

**BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP**

załącznik nr 6 do SIWZ

Projekt

**Umowa Nr ...../2010**

W dniu ..... r. w Nowym Mieście Lubawskim,  
pomiędzy **Powiatem Nowomiejskim**  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim ,  
ul. Rynek 1 ,13-300 Nowe Miasto Lubawskie  
NIP 8771460784      REGON 871118879  
w osobach  
Przewodniczący Zarządu – Stanisław Czajka  
Członek Zarządu – Jan Rochewicz  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Haliny Bartkowskiej  
zwanym w treści umowy „**Zamawiający**” ,  
a

.....  
NIP..... REGON.....  
zwanym w treści umowy "**Wykonawca**",

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pełnienia funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu pn. „Budowa Zespołu Szkół Zawodowych w Kurzętniku – I etap”.
2. Roboty budowlane związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w oparciu o Warunki Kontraktu obejmujące „Warunki Ogólne”, które stanowią część „Warunków kontraktu na budowę”, pierwsze wydanie 1999, opublikowanych przez Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) – Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów, oraz „Warunki Szczegółowe”, które zawierają poprawki i uzupełnienia do tych Warunków Ogólnych.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają termin wykonywania usługi:
  - a) rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
  - b) zakończenie: termin finansowego zakończenia realizacji projektu planowany do 31.12.2012 r.
  - c) okres gwarancji dla robót budowlanych – liczba miesięcy zaoferowana przez wykonawcę robót budowlanych od odbioru końcowego.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy, tylko i wyłącznie w sytuacjach określonych w umowie z Wykonawcą, o których mowa w §7 ust. 3 pkt 1.

**§ 3**

**Obowiązki Inżyniera**

1. Wykonawca pełniąc obowiązki inżyniera kontraktu działa na rzecz Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności określonych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla starannego wykonania umów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać obowiązki przewidziane niniejszą umową zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, a obowiązki wynikające z niniejszej umowy sprawował będzie przy pomocy osób :

### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....

5. Strony ustalają, że do obowiązków Inżyniera kontraktu należy:

1) przygotowanie, organizacja, nadzór, koordynacja i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją inwestycji, w tym:

- a) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) koordynowanie czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
- c) sporządzanie raportów,
- d) rozliczanie finansowe kontraktów na roboty.

**2) w związku z dofinansowaniem inwestycji ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zarządzanie będzie wykonywane również zgodnie z zasadami wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 Oś priorytetowa 3 - Infrastruktura społeczna, Działanie 3.1 - Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną.**

6. Uszczegółowienie zadań, którymi zarządza inżynier kontraktu:

**Działania przed wyborem wykonawcy robót budowlanych i rozpoczęciem robót:**

- 1) przed przystąpieniem do wyboru wykonawcy robót budowlanych inżynier przedłoży opinię o projektach technicznych pod kątem zgodności z przepisami prawa polskiego i UE, możliwości prawidłowego rozliczenia robót oraz kompletności projektów i aktualności kosztorysów inwestorskich, ponadto wskaże sposób uzupełnienia lub poprawy, jeśli to będzie konieczne,
- 2) opracowanie, przy udziale zamawiającego, wzoru dokumentów w celu zorganizowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych: specyfikacji istotnych warunków zamówienia, projektu umowy oraz innych załączników do siwz,
- 3) udział w całym procesie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlano-montażowych, od ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego do podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, a w szczególności sporządzenie opinii do złożonych ofert umożliwiającej komisji dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty,

**Działania w trakcie realizacji robót budowlanych obejmują w szczególności:**

- 1) rzeczowe i finansowe rozliczenie kontraktów na roboty,
- 2) bieżące monitorowanie kosztów w zakresie ich kwalifikowalności, w szczególności zgodnie z wytycznymi RPO Warmia i Mazury 2007-2013,
- 3) zapewnienie prawidłowego przepływu informacji dotyczących kontraktów na roboty między zamawiającym, wykonawcami kontraktów na roboty,
- 4) monitorowanie i kontrolę kontraktów na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
- 5) informowanie zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
- 6) sprawdzanie autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane, w szczególności:
  - a) sprawdzanie poprawności przedłożonych przez wykonawców robót ubezpieczeń i gwarancji oraz pisemne powiadomienie zamawiającego o wynikach sprawdzenia wraz ze sformułowaniem zaleceń w przypadku opinii negatywnej,
  - b) nadzorowanie ważności zabezpieczeń należytego wykonania kontraktów zgodnie z ich treścią i egzekwowanie zabezpieczenia zgodnie z warunkami kontraktu,
- 7) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw, które wykonawcy robót zamierzają wbudować,
- 8) sprawdzanie dokumentów dotyczących jakości, zatwierdzeń, certyfikatów zgodności, atestów itp. oraz dokonywanie rutynowych badań jakości w celu zapobiegania stosowaniu materiałów wadliwych lub niezgodnych z kontraktami na roboty,

## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 9) zapewnianie zgodności dostaw i robót z wymaganiami kontraktów na roboty i zapewnienie przedkładania przez wykonawców robót wymaganych świadectw, zatwierdzeń i dokumentów gwarancyjnych dla dostarczanego sprzętu urządzeń oraz robót,
- 10) wykonywanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej:
  - a) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy oraz umożliwić dokonywanie rzetelnych ustaleń zgodnie z warunkami FIDIC),
  - b) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy udokumentować wykonywanie robót stałych ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
  - c) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejęciu robót),
- 11) wykonywanie, razem z wykonawcami robót, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- 12) poświadczanie postępu robót i płatności dla wykonawców robót oraz zatwierdzanie wszystkich badań i uruchomień,
- 13) ocena postępu robót i opracowywanie sprawozdań z postępu robót (w postaci uzgodnionej z zamawiającym) w celu określenia bieżących i przyszłych płatności dla wykonawców robót,
- 14) organizacja okresowych narad roboczych i formalnych z udziałem zamawiającego (co najmniej raz w miesiącu i raz w tygodniu przy dużym natężeniu robót) i podejmowanie bieżących decyzji dotyczących wszystkich spraw wpływających na postęp robót oraz sporządzanie protokołów ze wszystkich narad wraz z listą obecności,
- 15) ścisła współpraca z nadzorem autorskim zapewnionym przez zamawiającego,
- 16) ocenia i rozstrzyganie, zgodnie z kontraktami na roboty spraw spornych zgłaszanych przez wykonawców robót (w sytuacjach konfliktowych należy dążyć do polubownego załatwienia sporów),
- 17) przedstawienie pisemnej opinii wraz z analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych tych zdarzeń dla kontraktu, projektu i zamawiającego w przypadku zawieszenia rozwiązania/odstąpienia przez zamawiającego albo zawieszenia i wypowiedzenia/odstąpienia przez wykonawcę robót,
- 18) sporządzanie protokołów konieczności oraz protokołów negocjacji w ramach procedury wprowadzania zmian do kontraktu na roboty,
- 19) nadzór nad testami i rozruchem oraz przegląd instrukcji obsługi przedkładanych przez wykonawców robót w celu ułatwienia przekazania urządzeń zamawiającemu,
- 20) zestawienie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z zamawiającym przy uzyskiwaniu pozwolenia na użytkowanie,
- 21) sporządzanie na bieżąco – w formie uzgodnionej z zamawiającym – wszelkich informacji, w tym zestawień dotyczących zakresu robót, wykonanego i prognozowanego postępu rzeczowego i finansowego kontraktu na roboty; prognozy będą obejmowały cały okres realizacji kontraktu (łącznie z okresami zgłaszania wad); w szczególności inżynier będzie zobowiązany przekazywać dane do sporządzania planów wystąpień o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- 22) udział w kontrolach dotyczących projektu, przeprowadzanych przez podmioty zewnętrzne i udzielanie na bieżąco wyjaśnień, informacji, dokumentów i zestawień związanych z nadzorowaniem oraz zarządzaniem kontraktem objętym projektem,
- 23) przechowywanie otrzymanej od zamawiającego kopii kontraktu na roboty (inżynier otrzyma kopię po podpisaniu danego kontraktu na roboty),
- 24) przechowywanie wszelkich zapisów dotyczących realizacji kontraktu, w szczególności jako materiału dowodowego w przypadku powstania sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof, wypadków i innych okoliczności.

### **Działania po zakończeniu robót – w trakcie okresu zgłaszania wad:**

- 1) Po zakończeniu robót budowlanych Inżynier Kontraktu, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wystawi Świadectwo Przejęcia.
- 2) sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów odbiorowych celem uzyskania Decyzji o pozwoleniu na Użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane,
- 3) W okresie zgłaszania Wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inżyniera będzie należał: nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 4) dokonywanie rocznych przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji jakości robót przez Wykonawcę robót,
- 5) dokonanie odbioru i poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę Robót;
- 6) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- 7) dokonanie rozliczenia końcowego i wystawienie Ostatecznego Świadczenia Płatności;
- 8) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisijnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów;
- 9) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
- 10) wystawienie Świadczenia Wykonania;
- 11) Zalecenia odnośnie zwrotu gwarancji należytego wykonania kontraktu.

#### **Zadania Inżyniera związane z prawidłowym prowadzeniem Projektu pod kątem wymagań narzuconych umową dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i współpraca z Zamawiającym:**

- 1) Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem, zgodnie z wymogami umowy dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego .
- 2) Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron kontraktu z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
- 3) Inżynier Kontraktu zorganizuje prace swoich inspektorów w taki sposób, aby Kontrakt na kompleksowe wykonanie robót budowlanych był zrealizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji robót budowlanych,
- 4) Inżynier Kontraktu ocenia i zatwierdza postęp prac oraz wystawia przejściowe świadectwa płatności z wyodrębnieniem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych Projektu,
- 5) Inżynier Kontraktu sporządza i przekazuje Zamawiającemu dokumentację rzeczowo-finansową – powykonawczą (podpisane protokoły obiorów częściowych robót wraz ze sprawdzonym rozliczeniem finansowym tych prac) w sposób zapewniający sprawne pozyskiwanie środków na finansowanie inwestycji i terminowe płatności wykonawcy robót,
- 6) Inżynier Kontraktu dostarczy Zamawiającemu informacji niezbędnych do sporządzenia raportów, rozliczeń, sprawozdań i informacji na etapie realizacji inwestycji w formie wymaganej przez Instytucję Zarządzającą/Wdrażającą RPO WM.

#### **§4**

##### **Warunki Zamawiającego**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac przygotowawczych, aktualizacji lub korekt dokumentacji oraz postępu robót budowlanych na każdym etapie wykonania umowy. Jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia dotyczące tych kwestii, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji dotyczącej ich zlecenia Wykonawcy robót.
4. Z zastrzeżeniem ust.5 bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zgody na wykonanie robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, jeżeli sytuacja wymaga niezwłocznego podjęcia decyzji w tej sprawie. O zaistniałej sytuacji i podjętych decyzjach Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.

#### **§5**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za świadczone usługi związane z realizacją inwestycji Inżynier kontraktu otrzyma wynagrodzenie w wysokości nie wyższej niż::

netto ..... zł, podatek VAT .....%,

wartość brutto ..... zł

słownie : ..... złotych



## BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

z czego:

a) za opracowanie dokumentacji przetargowej i udział w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych – ryczałt:

netto ..... zł, podatek VAT.....%.....zł

brutto.....zł

b) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji – wg wskaźnika w wysokości .....% liczonego od wartości netto wykonanych robót budowlanych, z doliczonym podatkiem VAT w wysokości .....%.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie regulowane na podstawie faktur wystawianych w uzgodnieniu z Zamawiającym proporcjonalnie do wysokości rozliczenia finansowego robót budowlanych inwestycji objętych umową z Wykonawcą robót, zgodnie z kalkulacją przedstawioną w ofercie przetargowej Wykonawcy.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT strony zobowiązują się do zawarcia aneksu do umowy regulującego wysokość VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Wykonawcę robót budowlanych protokół z odbioru częściowego robót zawierający w szczególności wartość robót wykonanych i przewidzianych do zapłaty.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Wykonawcę robót budowlanych protokół odbioru końcowego robót zawierający w szczególności rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych.
6. Faktury za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu będą realizowane w drodze przelewu na rachunek bankowy ..... Inżyniera, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

### §6

#### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia wad i/lub nieprawidłowości związanych z pełnieniem funkcji inżyniera kontraktu, wykazanych przez instytucje kontrolujące i rozliczające projekt zgodnie z wytycznymi w zakresie kontroli realizacji Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem powierzenia tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W przypadku gdy jakiegokolwiek świadectwo płatności dla wykonawcy robót zostanie zakwestionowane przez odpowiednie instytucje i powstanie konieczność zapłaty odsetek od nieprawidłowości rozumianych jako nienależne wydatkowanie środków unijnych, to odsetki te zostaną zwrócone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Ponadto kwota odsetek zostanie powiększona o naliczone odsetki od nieprawidłowo wypłaconych środków własnych Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego, dbając o należyte wykonywanie usługi, przewiduje się następujące kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje roszczenie o zapłatę kar umownych należnych mu za okres od dnia powstania opóźnienia do dnia odstąpienia od umowy,
  - d) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez Zamawiającego wykonanej części przedmiotu umowy,

### BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP

- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych do pełnej wysokości szkody.
- f) W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

#### § 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich dopuszcza możliwość dokonania zmian niniejszej umowy:
  - 1) konieczności zmiany umownego terminu realizacji robót budowlanych, mających wpływ na termin wykonywania usługi objętej niniejszą umową, z powodu:
    - a) działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
    - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego itp.,
    - c) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,
    - d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
    - e) w przypadku wystąpienia robót/zamówień dodatkowych wymagających wydłużenia terminu o czas niezbędny do ich wykonania, jeżeli ze względu na konieczność ich wykonania niemożliwe jest dotrzymanie terminu umownego,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
  - 3) konieczności zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, od których zależy wynagrodzenie inżyniera kontraktu, w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia/zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w SIWZ).
  - 4) Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od wykonawcy po uzyskaniu zgody zamawiającego.

#### § 8

##### Zmiany podmiotowe, rozwiązanie umowy

1. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w wypadkach gdy :
  - a) Inżynier nie przystąpił do wykonania obowiązków wynikających z umowy;
  - b) Inżynier wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami niniejszej umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2 Inżynierowi nie przysługuje roszczenie o wynagrodzenie.
4. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych, stanowiących przedmiot inwestycji .

**BUDOWA ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W KURZĘTNIKU - I ETAP**

Sytuacja taka nie daje Inżynierowi prawa żądania wynagrodzenia lub odszkodowania.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralnym załącznikiem do umowy jest oferta przetargowa Inżyniera kontraktu.
2. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**