolina rzeki Drwęcy stanowi ponadto korytarz migracji zwierząt, w tym ptaków. Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy znajduje się również w granicach korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym, wykorzystywanych przez duże ssaki. Należy ją traktować jako ekosystem przyrodniczy o znaczeniu ponadregionalnym.

Drwęca i jej dorzecze objęte jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych. Obszar stanowi cenny zasób zróżnicowanych siedlisk dla gatunków zwierząt rzadkich i poddanych ochronie związanych ze środowiskiem wodnym – występują tu liczne i zróżnicowane siedliska przyrodnicze

wymienione w Załączniku I Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki roślin i zwierząt wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej. Ponadto stwierdzono obecność populacji rozrodczych i migrujących gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W granicach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy stwierdzono występowanie następujących siedlisk przyrodniczych (siedliska priorytetowe oznaczone zostały *):

- brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z Littorelletea,
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion,
- naturalne, dystroficzne zbiorniki wodne,
- zalewane muliste brzegi rzek,
- ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne,
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie,
- torfowiska przejściowe i trzęsawiska,
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe,
- torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe),
- obniżenia na podłożu torfowym z roślinnością ze związku Rhynchosporion,
- górskie i nizinne torfowiska o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny,
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe *,
- grąd subatlantycki,
- żyzne buczyny,
- kwaśne buczyny,
- łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe,
- bory i lasy bagienne *,
- nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników.

Wśród zwierząt występujących w granicach Obszaru wyróżnić można bobra europejskiego i wydrę. Płazy reprezentowane są przez traszkę grzebieniastą i kumaka nizinnego, a ryby przez minoga rzecznego, łososia atlantyckiego, bolenia, piskorza, kozę, głowacza białopłetwego, różankę.

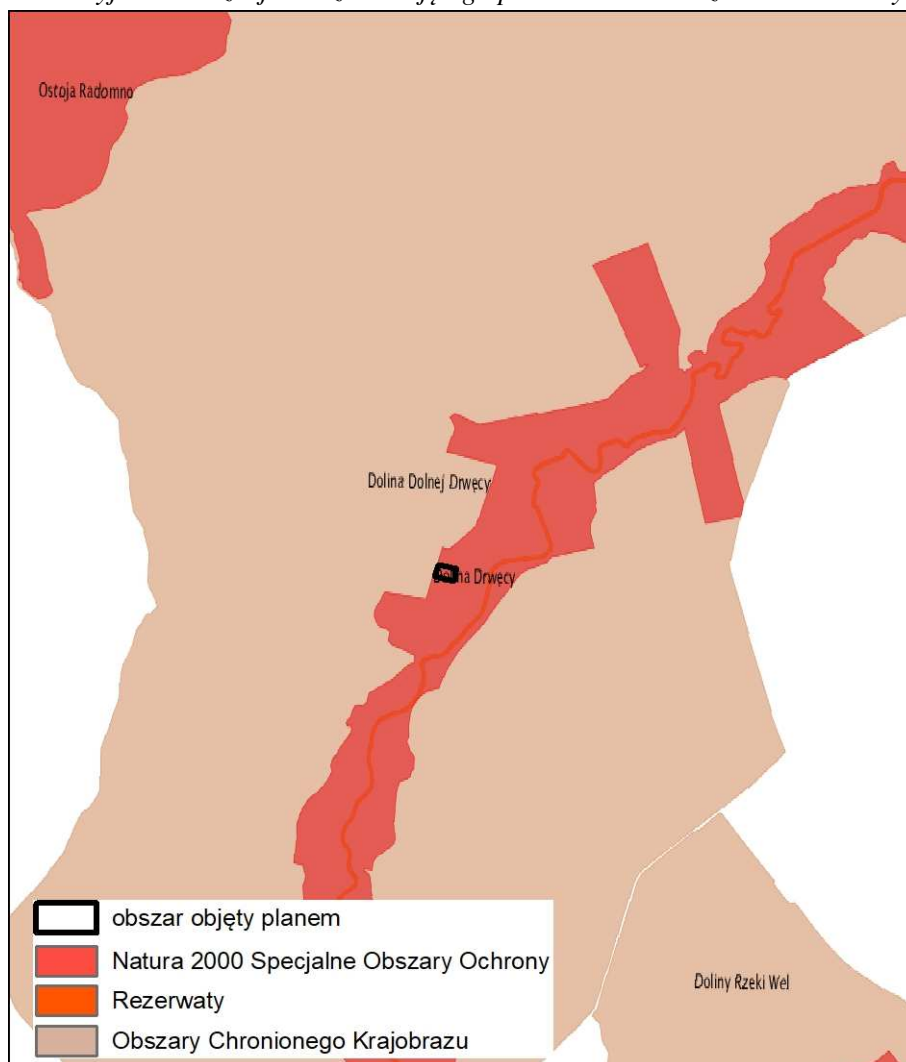
3.8.3 Rezerwat przyrody

W odległości ok. 225 m na wschód od obszaru opracowania występuje największy w kraju rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”. Obejmuje swym zasięgiem Drwęcę oraz niektóre z jej dopływów, m.in. fragment rzeki Wel wraz z jej 5 metrowym pasem przybrzeżnym. Zajmuje łączną powierzchnię 1248 ha. Celem ochrony jest zachowanie środowiska wodnego w niezmienionym stanie, a w szczególności ochrona ryb bytujących w tej rzece (pstrąga, łososia, troci wędrownej i certy). Na terenie rezerwatu zabrania się m.in.: nadmiernego zanieczyszczania wody, przegradzania rzek, połowu ryb urządzeniami stałymi, odłowu ryb, wycinania drzew, krzewów, trzciny, sitowia i innych roślin oraz koszenia traw.

Zdjęcie 5. Rzeka Drwęca.



Rysunek 3. Orientacyjna lokalizacja obszaru objętego planem na tle obszarów chronionych.



Źródło: opracowanie własne przy wykorzystaniu danych WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

4. Obszary i obiekty wartościowe dla dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego.

5. Ocena stanu środowiska

5.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

W granicach obszaru opracowania nie występują wody powierzchniowe.

W świetle prowadzonych badań monitoringowych stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych w granicach gminy jest dobry. Wody podziemne są jednak zagrożone zanieczyszczeniami pochodzącymi z:

- zrzutu ścieków komunalnych i przemysłowych,
- przecieku z szamb i kanalizacji,
- spływu obszarowego z pól uprawnych i terenów silnie zurbanizowanych,
- emisji pochodzącej ze źródeł liniowych (drogi),
- emisji zanieczyszczeń gazowych wnikaających w głąb profilu glebowego wraz z opadami atmosferycznymi,
- infiltracji zanieczyszczonych wód powierzchniowych.

5.2. Zanieczyszczenie gleb

Przeprowadzone w 2015 r. przez Instytut Upraw i Nawożenia Gleb w Puławach badania w 11 punktach pomiarowo-kontrolnych na terenie województwa wskazują na brak istotnych zmian w przypadku większości cech opisujących właściwości i jakość gleby.

W rejonie obszaru objętego opracowaniem bardzo duży wpływ na jakość gleb mają czynniki antropogeniczne. Największe zniszczenia w profilu glebowym występują na terenach komunikacyjnych, nieco mniejsze na terenach zabudowy mieszkaniowej.

5.3. Zanieczyszczenie powietrza

Analizą i gromadzeniem danych dotyczących poziomów stężeń wybranych rodzajów zanieczyszczeń w powietrzu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie. W raporcie za rok 2016, dotyczącym oceny jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim, gmina Nowe Miasto Lubawskie włączona została do strefy warmińsko-mazurskiej. Dla tej strefy wykonana została ocena jakości powietrza według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz ochrony roślin.

Analiza jakości powietrza dla celów ochrony zdrowia wykazała, że na terenie strefy warmińsko-mazurskiej przekroczone zostały dopuszczalne poziomy stężenie zanieczyszczeń dla pyłu zawieszonego PM_{2.5}, benzo/a/piranu oraz ozonu troposferycznego (dla celu długoterminowego). Wartości stężeń dla pozostałych zanieczyszczeń nie zostały przekroczone. Analiza jakości powietrza dla celów ochrony roślin uwzględniała pomiary stężeń dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu troposferycznego. W przypadku dwóch pierwszych rodzajów zanieczyszczeń strefa warmińsko-mazurska została zakwalifikowana do klasy A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych). Przekroczone zostało jedynie stężenie ozonu troposferycznego (dla celu długoterminowego).

Na zanieczyszczenie powietrza na obszarze opracowania mają wpływ przede wszystkim:

- zanieczyszczenia pochodzące z palenisk domów jednorodzinnych zlokalizowanych w sąsiedztwie (sadza, węglowodory aromatyczne i in.),
- zanieczyszczenia powodowane przez transport samochodowy,
- pyły unoszone z powierzchni terenów, dachów, dróg i pól uprawnych,
- zanieczyszczenia allochtoniczne (napływające spoza obszaru gminy).

Stężenia zanieczyszczeń powietrza charakteryzują się zmiennością sezonową i mają na nie wpływ warunki atmosferyczne. Niska temperatura, mała ilość opadów oraz słaby wiatr wpływają na podwyższenie stężeń, dlatego też wartości stężeń większości zanieczyszczeń są wyższe w miesiącach zimnych.

5.4. Zagrożenia dla klimatu akustycznego

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00);

L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - tabela nr 3 do rozporządzenia z dnia 1 października 2012 r.

Lp	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	64	59	50	40

W granicach obszaru objętego planem nie ma zagrożeń dla klimatu akustycznego. Obszar opracowania położony jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, jednak natężenie ruchu na drodze jest niewielkie i nie powoduje uciążliwości dla klimatu akustycznego.

5.5. Zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym

Na przedmiotowym terenie oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.

5.6. Zagrożenia powodziami i osuwiskami

W granicach obszaru opracowania występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w tym:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

W granicach obszaru opracowania nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5.7. Gospodarka wodno-ściekowa

Obszar objęty opracowaniem jest zwodociągowany. Sieć wodociągowa poprowadzona jest w drodze gminnej graniczącej z obszarem planu od strony zachodniej.

Na obszarze objętym planem nie ma natomiast kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

5.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Nowe Miasto Lubawskie prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów komunalnych.

5.9. Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym planem oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku i o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

5.10. Stan środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Stan środowiska na obszarze objętym planem nie odbiega od stanu środowiska na pozostałym obszarze gminy. Najważniejsze zagrożenia i uciążliwości dla środowiska zostały opisane powyżej i dotyczą zanieczyszczenia wód podziemnych, zanieczyszczenia gleb i powietrza, zagrożenia hałasem oraz zagrożeń związanych z prowadzoną gospodarką ściekową i gospodarką odpadami.

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpią zmiany stanu istniejącego związane z dalszym zagospodarowaniem miejscowości Pustki. Należy pamiętać, aby przy każdej nowej inwestycji respektowane były zasady ochrony środowiska. Projekt planu wskazuje istniejące formy ochrony przyrody i przyjmuje zasady ochrony określone w aktach je ustanawiających. Dalsze zainwestowanie gminy może niekorzystnie wpływać na jakość powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby, dlatego istotna jest pełna realizacja zapisów planu odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska.

7. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

7.1. Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu planu

Tereny niezagospodarowane, znajdujące się w pobliżu istniejącej zabudowy, znajdują się pod silną presją urbanistyczną. Brak planu nie zahamuje tego procesu. Przy braku miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego warunki zabudowy terenu uzyskuje się na drodze decyzji administracyjnej. Praktyka jednak wykazuje, że decyzje te cechuje duża dowolność i nie zawsze aspekty środowiskowe są równoważne z interesami inwestorów.

Obszar objęty planem położony jest przy drodze gminnej, w niedalekim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Brak ustaleń dotyczących wysokości i powierzchni zabudowy, kolorystyki i wykorzystywanych materiałów może doprowadzić do chaosu wizualnego i przestrzennego, zaburzającego obecny harmonijny krajobraz miejscowości.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewni rygory przestrzenne oraz środowiskowe, uporządkuje przestrzeń i gospodarkę wodno-ściekową.

7.2. Przewidywane potencjalne znaczące oddziaływanie na środowisko

7.2.1 Obszary Natura 2000 i inne obszary i obiekty objęte ochroną prawną

Obszar objęty planem położony jest w granicach obszaru Natura 2000. Odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wprowadzenie ustaleń w zakresie ogrzewania pomieszczeń (wykorzystywanie paliw o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska), odprowadzania wód opadowych i roztopowych (obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni przed odprowadzeniem do odbiornika), zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków pozwoli na zminimalizowanie oddziaływania na sąsiadujący obszar Natura 2000.

Obszar opracowania położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy oraz w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy. Plan wskazuje, że ochrona obszarów obowiązuje zgodnie z odrębnymi przepisami. Wszystkie pozostałe ustalenia planu również przyczynią się do ochrony obszaru przed ewentualnym niekorzystnym wpływem realizacji zabudowy na środowisko.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na obszary objęte ochroną, w tym na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

7.2.2 Różnorodność biologiczna, świat roślin i zwierząt

Realizacja zapisów projektowanego dokumentu nie będzie mieć negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną analizowanego terenu oraz na świat roślin i zwierząt.

Korzystne dla zachowania różnorodności biologicznej są zapisy określające minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działek budowlanych.

7.2.3 Ludzie

Zapisy projektu planu będą miały pozytywne oddziaływanie na ludzi ze względu na określenie szczegółowych warunków zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Największymi problemami związanymi z realizacją ustaleń planu może być czasowy wzrost zanieczyszczenia środowiska oraz wzrost hałasu, związany z prowadzonymi pracami budowlanymi.

7.2.4 Korytarze ekologiczne

Plan miejscowy wprowadza ustalenia dotyczące odległości ogrodzeń od rowu melioracyjnego, które zapewnią możliwość migracji zwierząt.

7.2.5 Krajobraz

Realizacja ustaleń planu w zakresie przeznaczenia terenu spowoduje zmianę charakteru obszaru z rolniczego na mieszkaniowy. Będzie to jednak uzupełnienie zabudowy zlokalizowanej w niedalekim sąsiedztwie, w związku z czym nie wpłynie to negatywnie na krajobraz miejscowości.

Zapisy dotyczące wysokości budynków, ich kolorystyki pozwolą natomiast zharmonizować nową zabudowę z otoczeniem.

7.2.6 Klimat

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na klimat obszaru objętego opracowaniem i jego najbliższego sąsiedztwa.

7.2.7 Powietrze i klimat akustyczny

W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić minimalny wzrost zanieczyszczenia powietrza związany z realizacją nowej zabudowy na działce objętej planem. Dotyczy to przede wszystkim etapu budowy, a po zrealizowaniu inwestycji – zwiększonej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania pomieszczeń. Ze względu jednak na niewielką powierzchnię obszaru objętego planem skala zjawiska będzie bardzo mała.

Pozytywnymi ustaleniami w tym zakresie są natomiast zapisy dotyczące zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych oraz zakaz stosowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych.

7.2.8 Gleby

Realizacja ustaleń planu może w sposób bezpośredni przyczynić się do degradacji gleb jeśli prowadzone prace budowlane będą wiązały się z niszczeniem pokrywy glebowej.

7.2.9 Powierzchnia ziemi, rzeźba terenu

Realizacja nowej zabudowy może spowodować miejscowe zmiany powierzchni ziemi polegające na nasypianiu lub niwelacji terenu.

7.2.10 Woda

Zagrożenia dotyczące wód związane będą z przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń z terenów mieszkaniowych. Zanieczyszczenia mogą się również przedostać do wód podziemnych podczas prac budowlanych, kiedy może dojść do odsłonięcia przypowierzchniowej warstwy wodonośnej.

W celu ochrony wód podziemnych plan miejscowy ustala obowiązek podłączenia terenu przeznaczonego pod zabudowę do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, co ma wyeliminować wprowadzanie ścieków do wód. Wprowadza również obowiązek oczyszczania wody opadowej i roztopowej pochodzącej z powierzchni zanieczyszczonych o nieprzepuszczalnej nawierzchni przed odprowadzeniem do odbiornika.

7.2.11 Zasoby naturalne

Poza wodami podziemnymi na analizowanym terenie nie wydobywa się, a także nie ma udokumentowanych złóż zasobów naturalnych.

7.2.12 Zabytki

W granicach planu występuje stanowisko archeologiczne nr XXIV w miejscowości Radomno (AZP 30-53/4), dla którego w planie wyznaczona została strefa ochrony konserwatorskiej.

7.2.13 Dobra materialne

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się częściowo w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie i średnie). Obszary te zostały wyłączone z zabudowy poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

7.2.14 Podsumowanie

Do głównych oddziaływań związanych z realizacją ustaleń planu miejscowego należy zaliczyć:

- oddziaływania długoterminowe, pozytywne: przestrzeganie zapisanych w planie miejscowym ustaleń dotyczących ochrony powietrza, wody, wysokości i kolorystyki budynków,
- oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe, negatywne: uciążliwości związane z realizacją nowej zabudowy (hałas, wzrost zanieczyszczenia powietrza),
- oddziaływanie skumulowane, negatywne: wzrost zanieczyszczenia powietrza na etapie użytkowania zabudowy.

Ze względu na niewielki obszar opracowania wszystkie ewentualne oddziaływania negatywne będą miały charakter mikrolokalny.

7.3. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji projektowanego dokumentu.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, wynikających z realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

8.1. Rozwiązania zaproponowane w planie

Zapisy dotyczące zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko:

- ustalenie odprowadzania ścieków komunalnych z obszaru planu do sieci kanalizacji sanitarnej; ze względu na położenie obszaru planu poza aglomeracją, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do instalacji lub urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej poprzez ich odprowadzenie do gruntu, do studni chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- ustalenie oczyszczania wody opadowej i roztopowej pochodzącej z powierzchni zanieczyszczonych o nieprzepuszczalnej nawierzchni przed odprowadzeniem do odbiornika;

Zapisy dotyczące ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko:

- odsunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek oraz minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej;
- ustalenie zaopatrzenia obszaru planu w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych.

8.2. Rozwiązania alternatywne

Prognoza nie podaje rozwiązań alternatywnych ze względu na korzystne i w pełni wystarczające rozwiązania zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

W przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293): „*W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz (...) po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, Rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Opracowanie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej podlegają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XVII/136/2020 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia 19 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno.

Na potrzeby prognozy dokonano analizy uwarunkowań przyrodniczych na terenie gminy Nowe Miasto Lubawskie w zakresie objętym planem miejscowym. Zdiagnozowano stan i funkcjonowanie środowiska na tym terenie, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących i prognozowanych zagrożeń środowiska, a także problemów ochrony środowiska.

Przedstawiono także potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń planu. Stwierdzono, że nie przyjęcie planu poskutkowałoby brakiem odpowiedniej ochrony środowiska przyrodniczego.

Scharakteryzowano główne zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń planu. Analiza przewidywanych potencjalnych znaczących oddziaływań projektu planu na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń nie będzie mieć znaczącego negatywnego wpływu na elementy środowiska przyrodniczego oraz warunki życia i zdrowia ludzi. Projekt planu wprowadza szereg zapisów mających na celu zniwelowanie bądź ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to ustalenia dotyczące ochrony wód, powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem. Plan określa również zasady odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działek budowlanych, wpływając tym samym korzystnie na zachowanie różnorodności biologicznej.

Projekt planu jest zgodny z celami ochrony środowiska ustanowionymi na wyższych szczeblach. Zapisy planu względem ochrony środowiska są korzystne i wystarczające, w związku z czym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

Podsumowując, analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto Lubawskie w obrębie geodezyjnym Radomno nie będzie powodował zagrożenia dla środowiska.