

**BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP**

ZP.3431-07/10

Biuletyn Zamówień Publicznych – ogłoszenie o zamówieniu Nr 210881-2010 z dnia 05.08.2010 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
O WARTOŚCI SZACUNKOWEJ PONIŻEJ KWOTY OKREŚLONEJ W PRZEPISACH  
WYDANYCH NA PODSTAWIE art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych**

Przedmiot zamówienia:  
usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu  
**„Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap”**

**Projekt dofinansowany: z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach  
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

Inwestor :  
Powiat Nowomiejski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1  
13-300 Nowe Miasto Lub.  
Adres e-mailowy: sekretariat@powiat-nowomiejski.pl  
Strona BIP: [http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_nowomiejski](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_nowomiejski)  
NIP 8771460784, REGON 871118879

Sierpień 2010 r.

## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

### I. Zamawiający

Powiat Nowomiejski reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1 ; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
tel. 056 472 42 20 fax 056 472 42 22  
adres e-mailowy: [sekretariat@powiat-nowomiejski.pl](mailto:sekretariat@powiat-nowomiejski.pl)  
godziny urzędowania : poniedziałek, od środy do piątku - 7:15 do 15:15,  
wtorek – 8:00 do 16:00

### II. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 Prawa zamówień publicznych.
- 2.2 Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art.3 ust.1 pkt.1, art.7 ust.3, art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.
- 2.3 Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - a) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759)
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817),
  - c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. Nr 224 poz. 1796)

### III. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu  
**„Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap”.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:

kod CPV 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
CPV 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

3.2. Zakres usługi pełnienia funkcji inżyniera kontraktu obejmuje następujące zadania, którymi zarządza inżynier kontraktu:

1. przygotowanie, organizacja, nadzór, koordynacja i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji, w tym:
  - 1) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
  - 3) sporządzanie raportów,
  - 4) rozliczanie finansowe kontraktów na roboty.
2. w związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zarządzanie będzie wykonywane również zgodnie z zasadami wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 Oś priorytetowa 3 - Infrastruktura społeczna, Działanie 3.1 - Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną.

3.3. Uszczegółowienie zadań, którymi zarządza inżynier kontraktu:

#### **1. Działania przed wyborem wykonawcy robót budowlanych i rozpoczęciem robót:**

- 1) przed przystąpieniem do wyboru wykonawcy robót budowlanych inżynier przedłoży opinię o projektach technicznych pod kątem zgodności z przepisami prawa polskiego i UE,

## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

możliwości prawidłowego rozliczenia robót oraz kompletności projektów i aktualności kosztorysów inwestorskich, ponadto wskaże sposób uzupełnienia lub poprawy, jeśli to będzie konieczne,

2) opracowanie, przy udziale zamawiającego, wzoru dokumentów w celu zorganizowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektu umowy oraz innych załączników do siwz,

3) udział w całym procesie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych, od ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego do podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności sporządzenie opinii do złożonych ofert umożliwiającej komisji dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty,

### **2. Działania w trakcie realizacji robót budowlanych obejmują w szczególności:**

1) rzeczowe i finansowe rozliczenie kontraktów na roboty,

2) bieżące monitorowanie kosztów w zakresie ich kwalifikowalności, w szczególności zgodnie z wytycznymi RPO Warmia i Mazury 2007-2013,

3) zapewnienie prawidłowego przepływu informacji dotyczących kontraktów na roboty między zamawiającym, wykonawcami kontraktów na roboty,

4) monitorowanie i kontrolę kontraktów na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,

5) informowanie zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,

6) sprawdzanie autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, w szczególności:

a) sprawdzanie poprawności przedłożonych przez wykonawców robót ubezpieczeń i gwarancji oraz pisemne powiadomienie zamawiającego o wynikach sprawdzenia wraz ze sformułowaniem zaleceń w przypadku opinii negatywnej,

b) nadzorowanie ważności zabezpieczeń należytego wykonania kontraktów zgodnie z ich treścią i egzekwowanie zabezpieczenia zgodnie z warunkami kontraktu,

7) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które wykonawcy robót zamierzają wbudować,

8) sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów itp. oraz dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z kontraktami na roboty,

9) zapewnianie zgodności dostaw i robót z wymaganiami kontraktów na roboty i zapewnienie przedkładania przez wykonawców robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu urządzeń oraz robót,

10) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej:

a) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy oraz umożliwić dokonywanie rzetelnych ustaleń zgodnie z warunkami FIDIC),

b) nadzorowanie robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy udokumentować wykonywanie robót stałych ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),

c) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejęciu robót),

11) wykonywanie, razem z wykonawcami robót, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,

12) poświadczanie postępu robót i płatności dla wykonawców robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,

13) ocenę postępu robót i opracowywanie sprawozdań z postępu robót (w postaci uzgodnionej z zamawiającym) w celu określenia bieżących i przyszłych płatności dla wykonawców robót,

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 14) organizację okresowych narad roboczych i formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich narad wraz z listą obecności,
- 15) ścisłą współpracę z nadzorem autorskim zapewnionym przez zamawiającego,
- 16) ocenianie i rozstrzyganie, zgodnie z kontraktami na roboty spraw spornych zgłaszanych przez wykonawców robót (w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów),
- 17) przedstawienie pisemnej opinii wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla kontraktu, projektu i zamawiającego w przypadku zawieszenia rozwiązania/odstąpienia przez zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/odstąpienia przez wykonawcę robót,
- 18) sporządzanie protokołów konieczności oraz protokołów negocjacji w ramach procedury wprowadzania zmian do kontraktu na roboty,
- 19) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez wykonawców robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń zamawiającemu,
- 20) zestawienie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z zamawiającym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie,
- 21) sporządzanie na bieżąco – w formie uzgodnionej z zamawiającym – wszelkich informacji, w tym zestawień dotyczących zakresu robót, wykonanego i prognozowanego postępu rzeczowego i finansowego kontraktu na roboty; prognozy będą obejmowały cały okres realizacji kontraktu (łącznie z okresami zgłaszania wad); w szczególności inżynier będzie zobowiązany przekazywać dane do sporządzania planów wystąpień o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- 22) udział w kontrolach dotyczących projektu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontraktem objętym projektem,
- 23) przechowywanie otrzymanej od zamawiającego kopii kontraktu na roboty (inżynier otrzyma kopię po podpisaniu danego kontraktu na roboty),
- 24) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji kontraktu, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności.

#### **3. Działania po zakończeniu robót – w trakcie okresu zgłaszania wad:**

- 1) Po zakończeniu robót budowlanych Inżynier Kontraktu, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wystawi Świadczenie Przejęcia.
- 2) sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych celem uzyskania Decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane,
- 3) W okresie zgłaszania Wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inżyniera będzie należał: nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 4) dokonywanie rocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji jakości robót przez Wykonawcę robót,
- 5) dokonanie odbioru i poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót;
- 6) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 7) dokonanie rozliczenia końcowego i wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności;
- 8) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 9) dostarczenie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 10) wystawienie Świadectwa Wykonania;
  - 11) Zalecenia odnośnie zwrotu gwarancji należytego wykonania kontraktu.
- 4. Zadania Inżyniera związane z prawidłowym prowadzeniem Projektu pod kątem wymagań narzuconych umową dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i współpraca z Zamawiającym:**
- 1) Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem, zgodnie z wymogami umowy dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego .
  - 2) Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron kontraktu z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
  - 3) Inżynier Kontraktu zorganizuje prace swoich inspektorów w taki sposób, aby Kontrakt na kompleksowe wykonanie robót budowlanych był zrealizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych,
  - 4) Inżynier Kontraktu ocenia i zatwierdza postęp prac oraz wystawia przejściowe świadectwa płatności z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych Projektu,
  - 5) Inżynier Kontraktu sporządza i przekazuje Zamawiającemu dokumentację rzeczowo-finansową – powykonawczą (podpisane protokoły obiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac) w sposób zapewniający sprawne pozyskiwanie środków na finansowanie inwestycji i terminowe płatności wykonawcy robót,
  - 6) Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu informacji niezbędnych do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji inwestycji w formie wymaganej przez Instytucję Zarządzającą/Wdrażającą RPO WM.

3.4 Zakres nadzorowanych robót budowlanych o szacowanej wartości brutto ok. 7 740 000,00 zł (przyjętej do celów porównania ofert) obejmuje budowę budynku dydaktycznego z łącznikiem i kotłownią dla Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – opis techniczny stanowi załącznik nr 7 do siwz:

1. roboty ogólnobudowlane konstrukcyjne i wykończeniowe,
2. roboty sanitarne: instalacje wodno – kanalizacyjne wewnętrzne, centralnego ogrzewania, kotłownia na biomasę (część kosztów dla budynku dydaktycznego), instalacje zewnętrzne – kanalizacja sanitarna, deszczowa, przyłącze i sieć wodociągowa,
3. roboty elektryczne: instalacje wewnętrzne, instalacja komputerowa, linia kablowa zewnętrzna,
4. roboty zewnętrzne: drogi wewnętrzne z drogą wjazdową i wyjazdową, chodniki, zbiorniki retencyjne, zabezpieczenie sieci teletechnicznej, oświetlenie terenu – do wykonania w I etapie ok. 10% z całości.

3.5 Zaleca się, aby wykonawcy odwiedzili i zbadali miejsce inwestycji i pozyskali dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie prac. Koszty takiej wizji poniesie wykonawca.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

4.1 Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia finansowego zakończenia realizacji projektu planowanego na 31.12.2012 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**



## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełnią warunki dotyczące :

a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeżeli w załączniku nr 3 *Doświadczenie zawodowe*, zostanie wykazane, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonawca zrealizował min. 2 usługi pełnienia funkcji inżyniera kontraktu obejmujące swoim zakresem kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC. W wykazie należy podać ich wartość, , daty wykonania i odbiorców oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i prawidłowo ukończona (referencje wystawione przez zamawiających);

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnił ten warunek jeżeli złoży oświadczenie, z treści którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;

c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnił ten warunek, jeżeli :

w załączniku nr 4 *Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia*, zostanie wykazane, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności dysponuje Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi osoby mogące wykazać się stażem w pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru, którzy posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej; drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

W wykazie należy zawrzeć informację na temat kwalifikacji zawodowych wskazanych osób, ich doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W załączniku nr 4 należy także zawrzeć informację o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami.

Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w załączniku nr 4 posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiednich specjalnościach.

W przypadku uczestnictwa w wykonywaniu zamówienia obywateli państw członkowskich (państwa członkowskie Unii Europejskiej, Konfederacja Szwajcarska, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), wykonawca złoży oświadczenie, że osoby te nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w specjalnościach zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub oświadczenie że wymienione osoby mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tzw. „świadczanie usług trans granicznych”)

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia ten warunek jeżeli :

– do oferty zostanie dołączona opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

– Wykonawca złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

5.2 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5.3 Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Z treści załączonych do oferty dokumentów (wymienionych w pkt. VI niniejszej SIWZ) musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnił.

**Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.**

5.4 Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający wykluczy :

- a) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione

## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
  - j) wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
  - k) wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - l) wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - m) wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 5.5 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty świadczące o braku podstaw do wykluczenia go z prowadzonego postępowania. W tym celu w szczególności:
- a) Wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp (załącznik nr 5),
  - b) Wykonawca złoży aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, z którego wynika, że nie otwarto w stosunku do niego likwidacji i nie ogłoszono upadłości. Jeżeli z przedstawionego dokumentu wynika iż w stosunku do wykonawcy ogłoszono upadłość, jest on zobowiązany wykazać, że został przez niego zawarty układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu oraz wykazać, że układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- Jeżeli w rejestrze nie prowadzi się ewidencji, z której wynikałoby czy otwarto w stosunku do podmiotu likwidację i ogłoszono jego upadłość Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna - zobowiązany jest załączyć oświadczenie w zakresie art.24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.6 Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 Prawa zamówień publicznych

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- 6.1 W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy PZP Zamawiający żąda oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru załącznik nr 2, oraz następujących dokumentów :
- a) wykazu *Doświadczenie zawodowe*, z którego wynika, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonawca zrealizował min. 2 usługi pełnienia funkcji inżyniera kontraktu obejmujące swoim zakresem kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi realizowanymi zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC. W wykazie należy podać ich wartość, , daty wykonania i



### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- odbiorców oraz dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługa została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i prawidłowo ukończona (referencje wystawione przez zamawiających) – załącznik nr 3.;
- b) oświadczenia z treści którego wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do jego dysponowania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia w terminie i na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- c) *Wykazu osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia*, z którego wynika, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności dysponuje Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi osoby mogące wykazać się stażem w pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru, którzy posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w odpowiednich specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno – budowlanej; drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- W wykazie należy zawrzeć informację na temat kwalifikacji zawodowych wskazanych osób, ich doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. W załączniku nr 4 należy także zawrzeć informację o podstawie do dysponowania wskazanymi osobami.

Wykonawca złoży oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w załączniku nr 4 posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w odpowiednich specjalnościach.

W przypadku uczestnictwa w wykonywaniu zamówienia obywateli państw członkowskich (państwa członkowskie Unii Europejskiej, Konfederacja Szwajcarska, państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), wykonawca złoży oświadczenie, że osoby te nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w specjalnościach zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub oświadczenie że wymienione osoby mają prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (tzw. „świadczanie usług trans granicznych”)

Po wyborze oferty, przed podpisaniem umowy, Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć kserokopie uprawnień z aktualnymi zaświadczeniami wskazanych osób o ich przynależności do odpowiedniej izby zawodowej.

W przypadku wskazania osób będących obywatelami państw członkowskich, przed podpisaniem umowy, wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć zaświadczenia o dokonaniu przez właściwą okręgową radę izby zawodowej tymczasowego wpisu tych osób na listę członków izby zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów lub decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych, o której mowa w art.5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

- d) Wykonawca, który będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia przedstawiając w tym celu **pisemnie**

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

**zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,

- e) opłaconej polisy a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania w okolicznościach o których mowa w art.24 ust.1 ustawy PZP zamawiający żąda następujących dokumentów :

- f) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 pkt 1 oraz pkt 3 do 9 ustawy Pzp, - wg wzoru załącznik nr 5
- g) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, z którego wynika, że nie otwarto w stosunku do Wykonawcy likwidacji i nie ogłoszono upadłości. Jeżeli z przedstawionego dokumentu wynika iż w stosunku do wykonawcy ogłoszono upadłość, jest on zobowiązany wykazać, że został przez niego zawarty układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu oraz wykazać, że układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego. W przypadku gdy we wskazanym rejestrze nie prowadzi się ewidencji, z której wynikałoby czy otwarto w stosunku do podmiotu (osoby fizycznej) likwidację i ogłoszono jego upadłość Wykonawca składa oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy Prawa zamówień publicznych.

6.2 Jeżeli wykonawca wskazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt.5.1 niniejszej SIWZ, będzie polegać na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt. 5.2 SIWZ, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, to są one zobowiązane do złożenia w ofercie dokumentów wymienionych w pkt. 6.1 lit f-g SIWZ.

6.3. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia **podwykonawcom**, winien w ofercie wskazać te części zamówienia, podając zakres usługi oraz jej wartość.

6.4 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt.6.1 lit. g składa dokument, wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego dokumentu, należy zastąpić je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania złożonym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

6.5 Wyżej wymienione dokumenty, mogą być złożone w formie :

- a) oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę z dopiskiem "za zgodność z oryginałem" ( nie dotyczy oświadczeń)
- b) wszelkie oświadczenia wykonawca składa w oryginale.
- c) dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę (koszty tłumaczenia ponosi wykonawca)

6.6 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają dokumenty w następujący sposób:

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

-- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust. 1 – wykonawcy składają wspólnie,

- a) dokumenty i oświadczenia z pkt 6.1 lit a-e – wykonawcy składają wspólnie
- b) dokument i oświadczenie z pkt 6.1 lit. f-g – składa każdy wykonawca oddzielnie

#### **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

7.1. Zamawiający zastrzega, że wszelka korespondencja zamawiającego i wykonawców prowadzona będzie na piśmie przekazywana (pocztą, osobiście) na wskazany adres za potwierdzeniem odbioru lub faxem czy drogą elektroniczną. Fakt otrzymania korespondencji faksem lub na adres e-mailowy zostanie niezwłocznie potwierdzony pisemnie tą samą drogą.

7.2. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie, i skierowane na adres:

Starostwo Powiatowe  
ul. Rynek 1 ; 13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
fax 056 472 42 22

adres e-mailowy: [sekretariat@powiat-nowomiejski.pl](mailto:sekretariat@powiat-nowomiejski.pl)

7.3. Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert przy czym ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

7.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz na własnej stronie internetowej [http://bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_nowomiejski](http://bip.warmia.mazury.pl/powiat_nowomiejski).

7.5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

Osobą upoważnioną ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest: Alina Banaszewska – Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim – tel.56 472 42 12, fax.56 472 42 22, adres e-mailowy: [zampubl@powiat-nowomiejski.pl](mailto:zampubl@powiat-nowomiejski.pl)

#### **VIII. Wymagania dotyczące wadium**

8.1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości: **2 000,00 PLN**, słownie: dwa tysiące złotych.

8.2. Wykonawca wnosi wadium w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego  
PKO BP Nowe Miasto Lub. 81 1020 3583 0000 3102 0051 0859  
lub w jednej z form określonych w art.45 ust.6 Prawa zamówień publicznych

8.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Przy czym za termin wnieścia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku zamawiającego.

8.4. Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń

#### **IX. Termin związania ofertą**

9.1. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu do składania ofert,

9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

9.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Opis sposobu przygotowania oferty**

10.1. Na ofertę składa się :

- a) formularz ofertowy sporządzony przy wykorzystaniu załącznika nr 1
- b) dokumenty wymienione w dziale VI niniejszej specyfikacji

10.2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

10.3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia - nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych.

10.4. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez wykonawcę części zamówienia **podwykonawcom**. W ofercie należy wskazać tę część zamówienia oraz jej wartość, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.

10.5. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

10.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, techniką gwarantującą brak możliwości zmiany tekstu.

10.7. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy,

10.8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

10.9. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

10.10. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

10.11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

10.12. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, musi ona spełniać warunki określone w art.23 Prawa zamówień publicznych (podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań)

10.13. Jeżeli do realizacji zadania zostanie wybrana oferta złożona przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, to przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego należy przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

10.14. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w pokoju Nr 16 (sekretariat Starosty Nowomiejskiego) na adres:

Starostwo Powiatowe  
ul. Rynek 1

13-300 Nowe Miasto Lubawskie;

10.15. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Nowym Mieście Lubawskim  
ul. Rynek 1 ;

13-300 Nowe Miasto Lubawskie

i oznakowana następująco:

usługa pełnienia funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu

**„Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap”**

nie otwierać przed ..... 2010 r.

10.16. Wykonawca, przed upływem terminu do składania ofert, może zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W takim przypadku wykonawca prześle do zamawiającego pisemne powiadomienie o zmianie lub wycofaniu przygotowane, opieczetowane i oznaczone



## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału, a koperta/opakowanie będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

- 10.17. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. z 2003r. Dz. U. Nr 153 poz. 1503, ze zm.), jeśli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. Stosowne zastrzeżenie wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym, w przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zsyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ww. ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Nowym Mieście Lubawskim ul. Rynek 1 13-300 Nowe Miasto Lubawskie pokój nr 16 (sekretariat Starosty Nowomiejskiego)  
do dnia **16 sierpnia 2010r.** do godz. **12:00**
- 11.2 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania,
- 11.3 Otwarcia ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego (adres j.w.), pokój Nr 15  
dnia **16 sierpnia 2010r.** o godz. **12:15**
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne.

### XII. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
- 12.2. Cenę należy określić w złotych polskich, podając cenę netto, wartość należnego podatku VAT oraz cenę brutto.
- 12.3. Podatek VAT będzie rozliczany i specyfikowany odrębnie wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 12.4. Cena obejmuje cały okres trwania umowy i okres gwarancyjny, nie będzie podlegała waloryzacji.
- 12.5. **Cena powinna obejmować** całkowity koszt wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą specyfikacją i załącznikami do niej, w tym również wszelkie koszty towarzyszące, a w szczególności:
- wszystkie podatki i inne koszty, które będą opłacane przez Inspektora w ramach umowy,
  - koszty dojazdu do miejsca realizacji nadzorowanych robót,
  - koszty pobytu inspektorów nadzoru na budowie,
  - koszty pracownicze.
- 12.6. Niepoprawne naliczenie podatku VAT jest równoznaczne z błędnym obliczeniem ceny i skutkuje odrzuceniem oferty ( art. 89 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp). W przypadku urzędowej zmiany, w okresie trwania umowy, wysokości wskaźnika podatku VAT zostanie on zmieniony aneksem do umowy.

Zamawiający nie będzie akceptował żadnych dodatkowych roszczeń finansowych zgłoszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji inwestycji, których wycenę pominięto w kwocie ofertowej.

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

### XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1. Przy ocenie ofert zastosowanie będą miały następujące kryteria :

cena 100 %

13.2. Sposób oceny ofert nie podlegających odrzuceniu :

Oferta z najniższą ceną, otrzyma najwyższą liczbę punktów (100). Pozostałym ofertom, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów, wg wzoru

$$Kc = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100$$

gdzie :

Kc – ilość punktów w kryterium cena

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C<sub>bad</sub> – cena oferty badanej

13.3. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

### XIV. Informacja o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Jeżeli wybraną ofertę złożyli wykonawcy ubiegający się wspólnie o realizację zadania, przed wyznaczonym terminem na zawarcie umowy, należy przedłożyć w siedzibie zamawiającego umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

14.2. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w chwili podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu kopie umów zawartych z podwykonawcami.

14.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru w odpowiednich specjalnościach o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru robót budowlanych, robót sanitarnych lub robót elektrycznych z kserokopią posiadanych przez nich uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji wraz z kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej, a w przypadku wskazania osób będących obywatelami państw członkowskich, kserokopię aktualnego zaświadczenia o dokonaniu przez właściwą okręgową radę izby zawodowej tymczasowego wpisu tych osób na listę członków izby zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów lub decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych, o której mowa w art.5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

14.4. Przed podpisaniem umowy od wybranego wykonawcy, wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto.

### XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą wymagane będzie wniesienie, przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10% ceny ofertowej (brutto)** przedstawionej przez Wykonawcę.

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie mogło być wniesione w formach określonych w art.148 ust.1 Prawa zamówień publicznych
- 15.3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie określonej w art.148 ust.2 Prawa zamówień publicznych wymaga wcześniejszej zgody zamawiającego.
- 15.4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 151 ustawy Pzp na warunkach określonych w Projekcie umowy (załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji)

#### **XVI. Warunki umowy**

- 16.1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji
- 16.2. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wyznaczony przez zamawiającego.
- 16.3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie
- 16.4. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6.
- 16.5. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy w formie aneksu do umowy:
  - 1) konieczności zmiany umownego terminu realizacji robót budowlanych, mających wpływ na termin wykonywania usługi objętej zamówieniem, z powodu:
    - a) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
    - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
    - c) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
    - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - e) w przypadku wystąpienia robót/zamówień dodatkowych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich wykonania, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - 3) konieczności zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, od których zależy wynagrodzenie inżyniera kontraktu, w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia/zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SIWZ).
  - 4) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy po uzyskaniu zgody zamawiającego.

#### **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
- 17.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzonej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych
- 17.3. Odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP
- 17.4. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego
- 17.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu
- 17.6. Odwołujący zobowiązany jest przesłać kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 17.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 PZP, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób
- 17.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
- 17.9. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt.17.7 i 17.8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
- 17.10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej w sprawie wyroku stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu
- 17.11. Skargę wnosi się, za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 17.12. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami
- 17.13. Szczegóły co do trybu i sposobu wnoszenia odwołań i skarg zawiera Dział VI *Środki ochrony prawnej* ustawy PZP

#### **XVIII. Postanowienia końcowe**

- 18.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- 18.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej
- 18.3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy
- 18.4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ofert wariantowych.
- 18.5. Korespondencja może być przesyłana faksem, na adres e-mail lub adres pocztowy zamawiającego. Wszystkie adresy i telefony kontaktowe podane zostały w rozdziale I niniejszej SIWZ
- 18.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Wszystkie rozliczenia finansowe prowadzone będą w PLN.



#### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 18.7. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
- 18.8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
- 18.9. Zamawiający nie stawia wymagań, o których mowa w art.29 ust.4 PZP

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

Załączniki do specyfikacji:

załącznik nr 1 formularz ofertowy

załącznik nr 2 oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na podst. art. 22 ust. 1

załącznik nr 3 doświadczenie zawodowe

załącznik nr 4 wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia

załącznik nr 5 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podst. art. 24 ust 1

załącznik nr 6 projekt umowy

załącznik nr 7 opis techniczny