

**Uchwała Nr...../2021  
Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim  
z dnia.....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr 447/5 położonej w Gminie Nowe Miasto Lubawskie będącej własnością Powiatu Nowomiejskiego.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z § 5 ust. 4 Uchwały Nr XL/319/2013 Rady Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2013 r. poz. 2327) Rada Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim uchwala co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej działką 447/5, o pow. 0,4826 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1N/00032310/1 położonej w miejscowości Chroście (obręb 0003) w gminie Nowe Miasto Lubawskie, o wartości rynkowej 40 000zł, będącą własnością Powiatu Nowomiejskiego na rzecz Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

2. Działka przeznaczona zostanie na realizację zadania pn. "Budowa ścieżki rowerowej Bratian-Iława-Etap I Bratian-Radomno".

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nowym Mieście Lubawskim.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Maciej Sikorski*  
OL-822

**UZASADNIENIE**

Powiat Nowomiejski w dniu 28 października 2016 r. zawarł umowę Nr 135/2016 z Gminą Nowe Miasto Lubawskie w sprawie użyczenia części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 447/5 położonej w miejscowości Chroście (obręb 0003) z przeznaczeniem na budowę ścieżki rowerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Budowa ścieżki rowerowej Bratian-Iława- Etap I Bratian – Radomno. By jednoznacznie uregulować stan prawny gruntów pod ww. inwestycją Wójt Gminy Nowe Miasto Lubawskie zwrócił się z wnioskiem o jej nieodpłatne przekazanie. Wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej ustalono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 maja 2021 r sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Hannę Olszewską, Szacowanie Nieruchomości Hanna Olszewska i Rafał Olszewski s.c. ul. Narcyzowa 6, Karbowo, 87-300 Brodnica.