



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BRATIAN

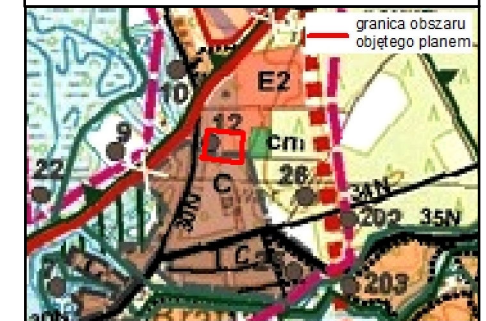
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie  
z dnia .....

skala 1:1000

0 10 20 40 60 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy  
Nowe Miasto Lubawskie  
skala 1:25000



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- granicę obowiązujących planów miejscowych
  - obszary zwartej zabudowy
- STRUKTURA TERENU I STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
- granicę i oznaczenia rejonów w obrębie jedn. struktur.
- OBSZARY ZURBANIZOWANE**
- C strefa zabudowana
- OBSZARY PREDYSPONOWANE DO URBANIZACJI**
- strefa potencjalnego rozwoju w tym:
- E2** tereny zabudowy usługowej
- OBSZARY OTWARTE**
- G strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI**
- droga krajowa istniejąca
  - droga krajowa projektowana
  - drogi podstawowego układu komunikacyjnego gminy
- PRAWNE FORMY OCHRONY PRZYRODY**
- granicę obszarów chronionego krajobrazu
  - siedliskowe ostoje przyrody Natura 2000
  - SOOS "Dolina Drwęcy"
- ZASOBY DÓBR KULTURY**
- stanowiska archeologiczne wg GEZ
  - cm cmentarze

## Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach

## przeznaczenie terenów

- U/P - teren zabudowy usługowej i/lub zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów
- KDW - teren drogi wewnętrznej

## granice obszarów objętych ochroną

- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego nr VI w miejscowości Bratian (AZP 30-53/13)

## obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu

- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia
- granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m

## Oznaczenia informacyjne:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 15 kV